



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. dei lavori di manutenzione del solaio di copertura della sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sita in Ancona, Via Fermo 1

CIG: Z0833EECCD

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR, vista anche la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 20/2021 del 29/07/2021;

VISTO

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**");
- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" (di seguito, il "**DL Semplificazioni**") e in particolare:

- l'art. 1, comma 1, che statuisce: *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 [...]”*;
 - l'art. 1, comma 2 lett. a), che dispone: *“fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro [...]”*;
 - l'art. 1, comma 3, che statuisce: *“gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*, ovvero l'oggetto dell'affidamento in modo semplificato, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di ordine generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;
 - l'art. 1, comma 4, il quale dispone che: *“per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...]”*;
- l'art. 8 “Altre disposizioni urgenti in materia di contratti pubblici” della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del DL Semplificazioni, il quale prevede che: *“in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023 [...] è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*;
 - le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
 - l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 che, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. (di seguito, **“Convenzioni CONSIP”**) e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, **“MePA”**) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, “**DR Marche**” oppure la “**Stazione Appaltante**”) ha la necessità di affidare i lavori di manutenzione del solaio di copertura della propria sede a seguito del verificarsi di abbondanti infiltrazioni di acqua piovana, in concomitanza di recenti eventi meteorici, al fine di garantire l'ottemperanza agli adempimenti di cui al D.lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 ed il funzionamento della sede stessa;

CONSIDERATO CHE

- l'importo stimato per l'affidamento dei servizi in oggetto è contenuto nell'importo di Euro 8.000,00, oltre IVA;
- in ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208, è stato riscontrato che per lo specifico affidamento in oggetto non sono attive Convenzioni CONSIP compatibili con le specifiche prestazioni ritenute essenziali e necessarie da questa Stazione Appaltante nell'ambito dei servizi in oggetto, né è obbligatorio il ricorso al MePA trattandosi di affidamento di importo inferiore a Euro 5.000;
- l'art. 1, comma 2 lettera a), del DL Semplificazioni prevede la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto nel caso di appalti aventi ad oggetto servizi e forniture di importo inferiore a Euro 139.000;
- pertanto, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, si è proceduto a svolgere un'indagine di mercato per individuare operatori economici in grado di lavori di manutenzione del solai di copertura;
- all'esito della predetta indagine di mercato è stata ritenuta congrua e conveniente l'offerta presentata in data 12/11/2021 ed acquisita al prot. 2021/9228/DRM del 15/11/2021 da parte della società Mariotti Costruzioni S.r.l., con sede in Serra de' Conti (AN), via Granelli n.2/A, part. iva e C.F. 01289570424, la quale ha offerto un importo di Euro 7.840,00, oltre IVA, e quindi un importo complessivo di Euro 9.564,80 compresa IVA, per i lavori di manutenzione del solaio di copertura della sede della DR Marche;
- l'importo di Euro 7.840,00, oltre IVA, e quindi un importo complessivo di Euro 9.564,80, compresa IVA, trova copertura economica nel budget economico – Costi di funzionamento – Conto FD0240 – Servizi di gestione e manutenzione beni immobili;

RILEVATO CHE

- è necessario provvedere con urgenza all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi al fine di garantire al fine di garantire l'ottemperanza agli adempimenti di cui al D.lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 ed il funzionamento della sede stessa;
- il predetto operatore economico risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a), dello stesso Codice, dal momento che lo stesso risulta ricompreso nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni (c.d. Manutentore Unico) – Lotto 1;

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato,

DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. di affidare alla società Mariotti Costruzioni S.r.l., con sede in Serra de' Conti (AN), via Granelli n.2/A, part. iva e C.F. 01289570424 dei lavori di manutenzione del solaio di copertura della sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sita in Ancona, Via Fermo 1, per l'importo di Euro 7.840,00, oltre IVA, e per l'importo complessivo di Euro 9.564,80, compresa IVA,
3. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico "Mariotti Costruzioni S.r.l.", regolarmente iscritto nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria: "Lavori di manutenzione - Edili - OG1", provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del MePA;
4. che, così come espressamente previsto dall'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, nel caso di affidamento diretto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni per la stipula del contratto di cui al comma 9 del predetto art. 32 del Codice;
5. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice. Trattandosi di affidamento diretto di cui al combinato disposto di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del DL Semplificazioni e dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, questa Stazione Appaltante si riserva tuttavia la facoltà di non richiedere la predetta garanzia definitiva, restando inteso che ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 11, dello stesso Codice l'esonero della prestazione della garanzia definitiva è in ogni caso subordinato ad un miglioramento del prezzo di affidamento da parte dell'operatore economico;
6. di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Ing. Romeo Raffaele Caccavone Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori di manutenzione in oggetto;
7. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile Regionale

Cristian Torretta
 Documento firmato digitalmente ai sensi del
 d.lgs. 38/2013 e ss.mm.ii.

TORRETTA CRISTIAN
 2021.11.23 09:41:07
 CN=TORRETTA CRISTIAN
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento
Romeo Raffaele Caccavone

Documento firmato digitalmente ai sensi del
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

CACCAVONE R
 2021.11.24 09:07:43

CN=CACCAVONE ROMEO
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits