



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 22/11/2021
Prot. 2021/12830/DRL

DETERMINA DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI AGGIUNTIVI

Oggetto: **Manutenzione ordinaria ed eventuali lavori a guasto e/o adeguamento normativo degli impianti: elettrico, antincendio e termico, da eseguirsi presso uffici ubicati in Genova, Via D'annunzio civ. 80 – denominato "FIP INAIL03". CIG: 8721666278 – CUP: E36G21000750001. Affidamento dell'attività aggiuntiva consistente in: ripristino del funzionamento di due porte dotate di maniglione antipanico, sostituzione di n.5 serrature di porte antincendio, sostituzione/fornitura di n.24 estintori a polvere, sostituzione di n.6 estintori CO2, sostituzione di n.6 manichette UNI 45/20 MT.**

Il Direttore Regionale

Premesso

- Con determina prot.n.2021/535-atti/DRL-UD del 22/04/2021 il Direttore della Direzione Regionale Liguria, ha determinato di contrarre e aggiudicare - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il presente "servizio di manutenzione ordinaria e di eventuali lavori a guasto e/o adeguamento normativo degli impianti: elettrico, antincendio e termico, da eseguirsi presso uffici ubicati in Genova, Via D'annunzio civ. 80" al raggruppamento costituendo composto dall'impresa **C.M.C.T. S.r.l.** (mandataria) e dalla ditta individuale **Nuova CO.IM.** (mandante).
- L'importo contrattuale complessivo (per tutti gli anni di contratto) della quota fissa (canone) pari ad **€ 76.672,22** (euro settantaseimilaseicentosestantadue/22) oltre IVA, è composto come di seguito:
 - ✓ **€ 67.232,18** (euro sessantasettemiladucentotrentadue/18) **per i servizi di manutenzione**, avendo applicato il ribasso del 15% offerto sull'importo del canone posto a base d'asta;
 - ✓ **€ 8.788,52** (euro ottomilasettecentottantotto/52) per gli **oneri della sicurezza generali** non soggetti a ribasso;
 - ✓ **€ 651,52** (euro seicentocinquantuno/52) per gli **oneri della sicurezza legati alla persistenza dello stato di emergenza da COVID-19**, non soggetti a ribasso;
- Al canone fisso andrà aggiunta una quota variabile determinata in funzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria eventualmente necessari.
- L'intero appalto quadriennale, comprensivo della quota variabile, sarà di importo inferiore ad **€ 150.000,00**.



- Con determina del Direttore Regionale prot.n.2021/447-atti/DRL-UD del 09/04/2021 l'Arch. Marco Ceccarini e la Dott.ssa Patrizia Pieri sono stati nominati rispettivamente RUP e funzionario amministrativo del presente appalto.
- Con atto prot.n.2021/6421/DRL-UD del 25/05/2021 Rep.n.43/2021 il Direttore della Direzione Regionale Liguria ha affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020, il servizio di manutenzione ordinaria e di eventuali lavori a guasto e/o adeguamento normativo degli impianti: elettrico, antincendio e termico, da eseguirsi presso uffici ubicati in Genova, Via D'annunzio civ. 80, per la durata di 24 mesi, al raggruppamento tra la società C.M.C.T. srl con sede legale a Genova in via San Lorenzo nn. 23-24, P.I. partita IVA 00273770107 (mandataria) e la ditta individuale Nuova CO.IM. condizionamento impianti di Giovanni Macaluso, con sede legale in Genova, Via Rio Torbido 5/12, codice fiscale MCLGNN69S17D969M (mandante).
- L'affidatario dell'appalto si dovrà attenere alle condizioni particolari riportate nel documento Tecnico prot. 2021/446-atti/DRL-STE del 09/04/2021 nonché ai documenti di seguito riportati:
 - ✓ All. 1 Periodicità manutenzione impianto elettrico;
 - ✓ All. 2 Periodicità manutenzioni impianto termico;
 - ✓ All. 3 Periodicità manutenzioni impianto di antincendio;
- Con verbale prot. n. 2021/6431-DRL-STE del 25/05/2021 sono stati consegnati all'appaltatore gli impianti tecnologici a servizio dell'immobile sito in Genova, via D'Annunzio 80, sede della Questura di Genova e della DIA.

Considerato

- Il paragrafo “3” del “Documento Tecnico”, allegato alla documentazione di gara, prevede che nel caso in cui emerga la necessità di dar seguito a interventi straordinari a guasto e/o adeguamento normativo, l'Agenzia può richiederli all'Appaltatore entro la spesa massima complessiva nel biennio di vigenza contrattuale di **€. 73.327,78** oltre I.V.A. dovuta per legge.

Rilevato

- che in occasione delle recenti attività manutentive periodiche effettuate sull'impianto antincendio, sono emerse le seguenti necessità:
 - 4° e 5° piano – Ufficio Immigrazione: ripristino della funzionalità di due porte con maniglione antipánico comprensivo di sostituzione componenti meccanici ed elettrici, sostituzione di n.5 serrature di porte tagliafuoco, sostituzione/fornitura di n.14 estintori a polvere, sostituzione di n.4 estintori a CO2.
 - 7° piano – ufficio DIA: sostituzione di n.10 estintori a polvere, sostituzione di n.2 estintori a CO2.
 - Vani scala: sostituzione di n.6 manichette UNI 45/20 MT.
- che l'Appaltatore, per l'esecuzione del predetto intervento, ha trasmesso i preventivi assunti agli atti prot n. 2021/12530 del 16/11/2021 e al prot n. 2021/1624 del 18/11/2021;
- che l'importo da corrispondere all'Appaltatore, al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara, è pari a € 6.199,84 oltre I.V.A., di cui € 124,00 per oneri della sicurezza;

Tutto ciò premesso

- visto l'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016;

- **visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- **visto** l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 31 gennaio 2019, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **vista** la comunicazione organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 20/2021 con la quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Direttore Regionale della Direzione Regionale Liguria;
- **visto** il preventivo offerto dall'appaltatore per l'esecuzione dei predetti interventi, assunto agli atti al prot n. 2021/12530 del 16/11/2021 e al prot n. 2021/1624 del 18/11/2021;
- **visto** il progetto del servizio predisposto dal Responsabile unico del procedimento prot. 2021/12717/DRL-STE del 19/11/2021 secondo cui il costo dei servizi aggiuntivi indicati in premessa, al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore e della franchigia, è pari a € 6.199,84,36 oltre I.V.A., di cui € 124,00 per oneri della sicurezza;
- **dato atto** che l'importo dei servizi indicati nel progetto prot. n. 2021/12717/DRL-STE del 19/11/2021 è inferiore a quello massimo affidabile nel corrente anno al raggruppamento appaltatore,

Determina

1. di dare atto che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, ancorché non materialmente trascritto;
2. di approvare il preventivo offerto dall'Impresa C.M.C.T. S.r.l. assunto agli atti al prot n. 2021/12530 del 16/11/2021 e al prot n. 2021/1624 del 18/11/2021;
3. di approvare il progetto del servizio prot. n. prot. 2021/12717DRL-STE del 19/11/2021, concernente il ripristino del funzionamento di due porte dotate di maniglione antipánico, sostituzione di n.5 serrature di porte antincendio, sostituzione/fornitura di n.24 estintori a polvere, sostituzione di n.6 estintori CO2, sostituzione di n.6 manichette UNI 45/20, comprensivo di tutte le attività tecniche per l'esecuzione dei lavori e degli oneri di sicurezza, che è stato stimato dalla C.M.C.T. s.r.l. in € 6.199,84 IVA esclusa.
4. di approvare il quadro economico del servizio come di seguito indicato:



QUADRO ECONOMICO	
A - Importo dei Lavori	
A1 Importo dei lavori	€ 6.075,84
A2 Di cui oneri di sicurezza 2%	€ 124,00
A TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 6.199,84
B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
B1 Fondo incentivante (2% di A) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 2%	€ 124,00
B2 I.V.A. sui lavori (22% di A) 22%	€ 1.363,96
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (B1+B2)	€ 1.487,96
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)	
	€ 7.687,80

5. di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, al raggruppamento tra la società C.M.C.T. srl con sede legale a Genova in via San Lorenzo nn. 23-24, P.I. partita IVA 00273770107 (mandataria) e la ditta individuale Nuova CO.IM. condizionamento impianti di Giovanni Macaluso, con sede legale in Genova, Via Rio Torbido 5/12, codice fiscale MCLGNN69S17D969M (mandante), il servizio indicato in premessa, per un importo pari a 6.199,84,04 oltre I.V.A. e un tempo di esecuzione stimato in 10 giorni naturali e consecutivi dall'avvio formale dell'esecuzione del servizio;
6. di dare atto che l'affidamento del suddetto servizio trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 3901 - FD0265, con riaddebito alle pubbliche amministrazioni utilizzatrici dell'immobile.
7. di autorizzare il Responsabile unico del procedimento e il Direttore dell'esecuzione del contratto all'avvio del servizio conformemente alle condizioni indicate nel presente dispositivo.

Il Direttore Regionale
Ing. Giovanni Zito

