



Direzione Regionale Campania

All'ing. Antonella CIOCCHI  
All'arch. Ciro LIGUORI  
All'ing. Giancarlo MIGLIARO  
SEDE

Napoli, data del protocollo

**OGGETTO: NAD0072 - Compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265.**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva dei lavori di adeguamento sismico, restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265.**

**CIG: 884457997A - CUP G38I21000730001 – N. di Gara 2838722.**

**Atto di nomina Commissione Giudicatrice.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO**

**CHE** l'Agenzia del Demanio, in attuazione dell'articolo 1, comma 140, della Legge 11 dicembre 2016 n. 232 (Legge di Bilancio 2017), è affidataria del compito di predisporre ed attuare un *Piano di investimenti pubblici* finalizzato allo sviluppo infrastrutturale del Paese, mirato a sostenere prioritariamente le politiche di risanamento e di riqualificazione che attengono, tra gli altri, al settore "4. investimenti per la riqualificazione urbana e per la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia", finanziato con apposito fondo – Capitolo 7759 - istituito nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

**CHE** questa Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio ha proposto di inserire tra le iniziative di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie l'immobile di proprietà dello Stato denominato "Villa Favorita", riconosciuto di particolare interesse ai sensi della legge n. 1089/39 e di eccezionale interesse paesaggistico (D.Lgs. n. 42/2004, articoli 134 comma 1 lettera c, 136, 142 comma 1 lettere a, g, l);

**CHE** con atto prot. 2021/9847/DRCAM del 25.06.2021, è stata confermata la nomina, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'arch. Angelo Carillo quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito R.U.P.) per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del bene in argomento ed è stata effettuata la nomina del Team di Lavoro trasversale;

**CHE** con determina a contrarre prot. n. 2021/11228/DRCAM del 20.07.2021 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva dei lavori di adeguamento sismico, restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265;

**CHE** nel Disciplinare di Gara, con specifico riferimento all'articolo 24 dello stesso, è stato previsto che in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10, la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà prevista dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019

e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

**CONSIDERATO CHE**

il termine ultimo per la presentazione delle offerte, inizialmente previsto per il giorno 24.09.2021, ore 18:00, è stato posticipato mediante avviso pubblicato sul profilo istituzionale della Stazione Appaltante, [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito web del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, nonché sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, al giorno 30.09.2021 ore 18:00;

la prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte, inizialmente prevista per il giorno 27.09.2021 è stata posticipata al 06.10.2021 ore 10:00;

con nota prot. n. 2021/15211/DRCAM del 05.10.2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania è stato individuato il Seggio di Gara;

**RILEVATO CHE** nel corso della prima seduta pubblica telematica del 06.10.2021, giusta verbale prot. 2021/15302/DRCAM del 06.10.2021, il Seggio di Gara ha verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte erano pervenute n. 4 offerte da parte degli operatori economici di seguito elencati in ordine di presentazione:

1	ARCHLIVING SRL (AMBIENTE S.P.A., PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASS.TI SRL, E-MAKING, ENRICO MANFRIN INGEGNERE, DOTT. ALESSANDRO CAMPEDELLI, TOMASONE ASSOCIATI, ARCHLIVING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	29/09/2021 15:40:53
2	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL - AECODE Srl - Progetto Verde Scarl - F. De Vincentiis - L. Lonardo (STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, LESTER LONARDO, AECODE S.R.L., FABIO DE VINCENTIIS, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	30/09/2021 13:27:51
3	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (EMILIO MAIORINO & PARTNERS S.R.L. , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, STUDIO MATTIOLI SRL, VERIFICA E PROGETTI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	30/09/2021 15:37:50
4	B5 S.R.L. (GEOLOGO DORONZO GIUSEPPE, B5 S.R.L.* , APOIKIA, DR. AGRONOMO LUCA BOURSIER, INGEO SRL, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, DODI MOSS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	30/09/2021 17:56:55

**CONSIDERATO CHE**, non essendosi verificate le condizioni previste dal Disciplinare di Gara in merito alla cosiddetta inversione procedimentale, il Seggio di Gara ha scaricato in formato digitale il contenuto della "Busta A" contenente la documentazione Amministrativa dei quattro concorrenti, mentre le Offerte tecniche e le Offerte economiche sono rimaste segrete, chiuse/bloccate a Sistema ed il relativo contenuto non è stato reso visibile né al Seggio, né alla Commissione di gara, né alla Stazione Appaltante né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi;

**VISTO CHE** il Seggio di Gara, come risulta dai verbali prot. n. 2021/15302/DRCAM del 06.10.2021, prot. n. 2021/15603/DRCAM del 11.10.2021, prot. n.2021/15926/DRCAM del 15.10.2021 e prot. n.2021/16059/DRCAM del 19.10.2021, prot. 2021/16302/DRCAM del 22.10.2021 e prot. n.2021/16785/DRCAM del 02.11.2021, ha effettuato l'esame delle buste Amministrative presentate dai concorrenti;

---

con atto prot. n.2021/16948/DRACM del 03.11.2021 è stata disposta l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti e quattro i Concorrenti;

**RAVVISATA** la necessità di demandare l'esame della documentazione tecnica ad una Commissione Giudicatrice composta da n. 3 (tre) *Membri* esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, come previsto dagli artt.22 e 23 del Disciplinare di Gara, in conformità all'art.216, co.12 del D.Lgs. n.50/2016 e all'art. 1, co.1, lett. c) della legge n.55/2019, prorogato dal D.l. n.77/2021;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

