



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2) del D.lgs. 77/2021 per l'affidamento dei servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista) e di vigilanza armata su richiesta, installazione e manutenzione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza in comodato d'uso), presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte 32, Milano. CIG: 9179488123

Approvazione proposta di aggiudicazione ex art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e determinazione di aggiudicazione efficace ex art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019, comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019 e determinazione n. 98 del 17/12/2021 2021/224017 Dir;

Premesso che:

- con determina a contrarre di cui al prot n. 2022/560/Atti dell'08/04/2022, la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha dato avvio ad una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2) del D.lgs. 77/2021, per l'affidamento dei servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista) e di vigilanza armata su richiesta, installazione e manutenzione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza in comodato d'uso) presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, corso Monforte n. 32 Milano;
- entro il termine assegnato per la presentazione delle candidature, fissato alle ore 12:00 del giorno 22/04/2022 sono pervenute alla casella pec della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse di cui al prot. n. 2022/561/Atti dell'08/04/2022, n. 18 candidature alle quali è stato attribuito un numero progressivo, in base all'ordine di arrivo, corrispondente al numero di registrazione al Sistema;
- durante la seduta pubblica tenutasi in data 22/04/2022, come da verbale pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, sono stati sorteggiati, conformemente a quanto prescritto dall'avviso di manifestazione di interesse, i seguenti n. 5 Operatori

Economici che sono stati invitati, mediante creazione di RdO n. 3002867 attraverso il portale www.acquistinretepa.it, a presentare la propria offerta ai sensi dell'art 95 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 entro le ore 12:00 del giorno 11/05/2022:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)
1	RONDASERVICE SRL	01878750239	01878750239	VERONA(VR)
2	ROSSETTI GROUP GESTIONE SERVIZI VIGILANZA SRL	05484340962	05484340962	MILANO(MI)
3	SECURITY.IT	09741041009	09741041009	SAN CESAREO(RM)
4	SECURPOOL SRL	01860390564	01860390564	NARNI(TR)
5	VEDETTA 2 MONDIALPOL S.P.A.	00780120135	00780120135	COMO(CO)

- con provvedimento di cui al prot.n. 2022/808/Atti del 12/05/2022, giusta proposta di nomina prot.n.2022/802/Atti in data 1/05/2022, sono stati nominati i componenti del seggio di gara;

Visto il verbale di gara n. 1 del 12/05/2022 di cui al prot.n. 2022/821/Atti redatto dal Seggio di Gara, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Forniture e altri Servizi", ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 nel quale si dà atto che entro il termine ultimo assegnato per la presentazione delle offerte risultano pervenute attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it, n. 2 offerte da parte degli operatori economici invitati, come di seguito indicati:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	ROSSETTI GROUP GESTIONE SERVIZI VIGILANZA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10/05/2022 13:47:45
2	VEDETTA 2 MONDIALPOL S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/05/2022 11:20:12

Visto il verbale di gara n. 2 del 19/05/2022 di cui al prot.n. 2022/873/Atti redatto dal Seggio di Gara, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Forniture e altri Servizi", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016, nel quale si dà atto dell'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, all'esito del quale il Seggio ha ammesso il concorrente Rossetti Group, mentre ha sospeso il giudizio in merito all'ammissione del concorrente Vedetta 2 Mondialpol nelle more dell'acquisizione delle dichiarazioni mancanti;

Visto il verbale di gara n. 3 del 25/05/2022 di cui al prot.n. 2022/958/Atti redatto dal Seggio di Gara, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Forniture e altri Servizi", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016, nel quale si dà atto dell'ammissione alla fase successiva anche del concorrente Vedetta 2 Mondialpol, avendo l'operatore provveduto all'integrazione documentale richiesta dalla Stazione Appaltante con nota prot.n. 2022/6934 del 19.05.2022;

Visto il verbale di gara n. 4 del 01.06.2022 di cui al prot.2022/1050/Atti redatto dal Seggio di Gara, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione “Gare, Aste e avvisi/Forniture e altri Servizi”, ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, nel quale si è provveduto a scaricare la documentazione relativa alle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi e a verificare la completezza dei documenti richiesti;

Visto il verbale di seduta riservata del 07.06.2022 di cui al prot.n. 2022/1074/Atti redatto dal Seggio di Gara, nel quale si è proceduto alla disamina delle offerte tecniche presentate dagli operatori e all’assegnazione dei relativi punteggi;

Visto il verbale di gara n. 5 del 07.06.2022 di cui al prot.2022/1078/Atti, redatto dal Seggio di Gara, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione “Gare, Aste e avvisi/ Forniture e altri Servizi”, ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, nel quale:

- sono stati resi noti i punteggi attribuiti in seduta riservata alle offerte tecniche nonché dell’apertura della documentazione inerente l’offerta economica, della verifica della conformità della medesima documentazione, e attribuzione del relativo punteggio, per punteggi complessivi come da tabella sotto riportata:

GRADUATORIA FINALE				
GRADUATORIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	ROSSETTI GROUP	64,97	30,00	94,97
2	VEDETTA 2 MONDIALPOL	70,00	14,43	84,43

- Sulla base dei punteggi suindicati è stata proposta l’aggiudicazione nei confronti del concorrente Rossetti Group, salvo l’esito delle verifiche prescritte dalla normativa vigente;

Visto il provvedimento del 13.07.2022 di cui al prot. n. 2022/1474/Atti con il quale è stata disposta l’esclusione dell’Operatore economico Rossetti Group S.r.l. per le motivazioni indicate nella documentazione agli atti della Stazione Appaltante;

Considerato che, a seguito dell’esclusione del concorrente Rossetti Group S.r.l., primo in graduatoria, è stata avviata l’istruttoria finalizzata a alla verifica della sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa vigente, nei confronti del concorrente Vedetta 2 Mondialpol S.p.A., classificatosi secondo in graduatoria;

Vista la relazione di cui al prot.n.2022/1543/Atti in data 19.07.2022 redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, di congruità dell’offerta presentata da parte dell’Operatore Economico Vedetta 2 Mondialpol S.p.A. e proposta di aggiudicazione;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all’approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

Accertato che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione

dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

Visto il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

Tenuto conto che:

l'art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che:” *la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione*”;

l'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che:” *La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti*”;

ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”;

l'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che “*le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara....*”;

l'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che “*l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti*”;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione di cui alla relazione prot. n. 2022/1543/Atti del 19.07.2022 in favore dell'Operatore Vedetta 2 Mondialpol S.p.a. P.IVA 00780120135, in virtù del punteggio ottenuto pari a punti 84,43;

DI DARE ATTO che l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'impresa Vedetta 2 Mondialpol S.p.A. ed ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno della stessa è stata conclusa con esito regolare, come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante, e che, pertanto, l'aggiudicazione è da considerarsi efficace;

DI PRECISARE che è stata inserita regolarmente nella Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) la richiesta di Comunicazione Antimafia ai sensi D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, richiesta che all'attualità risulta in istruttoria;

DI DISPORRE l'aggiudicazione efficace dell'incarico in oggetto all'impresa Vedetta 2 Mondialpol S.p.A. in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti 84,43;

DI DARE ATTO che per effetto della suddetta aggiudicazione, a seguito dell'applicazione del ribasso percentuale offerto pari al 2,283%, l'importo complessivo del servizio viene rideterminato in € 158.126,18 oltre ad € 3.236,31 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, sull'importo posto a base della procedura per un importo complessivo di € 161.357,64 esclusa IVA al 22%;

DI PRECISARE che si procederà alla stipula del contratto d'appalto mediante sottoscrizione di scrittura privata in modalità digitale mediante la piattaforma www.acquistinretepa.it, i cui costi relativi alle marche da bollo saranno a carico dell'aggiudicatario;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 32 comma 10 non si applica per questa procedura il termine dilatorio dello stand still;

DI COMUNICARE, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

DI PROCEDERE, ai sensi dell'art. 29 comma 1, D.Lgs 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace, sul sito internet della Direzione Regionale Lombardia nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Forniture e altri Servizi", nonché di darne comunicazione agli operatori partecipanti, attraverso il portale www.acquistinretepa.it;

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto;

DI DARE avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto
Il Responsabile Unico del Procedimento
Valentina Barile



Visto
La Responsabile dell'Unità Gare e Appalti
Laura Esposito



(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)