



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**Oggetto: affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, per l'individuazione di un operatore economico con il quale stipulare un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016, di durata pari a 12 mesi e rinnovabile per ulteriori 12 mesi, relativo agli interventi di manutenzione del verde relativamente alle aree, pertinenziali e non degli edifici, affidate e gestite dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia.
CIG: 9273749BC3 - CUP: G84H22000410005.**

Approvazione proposta di aggiudicazione ex art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e determinazione di aggiudicazione efficace ex art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019, comunicazione organizzativa n. 6/2019 e determinazione n. 98 del 17.12.2021 2021/224017/DIR

Premesso che:

- con determina a contrarre di cui al prot. n. 2022/1171/Atti del 15.6.2022 la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha dato avvio a una procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L.120/2020, invitando n. 5 operatori economici in possesso dei prescritti requisiti indicati nella richiesta di offerta, mediante creazione di RdO attraverso il portale www.acquistinretepa.it ed abilitati al sistema di e-procurement della pubblica amministrazione di Consip, iscritti nella categoria "Manutenzione del verde pubblico";
- è stata quindi creata la RdO n. 3075983 con la quale i seguenti 5 operatori economici sono stati invitati a presentare la propria offerta ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.lgs. 50/2016 entro le ore 12 del giorno 4 luglio 2022:

PARTITA IVA	RAGIONE SOCIALE
02652920188	ANDREA BARIANI GIARDINI SRL
10320030967	BONOLDI GIARDINI SRL
00208620369	BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL
00973540149	COMSERVICE SRL
01730690201	TECNOVERDE SNC DI VERRI MARCO & C.

Visto il verbale di apertura delle buste del 5 luglio 2022 di cui al prot. n. 2022/1402/Atti del 5.7.2022 pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e Avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016, nel quale si da atto che entro il termine ultimo assegnato per la presentazione delle offerte risultano pervenute, attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it n. 2 offerte come segue:

- Comservice S.r.l., p.iva 00973540149;
- Boschiva F.lli Valentini S.r.l., p.iva 00208620369;

Il RUP ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai due operatori economici sopracitati, che è risultata conforme.

Pertanto, entrambi gli operatori sono stati ammessi alla fase successiva. Il RUP ha quindi provveduto all'apertura delle buste economiche, indicanti i seguenti ribassi in percentuale:

- Comservice S.r.l., 9,11%
- Boschiva F.lli Valentini S.r.l., 3,50%.

Viste le offerte economiche pervenute dai due operatori economici, il RUP ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore Comservice S.r.l. ritenendo l'offerta formulata valida e conveniente.

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto conseguentemente necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

Accertato che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

Visto il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

Tenuto conto che:

l'art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che: " *la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione*";

l'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che: " *La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti*";

ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

l'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che " *le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a)*

l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara....”;

l'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che “l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione dell'Accordo Quadro relativo agli interventi di manutenzione del verde relativamente alle aree, pertinenziali e non degli edifici, di durata pari a 12 mesi e rinnovabile per ulteriori 12 mesi, in favore dell'operatore Comservice S.r.l., P.IVA 00973540149, con sede in Piazza Cavour, 11, TIRANO (SO), in virtù dell'offerta presentata, ritenuta valida e conveniente;

DI DARE ATTO che l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 in capo all'Operatore Economico e ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno dello stesso, è stata conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante, e che, pertanto, l'aggiudicazione è da considerarsi efficace;

DI DISPORRE l'aggiudicazione efficace dell'Accordo Quadro in oggetto all'Operatore Economico Comservice S.r.l. in virtù del ribasso offerto pari al 9,11%;

DI PRECISARE che i rapporti con il fornitore verranno formalizzati mediante sottoscrizione di atto di adesione all'accordo quadro ed alle condizioni contenute nel Capitolato Tecnico Descrittivo e Prestazionale;

DI STABILIRE che gli interventi oggetto dell'accordo quadro saranno affidati mediante sottoscrizione di singoli ordinativi di manutenzione stipulati interamente “a misura” ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010;

DI PRECISARE che gli oneri per la sicurezza, per l'esecuzione degli interventi di manutenzione, saranno oggetto di computo metrico estimativo per ogni attività affidata, in base a quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., Allegato XV, punto 4 e non saranno oggetto di ribasso;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo stimato per gli interventi previsti ammonta ad € 100.000,00; l'importo massimo di ciascun ordinativo di manutenzione potrà essere di € 40.000,00 al netto di IVA e comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

DI COMUNICARE entro 5 giorni dall'adozione del presente atto all'aggiudicatario i contenuti del presente provvedimento;

DI PROCEDERE ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace, sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione “Gare, Aste e Avvisi/forniture ed altri servizi” nonché di darne comunicazione all'Operatore partecipante attraverso il portale www.acquisitinretepa.it;

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'Unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori in oggetto;

DI DARE avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione.

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.07.19 18:00:14
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

POZZOLI MARCO
2022.07.19 08:27:58
CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Il Responsabile Area Tecnica
Marco Pozzoli

Visto
Il Rup
Alessandro Leo
LEO ALESSANDRO

2022.07.13 15:59:41
CN=LEO ALESSANDRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
La Responsabile dell'Unità Gare e Appalti
Laura Esposito

ESPOSITO LAURA
2022.07.13 15:24:52
CN=ESPOSITO LAURA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)