



Bolzano, 16/11/2021
Prot. 2021/3489/DR-TAA

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità B.I.M. ed in conformità al D.M. 11/10/2017, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed aggiornamento catastale finalizzati ai lavori di rifunionalizzazione dell'immobile demaniale, denominato "D", sito nell'area di pertinenza dell'ex Carcere di Rovereto (TN) – scheda TNB0078, per la riallocazione della Caserma della Compagnia della Guardia di Finanza di Rovereto.

CUP: G77H20002330001 - CIG: 8758921A42

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal MEF il 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, nonché dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021;

VISTI

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve anche "Codice");
- la nota trasmessa dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, prot. n. 2021/9909/DSP-GA del 25/05/2021, che fornisce *indicazioni relative alla forma del contratto di appalto*;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2020/1300/DR-TAA del 20/05/2020, l'Ing. Alessandra Barone, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della procedura di gara in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/1567/DR-TAA del 20/05/2021 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, tramite gara telematica n. 2807784

pubblicata sul Sistema in modalità ASP di Consip S.p.A., per l'affidamento dei servizi in epigrafe, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice;

- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali e assistenziali, è stato quantificato in € 268.921,88 (euro duecentosessantottomilanovecentoventuno/88). I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 21/05/2021, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 58 del 21/05/2021, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del Codice. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del Codice;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 25/06/2021 alle ore 12:00, sono pervenute le seguenti 3 offerte:

n.	Denominazione concorrente
1	RTI costituendo tra Foppoli Moretta e associati società di ingegneria s.r.l., Ingegneria e dintorni s.r.l., Studio Tecnico Topografico Filippi Geom. Matteo
2	New Engineering s.r.l.
3	RTI costituendo tra Studio Associato Artecno, Demogo Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, BIM Design Group s.r.l., AMAA Architects Studio Associato di Architettura

- con verbale di gara n.6, prot. n. 2021/2542/DR-TAA del 19/08/2021, la Commissione giudicatrice di gara, ad esito della valutazione tecnica ed economica delle offerte, ha individuato quale miglior offerta quella presentata dal R.T. costituendo tra Studio Associato Artecno (mandataria), Demogo Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, BIM Design Group s.r.l., AMAA Architects Studio Associato di Architettura (mandanti), con punteggio complessivo pari a 94,76 e ribasso offerto pari a 40,32%; l'offerta è risultata anomala superando sia la soglia relativa al punteggio tecnico che la soglia del punteggio economico;
- con determina prot. n. 2021/2864/DR-TAA del 17/09/2021, a valle della verifica di congruità dell'offerta anomala, è stata approvata la proposta di aggiudicazione provvisoria dei servizi in oggetto in favore del concorrente sopra citato;

CONSIDERATO CHE

- ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione sono state effettuate le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 e speciali ex art. 83 del Codice, giusta verbale prot. n. 2021/3487/DR-TAA del 16/11/2021;

-
- l'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011 dispone: *“La revoca ed il recesso [dai contratti] [...] si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto [...]”*;
 - in ogni caso, l'Amministrazione si riserva di annullare l'aggiudicazione, ove sussistano i presupposti di cui all'art. 21-octies, L. n. 241/1990, nell'ipotesi in cui l'operatore economico non dovesse essere in possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati in sede di gara;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata è integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di dichiarare definitiva ed efficace l'aggiudicazione a favore del concorrente RTI costituendo tra Studio Associato Artecno - P.IVA 01386230229, (mandataria), Demogo Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi - P.IVA 04347550263, BIM Design Group s.r.l. - P.IVA 04637460272, AMAA Architects Studio Associato di Architettura - P.IVA 04442400273 (mandanti), per un importo pari ad € 160.492,58 oltre iva ed oneri previdenziali;
- di rettificare le disposizioni della determina a contrarre prot. n. 2021/1567/DR-TAA del 20/05/2021 relative alla modalità di stipula del contratto, stabilendo che tale stipula avverrà mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice, in luogo della forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare avviso del presente provvedimento ai soggetti e nei termini stabiliti dal comma 5 dell'art. 76 del Codice;
- di dare atto che gli atti della procedura sono custoditi presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con sede in Piazza Tribunale n. 2.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza