



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, 22/11/2021
Prot. n. 2021/22266

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria - messa in sicurezza, da eseguire presso il compendio demaniale sito in Palo del Colle (BA), lungo la Strada Statale 96, Km. 113 che collega Modugno al suddetto comune, allibrato alla scheda patrimoniale BAB0972, e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 13, particelle 33, 34, 35, 306, 307 e 42.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

Visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;

Vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

Visto la Comunicazione Organizzativa n. 20 del 29 Luglio 2021;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

- il bene oggetto dell'intervento manutentivo è pervenuto nella proprietà dello Stato - nella misura di 2/3, a seguito di confisca a danno di Fornelli Matteo ed altri (sentenza n. 897/05 R.G. S. emessa dal Tribunale di Bari, Seconda Sezione Penale il 27.05.2005, passata in giudicato il 27.09.2005 per Fornelli Antonio e definitiva il 05.10.2006 in seguito ad ordinanza della Suprema Corte per Fornelli Matteo), e per la restante quota di 1/3 a seguito di confisca ai sensi dell' ex art. 2 ter legge 575/65 a danno di Coluccia Mario, con decreto n. 182/2009 del 22.04.2009 emesso dal Tribunale di Bari - Sezione per le Misure di Prevenzione, confermato con provvedimento della Corte di Appello di Bari in data 23.06.2010, divenuto definitivo in data 16.07.2010;

-
- il compendio immobiliare demaniale in questione è costituito da quattro capannoni industriali in cemento armato allo stato rustico, aventi una superficie coperta di circa mq. 6000 (trattasi di sola area di sedime) e da ampia area esterna di pertinenza prospiciente direttamente sulla SS 96 (che collega Bari a Matera), di circa mq. 20.000. Completa la consistenza del compendio anche la presenza di un piano interrato (posto solo in corrispondenza del primo e quarto modulo prefabbricato) accessibile sia tramite apposita rampa carrabile posta nell'ampio piazzale esterno che dal vano scala interno. Inoltre lungo il prospetto principale, l'immobile in questione è stato soppalcato con un solaio in cemento armato (destinato a zona uffici), collegato al piano terra con apposito vano scala. Il lotto è recintato con apposita muratura in cemento armato, ad eccezione del lato prospiciente lungo la S.S. 96 (che è stata oggetto di ampliamento a cura dell'ANAS spa), su cui è presente una recinzione con pali in ferro e rete plastificata;
 - con decreto di destinazione emesso dall'Agenzia Nazionale per la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata - prot. 19726 del 23/10/2012, l'immobile in questione è stato mantenuto al patrimonio indisponibile dello Stato;
 - con verbale prot. n. 2018/10174 del 11/06/2018 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha proceduto all'assunzione in consistenza del compendio in questione, fra i beni di proprietà dello Stato, allibrandola alla scheda BAB0972;
 - a seguito di attività di vigilanza effettuata dalla UO – BA/1, è emersa la necessità di eseguire alcune attività di messa in sicurezza presso il compendio demaniale in argomento;
 - in riscontro a quanto segnalato dall'Unità Operativa BA/1, le attività segnalate sono state recepite dall'Unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2021, da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale.

A seguito di sopralluogo da parte di alcuni tecnici dell'UO-STE, le attività in questione riguardano principalmente la protezione delle vasche interrate in c.a. prive di protezione nella parte superiore (inesistenza del solaio di copertura – quindi caduta nel vuoto), nonché la delimitazione perimetrale del solaio posto al primo piano dei capannoni, in quanto privi di ringhiera e/o parapetti di protezione, al fine di evitare cadute dall'alto. L'intero fabbricato demaniale si presenta allo stato rustico ed in stato di abbandono con presenza di fitta vegetazione e rifiuti di ogni genere sversati da ignoti.

- il Responsabile dell'UO Servizi Tecnici ha richiesto con nota prot. n. 2021/22024 del 18/11/2021 la nomina/avvio della procedura di selezione del contraente per l'esecuzione delle attività in argomento.
- con determina prot. n. 2021/22.261 del 22/11/2021 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e smi Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari, mentre il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato assistente al R.U.P. e DL, per i lavori che si andranno ad eseguire, ai sensi dell'ex art. 101 del codice dei contratti.

