

*Roma, data e protocollo come  
da segnatura*

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde del compendio denominato "Città dello Sport" sito in Roma, località Tor Vergata, per il triennio 2021-2023

**CUP:** G86G21000860001

**CIG:** 885483482C

#### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

**Visti** i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, e dalla comunicazione organizzativa n° 20 del 29/07/2021;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre n. 120 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, come conv. con L. 29 luglio 2021, n. 108;

#### PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 9841 del 28/07/2021 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde del compendio denominato "Città dello Sport" sito in Roma, località Tor Vergata, per il triennio 2021-2023, utilizzando, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2021/S 149-397207 del 04/08/2021, sulla G.U.R.I. – V Serie speciale Contratti Pubblici n. 89 del 04/08/2021, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2/12/2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo del servizio posto a base di gara è stato stimato in € 1.731.955,15, (euro unmilionesettecentotrentunomilanovecentocinquantacinque/15) al netto dell'IVA, di cui € 6.633,15 (euro seimilaseicentotrentatre/15) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 2.743,50 (euro duemilasettecentoquarantatre/50) per oneri per la sicurezza

legati alle circostanze emergenziali connesse al COVID-19 non soggetti a ribasso, ed € 785.499,00 (euro settecentoottantacinquemilaquattrocentonovantanove/00), per costi della manodopera;

- la durata del servizio è stata stimata dall'avvio dello stesso sino al 31/12/2023, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- il termine per la presentazione delle offerte, esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>, è stato fissato alle ore 12:00 del 09/09/2021;
- in data 09/09/2021 il RUP ha trasmesso l'elenco delle offerte presentate, da cui sono risultate n. 20 offerte;
- essendo pervenuto un numero di offerte maggiore a cinque, ha trovato applicazione l'inversione della valutazione delle offerte prevista dal par. 22 del Disciplinare di gara;
- con determina prot. n. 11163 del 15/09/2021 del Direttore della Direzione di Roma Capitale sono stati nominati la Commissione giudicatrice, deputata alla valutazione tecnica ed economica delle offerte, ed il Seggio di gara, cui è stato demandato l'esame della documentazione amministrativa;
- la Commissione aggiudicatrice, nel corso delle sedute pubbliche telematiche del 16/09/2021, 27/09/2021, verbali n. 1 e 3, ha proceduto all'apertura della "Busta B- Offerta Tecnica" e nella successiva seduta riservata del 13/10/2021, verbale n. 4, ha proceduto alla valutazione delle medesime offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- nelle sedute pubbliche telematiche del 15/10/2021 e del 18/10/2021, verbali n. 5 e 6, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura della "Busta C", contenente l'offerta economica, all'attribuzione del relativo punteggio, e alla redazione della graduatoria provvisoria dei partecipanti, come segue:

| Buste | CONCORRENTE    |   | PUNTEGGIO TOTALE |
|-------|----------------|---|------------------|
| 14    | Concorrente 14 | SAVET SRL CON SOCIO UNICO   | 95,54            |
| 11    | Concorrente 11 | IPOMAGI SRL   | 94,79            |
| 2     | Concorrente 2  | D.E.C.A. SRL  | 94,22            |
| 20    | Concorrente 20 | ISAM SRL  | 92,97            |
| 12    | Concorrente 12 | TECHNICAL SERVICES SRL  | 92,93            |
| 8     | Concorrente 8  | PUMAVER SRL   | 92,30            |
| 13    | Concorrente 13 | TERRITORIO STRADE AMBIENTE  | 91,37            |
| 4     | Concorrente 4  | AMBIENTE LAVORI SRL   | 90,38            |
| 9     | Concorrente 9  | VIVAI ANTONIO MARRONE SRL   | 89,87            |
| 7     | Concorrente 7  | AMBIENTE LAVORI SRL (AMBIENTE LAVORI SRL*, LAURENTINA SERVIZI SRL, EKOGE0 - S.R.L.) | 89,80            |



|    |                |   |       |
|----|----------------|---|-------|
| 5  | Concorrente 5  | LINEA VERDE NICOLINI S.R.L./COCULO TEREZIO E FIGLI S.R.L. (LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.* , COCULO TEREZIO E FIGLI SRL) | 89,63 |
| 10 | Concorrente 10 | GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.   | 88,96 |
| 3  | Concorrente 3  | HW STYLE SRL  | 88,32 |
| 16 | Concorrente 16 | MAVILI S.R.L. (SIA GARDEN S.R.L., MAVILI S.R.L.*)   | 86,17 |
| 6  | Concorrente 6  | CONTI PIANTE RIETI S.R.L.   | 84,44 |
| 1  | Concorrente 1  | LA RUMELLA srls e VERDEITALIA srl (LA RUMELLA SRL SEMPLIFICATA*, VERDEITALIA SRL)                                     | 84,33 |
| 18 | Concorrente 18 | AGRIVERDE SRL SOCIETÀ AGRICOLA  | 82,81 |
| 17 | Concorrente 17 | SORADIS S.I.A. SRL  | 78,05 |
| 15 | Concorrente 15 | D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CON SOCIO UNICO  | 75,86 |
| 19 | Concorrente 19 | TECNOPAESAGGI SRL   | 74,41 |

