



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. di servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista) e del servizio di installazione e manutenzione dell'impianto antintrusione, per il funzionamento degli uffici della sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sita in Ancona Via Fermo 1, con durata contrattuale di 15 (quindici) mesi decorrenti dal 1 novembre 2021 al 31 gennaio 2023

CIG: 8946047F83

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR, vista anche la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 20/2021 del 29/07/2021;

VISTO

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**");

- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (di seguito, il “**DL Semplificazioni**”) e in particolare:
 - l’art. 1, comma 1, che statuisce: “*Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 [...]*”;
 - l’art. 1, comma 2 lett. a), che dispone: “*fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro [...]*”;
 - l’art. 1, comma 3, che statuisce: “*gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell’articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016*”, ovvero l’oggetto dell’affidamento in modo semplificato, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di ordine generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;
 - l’art. 1, comma 4, il quale dispone che: “*per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all’articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell’avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...]*”;
- l’art. 8 “*Altre disposizioni urgenti in materia di contratti pubblici*” della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del DL Semplificazioni, il quale prevede che: “*in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023 [...] è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura*”;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 che, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. (di seguito, "**Convenzioni CONSIP**") e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, "**MePA**") per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;

PREMESSO CHE

- per esigenze inerenti principalmente attività di efficientamento interno dell'organizzazione delle risorse e per garantire una maggior presidio della sede ed aumentarne il livello di sicurezza, questa Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio ha la necessità di acquistare un servizio fiduciario logistico che preveda servizi di portierato, reception, centralinista e un servizio di installazione e manutenzione dell'impianto antintrusione, per la durata contrattuale di 15 (quindici) mesi decorrenti dal 1 novembre 2021 al 31 gennaio 2023;
- trattasi di tipologia di servizi di cui questa DR Marche attualmente non dispone;
- con nota prot. n. 2021/8485/DRM del 18/10/2021, ai sensi degli artt. 31 e 101 del Codice, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei servizi in oggetto l'Ing. Romeo Raffaele Caccavone (di seguito, il "**RUP**");

CONSIDERATO CHE

- l'importo stimato per l'affidamento dei servizi in oggetto è contenuto nell'importo di Euro 50.000,00 oltre IVA;
- in ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208, il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento in oggetto non sono attive Convenzioni CONSIP compatibili con le specifiche prestazioni ritenute essenziali e necessarie da questa Stazione Appaltante nell'ambito dei servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista) e del servizio di installazione e manutenzione degli impianti di sicurezza, mentre è comunque possibile procedere all'acquisto dei predetti servizi attraverso la consultazione di operatori economici abilitati sul MePA nella categoria merceologica: "Servizi di vigilanza e accoglienza";
- l'art. 1, comma 2 lettera a), del DL Semplificazioni prevede la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto nel caso di appalti aventi ad oggetto servizi e forniture di importo inferiore a Euro 139.000;
- pertanto, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, si è proceduto a svolgere un'indagine di mercato per individuare operatori economici abilitati sul MePA nella categoria merceologica: "Servizi di vigilanza e accoglienza", in grado di erogare i servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista) e il servizio di installazione e manutenzione degli impianti di sicurezza;
- all'esito della predetta indagine di mercato è stata ritenuta congrua e conveniente l'offerta presentata in data 30/09/2021 ed acquisita al prot. 2021/8378/DRM del

14/10/2021 da parte dell'operatore economico SURETE' S.r.l. unipersonale la quale ha offerto un importo di Euro 46.897,50, oltre IVA, e quindi un importo complessivo di Euro 57.214,95, compresa IVA, per la prestazione dei servizi fiduciari di portierato, reception, centralinista e del servizio di installazione e manutenzione degli impianti di sicurezza (impianto antintrusione fornito in comodato d'uso), per la durata contrattuale di 15 (quindici) mesi decorrenti dal 1 novembre 2021 al 31 gennaio 2023;

- l'importo di Euro 46.897,50, oltre IVA, e quindi un importo complessivo di Euro 57.214,95, compresa IVA, trova copertura economica nel budget economico – Costi di funzionamento – Conto FD0240 – Servizi di gestione e manutenzione beni immobili;

RILEVATO CHE

- è necessario provvedere con urgenza all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi al fine di garantire il funzionamento della sede stessa, anche al fine di garantire il controllo del regolare accesso ai luoghi di lavoro, procedendo ad emettere la presente determina a contrarre con efficacia del provvedimento subordinata all'espletamento della verifica, con esito positivo, sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a), dello stesso Codice, da parte del predetto affidatario;

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato,

DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare alla società SURETE' S.r.l. unipersonale, con sede legale in Via Pastore 5, Ancona (AN), CAP: 60131 Codice Fiscale e Registro Imprese delle Marche n. 02116140423, numero di iscrizione al REA AN - 162325, Partita IVA 02116140423, i servizi fiduciari di portierato, reception, centralinista ed il servizio di installazione e manutenzione dell'impianto antintrusione (impianto antintrusione fornito in comodato d'uso) per il funzionamento degli uffici della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sita in Ancona Via Fermo 1, per la durata contrattuale di 15 (quindici) mesi decorrenti dal 1 novembre 2021 al 31 gennaio 2023, l'importo di Euro 46.897,50, oltre IVA, e quindi un importo complessivo di Euro 57.214,95, compresa IVA;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'affidatario;
4. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto Operatore economico "SURETE' S.r.l. unipersonale", regolarmente iscritto al MePA nella categoria: "Servizi di vigilanza e accoglienza", provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), fatta salva l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del Codice, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 dello stesso D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, così come consentito dall'art. 8 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del DL Semplificazioni;

5. che, così come espressamente previsto dall'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, nel caso di affidamento diretto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni per la stipula del contratto di cui al comma 9 del predetto art. 32 del Codice;
6. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice;
7. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile Regionale
 Cristiano Corretta
 Documento firmato elettronicamente ai sensi del
 d.lgs. n. 46 del 2002 art. 36 c.1 lett. b)
 e ai sensi del
 d.lgs. n. 82 del 2005 art. 36 c.1 lett. b)
 e ai sensi del
 d.lgs. n. 178 del 2008 art. 10 c.1 lett. b)
 e ai sensi del
 d.lgs. n. 178 del 2008 art. 10 c.1 lett. b)
 e ai sensi del
 d.lgs. n. 178 del 2008 art. 10 c.1 lett. b)



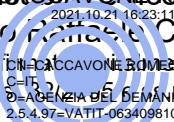
RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Romano Caccavone

Documento firmato elettronicamente ai sensi del
 d.lgs. n. 46 del 2002 art. 36 c.1 lett. b)
 e ai sensi del
 d.lgs. n. 82 del 2005 art. 36 c.1 lett. b)
 e ai sensi del
 d.lgs. n. 178 del 2008 art. 10 c.1 lett. b)
 e ai sensi del
 d.lgs. n. 178 del 2008 art. 10 c.1 lett. b)



RSA/2048 bits