CONSIDERATO CHE

- i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – messa in sicurezza da eseguire presso il compendio demaniale in questione sono elencati e rappresentati nella documentazione tecnica datata 22/11/2021, redatta dai tecnici incaricati dell'UO Servizi Tecnici;
- nella documentazione tecnica si è determinato un importo complessivo da quadro economico pari ad €. 136.000,00 - di cui €. 99.849,32 oltre Iva quale importo lavori da porre a base dell'appalto (comprensivo degli oneri della sicurezza €. 5.046,28), ed €. 36.145,46 quali somme a disposizione dell'Amministrazione. Tali lavorazioni sono da attribuirsi totalmente alla categoria OG1% dell'importo complessivo);

-
- tali lavori trovano copertura economica sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 - manutenzione straordinaria interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2021, giusta nota prot. n. 2021/1896/DAFC del 03/02/2021;
 - in ragione della tipologia dei lavori e del relativo importo (categ. OG1), gli stessi possono essere eseguiti attraverso uno degli operatori economici facenti parte del c.d. "Manutentore Unico" che hanno sottoscritto gli Accordi Quadro "Ambito Puglia 1 (Bari, BT e Foggia) - Lotto 2 - Lavori "NO SOA" di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000".

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMIMA

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente disposizione;
- di approvare la documentazione tecnica redatta dai tecnici incaricati dell'UO Servizi Tecnici datata 22/11/2021 allegata al presente provvedimento (Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi, Oneri della Sicurezza, Documentazione Fotografica, Elaborati grafici, Capitolato Speciale d'Appalto, Quadro Economico, etc.), visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'eventuale operatore economico;
- di approvare l'importo per eseguire i lavori di manutenzione in argomento, quantificato in €. 99.849,32 (euro novantanovemilaottocentoquarantanove//32) oltre Iva, di cui €. €. 5.046,28 (euro cinquemilaquarantasei//28) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Quadro Economico pari ad € 136.000,00);
- di imputare il suddetto importo sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 - manutenzione straordinaria interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2021, giusta nota prot. n. 2021/1896/DAFC del 03/02/2021;
- di procedere all'affidamento dei lavori in argomento, al primo operatore economico, quest'ultimo individuato all'esito di una procedura aperta, che ha sottoscritto gli Accordi Quadro 2018-2021 "Ambito Puglia 1 (Bari, BT e Foggia) - Lotto 2 - Lavori "NO SOA" di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000" nell'ambito del c.d. "Manutentore Unico";
- che l'operatore economico a cui affidare tale intervento dovrà essere selezionato secondo i criteri previsti dall'Accordo Quadro mediante l'applicativo informatico messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio;
- di assoggettare a ribasso, l'importo dei lavori innanzi quantificato, al rispettivo contratto di adesione all'Accordo Quadro dell'impresa selezionata;
- che il contratto sarà stipulato coerentemente a quanto previsto dall' Accordo Quadro;
- che qualora la procedura di selezione dell'operatore economico mediante l'applicativo PTIM (Accordo Quadro) non dovesse avere esiti positivi ai fini della sottoscrizione del contratto d'appalto, di procedere all'individuazione dell'operatore economico mediante la procedura della Trattativa Diretta presente sulla piattaforma Me.PA (nella categoria dedicata – OG1), previa indagine di mercato esplorativa tra almeno 2 operatori economici; abilitati e qualificati nel settore dedicato;
- di demandare al Responsabile dell'UO Servizi Tecnici ing. Davide Ardito, giusta delega prot. n. 2021/18410 del 22/09/2021, tutte le attività consequenziali, ivi compreso la stipula del contratto;

-
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina.

Data, 22/11/2021

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi



Allegati: come nel testo

Il Responsabile UO, Servizi Tecnici:
ing. Davide Ardito

Il Responsabile Unico del Procedimento:
ing. Massimo Notari

Il Direttore dei Lavori:
geom. Arcangelo Siculo