- nel corso della medesima seduta, la Commissione giudicatrice ha altresì proceduto alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, ad esito della quale è emerso che le offerte di cui alla busta n. 1 (LA RUMELLA srls e VERDEITALIA srl (LA RUMELLA SRL SEMPLIFICATA\*, VERDEITALIA SRL), busta n. 2 (D.E.C.A. SRL), busta n. 3 (HW STYLE SRL), busta n. 7 (AMBIENTE LAVORI SRL (AMBIENTE LAVORI SRL\*, LAURENTINA SERVIZI SRL, EKO GEO - S.R.L.), busta n. 8 (PUMAVER SRL), busta n. 11 (IPOMAGI SRL), la busta n. 12 (TECHNICAL SERVICES SRL), busta n. 14 (SAVET SRL con socio unico), busta n. 20 (ISAM SRL) sono apparse anormalmente basse;
- in data 22/10/2021 (verbale n. 7), il Seggio di gara, tenuto conto di quanto previsto dal par. 22 del Disciplinare di gara, ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa degli operatori economici posizionati al primo, secondo e terzo posto della graduatoria provvisoria di cui al citato verbale n. 6 della Commissione di gara, seguendo l'ordine della graduatoria stessa;
- all'esito della medesima seduta del 22/10/2021 (verbale n. 7), il Seggio di gara ha ritenuto di escludere il concorrente n. 2 - D.E.C.A. SRL, e di ammettere con riserva il concorrente n. 14 - SAVET SRL CON SOCIO UNICO, primo classificato, e concorrente n. 11 - IPOMAGI SRL, posizionatosi al secondo posto della graduatoria provvisoria;
- con le note prot. n. 12950 e 12951 del 22/10/2021, la Stazione appaltante ha inviato le richieste di regolarizzazione ex art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 nei confronti rispettivamente di SAVET SRL CON SOCIO UNICO e IPOMAGI SRL;
- nelle more, il RUP, preso atto di quanto rilevato dalla Commissione nel corso della seduta pubblica telematica del 18/10/2021 (v. verbale n. 6) e in conformità a quanto disposto dall'art. 23 del Disciplinare di Gara, con le note n. 13026 e n. 13027 del 26/10/2021, ha chiesto al primo e al secondo classificato i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta fissando come data ultima il 10/11/2021;

- con determina prot. n. 13030 del 26/10/2021, è stata disposta l'esclusione del concorrente n. 2 - D.E.C.A. SRL, ed è stato stabilito di procedere all'apertura della documentazione amministrativa relativa all'operatore economico collocato al quarto posto nella graduatoria provvisoria di cui al citato verbale n. 6 del 18/10/2021;
- nel corso della seduta pubblica telematica del 29/10/2021 (verbale n. 8), il Seggio di Gara, dopo aver verificato che la documentazione presentata dal concorrente n. 14 – SAVET SRL CON SOCIO UNICO e dal concorrente n. 11 - IPOMAGI SRL, è risultata essere completa e conforme a quanto richiesto, con conseguente ammissione dei medesimi concorrenti, ha proceduto con l'esame della Busta amministrativa dell'operatore economico posizionato al quarto posto della graduatoria provvisoria, ISAM s.r.l., che è stato ammesso alla procedura;
- i concorrenti n. 14 – SAVET SRL CON SOCIO UNICO e n. 11 - IPOMAGI SRL hanno trasmesso i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta richiesti, rispettivamente in data 10/11/2021 e in data 03/11/2021;
- su richiesta del RUP, di cui alla nota prot. 13688 del 12/11/2021, il concorrente n. 14 – SAVET SRL CON SOCIO UNICO ha inoltrato ulteriori integrazioni e chiarimenti in data 16/11/2021;
- con verbali prot. nn. 14016 e 14017 del 22/11/2021, il RUP, dopo aver esaminato i giustificativi trasmessi dai suddetti concorrenti con il supporto della Commissione giudicatrice, nel corso della seduta riservata del 22/11/2021 (v. verbale prot. n. 14015), ha ritenuto congrue e sostenibili le offerte presentate da SAVET SRL CON SOCIO UNICO e da IPOMAGI SRL;
- con verbale prot. n. 14018 del 22/11/2021 il RUP ha proposto di aggiudicare al concorrente n. 14 – SAVET SRL CON SOCIO UNICO, il quale ha offerto sull'importo stimato il ribasso percentuale unico del 52,11%, per un importo finale pari ad € 834.319,49 (euro ottocottantaquattromilatrecentodiciannove/49), al netto dell'IVA, di cui complessivi € 386.320,20 (trecentoottantaseimilatrecentoventi/20) per costi di manodopera e complessivi € 6.633,15 (euro seimilaseicentotrentatre/15) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.743,50 (euro duemilasettecentoquarantatre/50) per oneri per la sicurezza legati alle circostanze emergenziali connesse al COVID-19 non soggetti a ribasso, per una durata del servizio dall'avvio dello stesso sino al 31/12/2023;

#### DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione del "*servizio di manutenzione del verde del compendio denominato "Città dello Sport" sito in Roma, località Tor Vergata, per il triennio 2021-2023*", per l'importo di € 834.319,49 (euro ottocottantaquattromilatrecentodiciannove/49), al netto dell'IVA di cui complessivi € 386.320,20 (trecentoottantaseimilatrecentoventi/20) per costi di manodopera, e complessivi € 6.633,15 (euro seimilaseicentotrentatre/15) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.743,50 (euro duemilasettecentoquarantatre/50) per oneri per la sicurezza legati alle circostanze emergenziali connesse al COVID-19 non soggetti a ribasso, a favore del concorrente n. 14 – SAVET SRL CON SOCIO UNICO, come da verbale del RUP prot. n. 14018 del 22/11/2021;
- il servizio avrà durata dall'avvio dello stesso fino al 31/12/2023;



- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- che sono a carico dell'operatore aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore

Paolo Maranca