**VISTI** il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modificazioni dalla Legge 11.09.2020 n. 120, ed il D.L. 31.05.2021, n.77;

**VISTE** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n.85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, e la Comunicazione organizzativa n.20 del 29.07.2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** l'art. 42, "*Conflitto di interesse*", del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui "... 2. Si ha conflitto d'interesse quando il personale di una stazione appaltante o di un prestatore di servizi che, anche per conto della stazione appaltante, interviene nello svolgimento della procedura di aggiudicazione degli appalti e delle concessioni o può influenzarne, in qualsiasi modo, il risultato, ha, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di appalto o di concessione. In particolare, costituiscono situazione di conflitto di interesse quelle che determinano l'obbligo di astensione previste dall' art. 7 del dpr n. 62/2013; .... 3. Il personale che versa nelle ipotesi di cui al comma 2 è tenuto a darne comunicazione alla stazione appaltante, ad astenersi dal partecipare alla procedura di aggiudicazione degli appalti e delle concessioni. Fatte salve le ipotesi di responsabilità amministrativa e penale, la mancata astensione nei casi di cui al primo periodo costituisce comunque fonte di responsabilità disciplinare a carico del dipendente pubblico.";

**VISTO** il Codice Etico dell'Agenzia del Demanio;

**VISTI** gli obblighi cui detti soggetti dovranno attenersi in base alle disposizioni normative previste dal D.P.R. n. 62/2013, dal Codice di comportamento adottato dall'Agenzia del Demanio, nonché dal Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC);

**VISTO** l'art. 6 bis della Legge n. 241/90, secondo cui "*Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale*";

**L'ART. 7** del D.P.R. n. 62/2013 secondo cui "*Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza*";

**VISTE** le indicazioni fornite dalla *DSP-U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti* per la nomina dei componenti e del Presidente delle commissioni giudicatrici, secondo cui:

*"In attesa dell'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo, .... trova ad oggi applicazione il regime transitorio previsto dall'art.77, comma 18, e 216, comma 12, ai sensi dei quali "(...) la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuata da ciascuna stazione appaltante";*

*"... d) nel caso di procedure di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura, ..., la commissione è deputata alla sola valutazione tecnica ed economica delle offerte; e) nell'ipotesi*

---

sub. d) l'esame della documentazione amministrativa è demandata interamente al RUP, ovvero, ove ritenuto necessario, da un Seggio di gara, composto oltre che dal RUP da altri due componenti selezionati tra il personale in servizio presso l'Agenzia; f) la commissione è composta di norma da un numero di componenti pari a tre; ... h) i componenti della commissione sono selezionati tra i dipendenti di ruolo dell'Agenzia nel rispetto, ove concretamente possibile, del principio di rotazione; i) il Responsabile del Procedimento non può far parte della commissione di gara né in qualità di componente né di Presidente; j) il Presidente nel caso di offerta economicamente più vantaggiosa deve essere un dirigente ovvero, in caso di mancanza in organico, da un Responsabile di Struttura; l) i componenti devono essere esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto da affidare e non devono aver svolto, né possono svolgere, alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al medesimo, né trovarsi in una delle condizioni di incompatibilità o astensione di cui all'art.77, commi 5 e 6, del D.Lgs. n.50/2016; ... q) il provvedimento di nomina reca, altresì, ove previsto, il nominativo del segretario verbalizzante, incaricato di coadiuvare i lavori della Commissione, per il quale non devono sussistere le ipotesi di astensione ed incompatibilità di cui all'art. 77, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016; r) nell'ipotesi sub e) laddove venga ritenuta necessaria la nomina di un Seggio di gara si procede con un unico atto alla nomina della Commissione di gara ed alla designazione dei singoli componenti del Seggio";

"il conferimento dell'incarico di Presidente ad un soggetto non in possesso della qualifica dirigenziale costituisce un'eccezione e deve essere debitamente motivato";

nell'ipotesi di assenza del Dirigente "l'incarico di Presidente potrà essere affidato ad un Responsabile di Struttura presente nell'organigramma della Direzione, indipendentemente dal livello inquadramentale purché esperto nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto ed in assenza delle condizioni di incompatibilità ed astensione di cui all'art. 77 commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016";

**VISTA** l'individuazione effettuata dal Responsabile Servizi Tecnici dei soggetti ai quali conferire l'incarico di *Membro* della Commissione Giudicatrice;

con il presente atto:

#### **DETERMINA**

**DI PROCEDERE ALLA NOMINA** - per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva dei lavori di adeguamento sismico, restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265 - della **COMMISSIONE GIUDICATRICE** composta come segue:

- Ing. Antonella CIOCCHI: *Presidente*;
- Arch. Ciro LIGUORI: *Membro*;
- Ing. Giancarlo MIGLIARO: *Membro*.

**DI DISPORRE** che, al momento dell'accettazione dell'incarico i componenti della Commissione di Gara rendano apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;

**DI DISPORRE**, ai sensi dell'art.29, Comma 1 del Codice la pubblicazione del presente atto, unitamente ai curricula dei membri della Commissione, sul sito internet dell'Agenzia del Demanio e del *Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili*.

**Il Direttore Regionale**  
Mario PARLAGRECO

