AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 200/2021 Torino, 23/11/2021

Prot. n. 2021/13112/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'acquisizione, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., del servizio di vigilanza armata per la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e regionali dal Direttore dell'Agenzia del Demanio con determina n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, come modificata dalla determina n. 85/2019 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e successiva comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021

VISTO

- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con il quale l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato

Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391709
e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it
pec: dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/09/2019;

- il D.Lgs. n. 50/2016, recante *"Codice dei contratti pubblici"* e ss.mm.ii.;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte […]";*
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 e, in ultimo, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3, e 5.2.6;
- le Linee Guida ANAC n. 10 recanti *"Affidamento del servizio di vigilanza privata"*, approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 462 del 23/05/2018 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 138 del 16/06/2018;
- le Linee Guida ANAC n. 13 recanti *"La disciplina delle clausole sociali"*, approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 114 del 13/02/2019;
- le "*Linee guida selezione del contraente*" versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il D.L. 76/2020 recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali"* (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii.;

- la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 recante *"D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 – Indicazioni operative per l'uniforme gestione delle procedure di affidamento"*;
- il D.L. 77/2021 c.d. *Decreto Semplificazioni bis*, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la determina di conferimento incarichi n. 180/2021 prot. n. 2021/11690/DR-TO del 20/10/2021, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, il Geom. Pasquale Cassano;

PREMESSO CHE

- l'attuale servizio di vigilanza armata, di durata di 36 mesi, tramite Guardie Particolari Giurate (G.P.G.) degli uffici della sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati presso il piano V del "Palazzo degli Uffici Finanziari" in Torino, C.so Bolzano, 30, scadrà alla data del 31/12/2021;
- pertanto, questa Direzione Regionale ha necessità di acquisire il servizio in argomento, per la durata di 36 mesi, individuando un nuovo operatore economico affidatario, nel rispetto dei principi della libera concorrenza e della rotazione;
- l'importo del servizio, per il triennio, è stato stimato in € 39.670,72 oltre iva, di cui:
  - € 38.450,08 oltre iva, quale importo soggetto a ribasso;
  - € 1.220,64 oltre iva quale importo per gli oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso.

  Il suddetto importo è suddiviso, per ciascuna annualità, in € 12.816,69 di cui € 406,88 per oneri della sicurezza;
- in osservanza delle disposizioni del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 c.d. *Decreto Semplificazioni bis*, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108, il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato una indagine di mercato al fine di individuare un operatore economico in grado di eseguire il servizio in oggetto, provvedendo alla consultazione delle seguenti ditte, individuate presso la piattaforma del MePA – catalogo *Servizi – servizi di vigilanza e accoglienza*:

  1. TELECONTROL VIGILANZA SRL
  2. ALLSYSTEM SPA
  3. REAR VIGILANZA PRIVATA S.R.L.
  4. BIDUE SYSTEM SRL
  5. SECURFORTE S.R.L.

6. SINTESINET SRL
7. ISS VIGILANZA S.p.A.
8. SECURPOLITALIA
9. HEXISS S.p.A.
10. METROSERVICE SRL

- è pervenuta la seguente offerte di ribasso:

  INTERNATIONAL SECURITY SERVICE VIGILANZA S.P.A., con sede in Roma, via Roberto Fancelli n. 175 - 00169, p.iva/c.f. 10169951000: ribasso percentuale offerto 18,00% ed € 327,60 per oneri della sicurezza aziendali interni, assunta al prot. n. 2021/12747/DR-TO del 16/11/2021;

- il RUP ha ritenuto economicamente conveniente e congruo il ribasso presentato da INTERNATIONAL SECURITY SERVICE VIGILANZA S.P.A., per l'importo di € 32.749,71 oltre iva;
- pertanto, l'importo complessivo del presente affidamento è determinato in € 32.749,71 oltre iva;
- l'acquisto in argomento trova copertura economica sul Capitolo di spesa 3901, voce di budget FD024000002 – Spese di sorveglianza;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020, questa Direzione Regionale non richiede all'operatore economico la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016.

CONSIDERATO CHE

- l'importo complessivo del presente acquisto è determinato in € 32.749,71 oltre iva;
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip relative al servizio oggetto della presente procedura di affidamento;
- il presente acquisto non è suddivisibile in lotti in considerazione della natura della prestazione;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente secondo gli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 "*Principi in materia di trasparenza*";

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di indire una procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, consultando l'operatore economico individuato, INTERNATIONAL SECURITY SERVICE VIGILANZA S.P.A. (p.iva 10169951000), con sede in Roma, via Roberto Fancelli n. 175 - 00169, tra quelli abilitati al catalogo *Servizi – servizi di vigilanza e accoglienza*, finalizzato all'affidamento del servizio di vigilanza armata per la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, come descritto nella documentazione tecnica a corredo della procedura;
- di dare atto che il costo del servizio in oggetto è di € 32.749,71 oltre iva;
- che la presente spesa grava sul Capitolo di spesa 3901, voce di budget FD024000002 – Spese di sorveglianza;
- di non chiedere all'affidatario la garanzia provvisoria;
- l'operatore economico affidatario del servizio dovrà provvedere ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 alla costituzione della garanzia definitiva;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del MePA;
- che venga disposta la pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente secondo gli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 "*Principi in materia di trasparenza*".

Il Direttore Regionale
ing. Sebastiano Caizza

Responsabile unico del procedimento: Geom. Pasquale Cassano
Funzionario amministrativo incaricato: Dott.ssa Marika Perniola