



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, *vedi marcatura*

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

PER AFFIDAMENTO DELLE OPERE FABBRILI DI COMPLETAMENTO ESTERNE PRESSO IL COMPLESSO DELLA EX CASERMA REGINATO SITA IN VIA PRACCHIUSO 16 A UDINE.

CUP: G27H18001890005 CIG: ZE13376BBC

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- il compendio denominato ex - "Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso a Udine è destinato a ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;
- parte del compendio è stata dichiarata di particolare interesse culturale dal MIBACT con decreto 6080 del 21/12/2016 ai sensi dell'art.10 c.1 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- attualmente presso il compendio è necessario realizzare alcune opere fabbrili di completamento esterne finalizzate a prevenire il rischio di intrusione da parte di soggetti terzi non autorizzati;
- l'ing. Sara Domini è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto come da nomina assunta al prot. 7896 del 06/10/2021;
- i lavori da eseguirsi sono stati descritti nei seguenti allegati:
 - 00 Relazione illustrativa
 - 01 Capitolato Speciale d'Appalto;
- è stato richiesto alla ditta IRON PIÙ S.R.L. – via Julia 25 - 33030 Campofornido (UD) C.F. – P.I. 02775870302 il preventivo di spesa per l'esecuzione di tutte le opere data la peculiarità delle stesse e la difficoltà di quantificazione delle stesse attraverso l'utilizzo del prezzario regionale;
- i lavori in parola sono ascrivibili al CPV 453400004 - Lavori di installazione di recinzioni, ringhiere e dispositivi di sicurezza e riconducibili alla categoria specialistica OS 6;
- l'importo complessivo dell'opera è stato quantificato in € 46.000,00 (euro quarantaseimila/00), così come riportato nel quadro economico allegato alla relazione, somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7759 linea "B" di cui al conto E759RPUBD016420;

- l'importo dei lavori è stato stimato in € 34.880,00 (trentaquattromilaottocentottanta/00) a cui aggiungere € 2.000,00 (duemila/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- essendo l'importo dei lavori inferiore a € 150.000,00 ai sensi dell'art.1 c.2 l.a) della Legge 120 del 11/09/2020 (D.L. semplificazioni) e s.m.i. è possibile procedere all'affidamento diretto, avviando mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) una trattativa diretta, con un singolo operatore economico;
- la durata dei lavori è stata valutata in 90 gg (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori;
- è intenzione della Stazione Appaltante procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza sotto clausola risolutiva espressa in considerazione della necessità degli Uffici della Prefettura di iniziare la operazioni di pulizia e trasloco del complesso della ex caserma Reginato entro il mese di novembre;
- la ditta IRON PIÙ S.R.L., iscritta al MePA alla sezione OS6 - Lavori di manutenzione - Opere Specializzate, ha data immediata disponibilità a eseguire le prestazioni previo esperimento dell'iter procedurale richiesto per la tipologia di lavoro;
- ai sensi dell'art. 1 co.4 della Legge 120 del 11/09/2020 non è richiesta la cauzione provvisoria;
- in data 08/10/2021 è stata avviata sul portale Me.PA. la trattativa diretta n. 1858693 ed entro il termine del 14/10/2021 ore 18.00 è pervenuta dalla ditta IRON PIÙ S.R.L. l'offerta per i lavori di cui all'oggetto per un importo pari a € 35.136,00 (trentacinquemilacentotrentasei/00) oltre I.V.A. di cui € 2.000,00 (duemila/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 106 co.11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. non è richiesta la cauzione definitiva in considerazione della lavorazione specialistica da prestarsi, della tipologia di affidamento e dell'offerta migliorativa rispetto al preventivo iniziale sia in termini economici che tecnici;

CONSIDERATO CHE

- l'offerta pervenuta in relazione alla tipologia di lavori è da ritenersi congrua;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare tutto quanto riportato in premessa;
- l'aggiudicazione definitiva alla ditta IRON PIÙ S.R.L. – via Julia 25 - 33030 Campoformido (UD) C.F. – P.I. 02775870302 dei lavori relativi alle “*Opere fabbrili di completamento esterne presso il complesso della ex Caserma Reginato sita in via Pracchiuso 16 a Udine*” per l'importo complessivo pari a **€ 35.136,00 (trentacinquemilacentotrentasei/00) oltre IVA (22%)**, di cui oneri della sicurezza pari a € 2.000,00 (duemila/00) non soggetti a ribasso, pari a un ribasso del 5,00% (cinqueper cento/00) sull'importo netto di € 34.880,00;
- di delegare l'ing. Sara Domini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura;
- di procedere alle pubblicazioni previste ai sensi dell'art.29 c.1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Ing. Alessio Casci
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

