



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

Determinazione n. 94/2021

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di vigilanza armata, tramite Guardie Particolari Giurate (G.P.G.) e portierato presso gli uffici della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, siti in Roma, Via Barberini, 38 e di quelli ubicati presso l'immobile denominato "Palazzetto Ala Sud Est" sito in Via del Quirinale n. 28.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 221 del 09/09/2019, in virtù della Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR e della Comunicazione Organizzativa n. 20 del 29/07/2021

PREMESSO CHE:

- la U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili ha manifestato la necessità di provvedere all'affidamento del servizio di vigilanza armata e portierato da realizzarsi presso la sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio;
- con nota prot. 2021/19494/DSP-GEA dell'8 novembre 2021 sono state attribuite le funzioni tecniche relative all'affidamento, incluso l'incarico di Responsabile del Procedimento, assegnato all'Ing. Giuseppe Bucci;
- il servizio in esame rientra tra quelli di cui all'Allegato IX del D.Lgs. 50/2016 in quanto annoverabile tra i "Servizi integrativi e di sicurezza" per i quali, in base al disposto dell'art. 35 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 50/2016 (di seguito anche Codice), la soglia di rilevanza comunitaria è pari ad € 750.000 IVA esclusa;
- il valore totale dell'appalto è stato quantificato in **€ 654.128,69** oltre IVA, comprensivo di € 5.735,33 (cinquemilasettecentotrentacinque/33), per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, di cui:
 - € 494.679,63 (quattrocentonovantaquattromilaseicentoseptantanove/63), quale importo triennale per il servizio di vigilanza armata di cui € 421.753,80 per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice;
 - € 156.949,06 (centocinquantaseimilanovecentoquarantanove/06), quale importo triennale per il servizio di portierato di cui € 130.790,88 per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice;
 - € 2.500,00 (duemilacinquecento/00), quale importo per la fornitura e posa in opera di due centraline d'allarme di cui € 1.125,00 per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice;



- il RUP ha verificato che la disponibilità dei fondi è assicurata nell'ambito del budget complessivo di funzionamento dell'Agenzia;
- il RUP ha verificato che non vi sono Convenzioni Consip attive per l'oggetto dell'affidamento e che il servizio è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) presso il quale risulta attivo un bando per la fornitura di "Servizi - Servizi di vigilanza e accoglienza";
- con e-mail del 9 novembre 2021 il RUP ha indicato i nominativi dei cinque operatori economici da invitare alla procedura, individuati mediante sorteggio tra gli operatori economici che hanno partecipato alla procedura aperta volta all'affidamento del servizio di vigilanza armata presso il complesso polifunzionale denominato "Città dello Sport", sito in Roma, via Tor Vergata, indetta dall'Agenzia nel luglio scorso tenuto conto dell'analogia dell'importo del servizio nonché dei requisiti di partecipazione;
- Il RUP ha verificato che gli operatori estratti, di seguito indicati, sono tutti iscritti al MePa al bando per la fornitura di "Servizi - Servizi di vigilanza e accoglienza":
 - 1) n. 3 (Sevitalia Sicurezza)
 - 2) n. 16 (Tv service Vigilanza S.r.l.)
 - 3) n. 1 (SL Sicurezza srl)
 - 4) n. 14 (FP Vigilanza)
 - 5) n. 12 (Union Security)
- i contenuti del servizio sono stati dettagliati nell'apposito Capitolato;
- tenuto conto della natura strettamente correlata delle attività da affidare, non è possibile procedere alla suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016;
- il servizio avrà durata di 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla data di "inizio delle attività" indicata in un apposito verbale;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione della procedura quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione dettagliati nelle informazioni di gara che rispondono alla seguente ripartizione dei punteggi: offerta tecnica max 70 punti complessivi ed offerta economica max 30 punti;
- in coerenza con quanto prescritto dall'art. 50, D.Lgs. 50/2016, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale;
- in considerazione della peculiarità del servizio che presuppone un'approfondita conoscenza dei luoghi di espletamento dello stesso, sarà possibile effettuare un sopralluogo presso l'immobile interessato;

DETERMINA

- 1) di avviare, tramite RDO sul Mepa, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), D.L. 76/2020 convertito con l. 120/2020, come modificato dalla l. 108/2021, di conversione del D.L. 77/2021, per l'affidamento del servizio di vigilanza armata e portierato da effettuarsi presso gli uffici della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Roma, Via Barberini, 38 e di quelli ubicati presso l'immobile denominato "Palazzetto Ala Sud Est" sito in Via del Quirinale n. 28;
- 2) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- 3) che i criteri di valutazione ed i relativi fattori ponderali per la valutazione delle offerte tecniche risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- 4) di invitare alla procedura gli operatori economici sopra elencati;
- 5) che il Capitolato predisposto dal Responsabile del procedimento costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;

- 6) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Massimo Babudri



BABUDRI MASSIMO
2021.11.15 15:31:23
CN=BABUDRI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Il Responsabile dell'ufficio
Gare e Appalti
Lucia Belloni



BELLONI LUCIA
2021.11.15 11:29:57
CN=BELLONI LUCIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

Visto
Il Responsabile del procedimento
Giuseppe Bucci



BUCCI GIUSEPPE
2021.11.15 11:38:38
CN=BUCCI GIUSEPPE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits