

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO UNICO
<b>BENE:</b>	CONCESIO
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	BSB0517

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
PROVE, INDAGINI, SONDAGGI E ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 763
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.409
Costo Costruzione (CC)	€ 2.601.067
Incidenza della parte strutturale (%) (interventi di adeguamento/miglioramento sismico)	1,44%
Valore dell'opera (V) (interventi di adeguamento/miglioramento sismico)	€ 37.499

**Nota:** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 570,84
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 63,43
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 190,28
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 95,14
Qbl.11 Relazione geologica		€ 247,36
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 570,84
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 761,12
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 1.141,68

**SOMMA** € 3.640,69

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.02	Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 5.649,79
Restituzione BIM		€ 564,98

**SOMMA** € 6.214,76

**TOTALE COMPENSO (A+B)** € 9.855,45

**C. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori (25%) dei compensi per "Vulnerabilità sismica" e "Rilievi"	€ 2.463,86
---	------------

**D. PROVE, INDAGINI E SONDAGGI (GEOLOGICHE, GEOTECNICHE, DIAGNOSTICA STRUTTURALE)**

*Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.*

Esecuzione di tutte le indagini, prove (in sito e in laboratorio) e sondaggi da effettuare sui compendi ai sensi della vigente normativa e necessari per l'espletamento dei servizi di relazione geologica e per i successivi servizi tecnici e di progettazione ai sensi del Decreto 17 gennaio 2018 Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni», della Circolare 7/2019 e del D.P.C.M. 09/02/2011, per ottenere il livello di conoscenza dell'immobile LC3. Tali costi sono stati stimati con riferimento alla circolare n° 0000484 del 05/01/2010 della Presidenza del Consiglio dei Ministri inerente il contributo ammissibile per le prove riferibili ad edifici o aggregato oggetto delle prove è di 12 €/mq IVA inclusa, con i seguenti limiti massimi:	sup. lorda [mq]	costo [€/mq]	IVA [%]	Limite max IVA inclusa [€]	
a) limite massimo per edifici ordinari 15.000 € IVA inclusa (STRU+GEO)					
b) limite massimo per aggregati (OPCM 3820) 20.000 € IVA inclusa (STRU+GEO)					
c) limite massimo per indagini sui terreni 6.000 € IVA inclusa (solo GEO)	3.409	12	22%	15000	€ 12.295,08
<b>SOMMA</b>					<b>€ 12.295,08</b>

**E.1. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (3%) di "Prove, indagini e sondaggi"	€ 368,85
---	----------

**E.2. ONERI SICUREZZA OPZIONALI LEGATI ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19**

*Il compenso è riferito ai nuovi eventuali costi derivanti dall'applicazione delle misure per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus COVID-19 relativamente alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per ONERI COVID (2%) di "Prove, indagini e sondaggi"	€ 245,90
---	----------

<b>TOTALE PROVE, INDAGINI E SONDAGGI COMPRENSIVE DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA(D+E.1+E.2)</b>	<b>€ 12.909,84</b>
<b>COMPENSO PER RILIEVI E VULNERABILITA' SISMICA (A+B+C)</b>	<b>€ 12.319,32</b>
<b>COMPENSO PER PROVE, INDAGINI E SONDAGGI (D+E.1+E.2)</b>	<b>€ 12.909,84</b>
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 25.229,15</b>



## Agenzia del Demanio

Corso Monforte, 32 - 20122 Milano (MI)  
Tel.: 02/76261811 - Fax.: 06/50516074  
E-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DI CAPANNONI DI PROPRIETA' DELLO STATO SITI A FLERO (BS) IN VIA FRANCESCO LANA NN. 18/20 E 24/26 E CONCESIO (BS) IN VIA RIZZARDI N. 64 DA DESTINARE AD ARCHIVIO. SCHEDE BSB0590, BSB0591, BSB0517.

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLE ATTIVITA' CONOSCITIVE PRELIMINARI (RILIEVO ARCHITETTONICO E STRUTTURALE, INDAGINI E VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA), PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DA RESTITURSI IN MODALITA' BIM, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DA RESTITURSI IN MODALITA' BIM, PRATICA ANTINCENDIO E AGGIORNAMENTO CATASTALE.**

**SCHEDA BSB0517 - CONCESIO (BS)**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

### **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>1) Edilizia - E.02</b>	
Insedamenti produttivi per l'agricoltura, l'industria, l'artigianato	
Valore dell'opera [V]: 1'430'695.44 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Insediamenti produttivi per l'agricoltura, l'industria, l'artigianato	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4497%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.02] Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	20'162.21 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	6'136.32 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	4'383.09 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	5'259.71 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'753.24 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'629.85 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	876.62 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	6'136.32 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	11'396.03 €



## Agenzia del Demanio

Corso Monforte, 32 - 20122 Milano (MI)  
Tel.: 02/76261811 - Fax.: 06/50516074  
E-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	3'506.47 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'753.24 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'753.24 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'629.85 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	8'766.18 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	28'051.77 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	2'629.85 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'753.24 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'753.24 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	8'766.18 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'378.62 €
- Sull'eccedenza fino a 1'430'695.44 €: QcI.10=0.09	5'132.31 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	21'915.44 €
<b>Totale</b>	<b>148'523.02 €</b>

## 2) Strutture - S.03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 677'092.07 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6531%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]

8'860.97 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]

1'969.10 €

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]

2'953.66 €

Relazione sismica [QbII.12=0.03]

1'476.83 €

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064

1'163.27 €

- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019

345.35 €

- Sull'eccedenza fino a 677'092.07 €: QbII.13=0.01971

253.77 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]

2'461.38 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]

2'953.66 €

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]

984.55 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]

1'476.83 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]

492.28 €



## Agenzia del Demanio

Corso Monforte, 32 - 20122 Milano (MI)

Tel.: 02/76261811 - Fax.: 06/50516074

E-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	5'907.31 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	6'399.59 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'476.83 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	492.28 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'230.69 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'476.83 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'922.76 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	18'706.49 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	984.55 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	984.55 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	984.55 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	4'922.76 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'635.85 €
- Sull'eccedenza fino a 677'092.07 €: QcI.10=0.09	1'158.78 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	12'306.90 €
<b>Totale</b>	<b>88'982.37 €</b>

### 3) Impianti - IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'138'205.25 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7802%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	9'260.71 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'051.56 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'893.97 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'472.77 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'157.59 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'736.38 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	578.79 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	8'681.92 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'893.97 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'893.97 €



## Agenzia del Demanio

Corso Monforte, 32 - 20122 Milano (MI)  
Tel.: 02/76261811 - Fax.: 06/50516074  
E-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'157.59 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'736.38 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'736.38 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'787.94 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	18'521.42 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'736.38 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'157.59 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'157.59 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	5'787.94 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035	889.90 €
- Sull'eccedenza fino a 1'138'205.25 €: QcI.10=0.07	2'271.76 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	14'469.89 €
<b>Totale</b>	<b>94'032.39 €</b>

### 4) Impianti - IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 548'024.75 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.0638%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	8'131.26 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'557.43 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'541.02 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'049.22 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'016.41 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'524.61 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	508.20 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	7'623.05 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'541.02 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'541.02 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'016.41 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'524.61 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'524.61 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'082.04 €



## Agenzia del Demanio

Corso Monforte, 32 - 20122 Milano (MI)

Tel.: 02/76261811 - Fax.: 06/50516074

E-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

---

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	16'262.52 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'524.61 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'016.41 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'016.41 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	5'082.04 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035	1'622.84 €
- Sull'eccedenza fino a 548'024.75 €: QcI.10=0.07	311.75 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	12'705.07 €
<b>Totale</b>	<b>81'722.56 €</b>

### 5) Impianti - IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 421'557.50 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6242%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	4'944.41 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'163.18 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'545.13 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'854.15 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	618.05 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	927.08 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	309.03 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	4'635.39 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'545.13 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'545.13 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	618.05 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	927.08 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	927.08 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'090.26 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	9'888.82 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	927.08 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	618.05 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	618.05 €



## Agenzia del Demanio

Corso Monforte, 32 - 20122 Milano (MI)  
Tel.: 02/76261811 - Fax.: 06/50516074  
E-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	3'090.26 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 421'557.50 €: QcI.10=0.035	1'081.59 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	7'725.62 €
<b>Totale</b>	<b>49'598.62 €</b>

### 6) Prestazioni a vacanza

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora per 88 ore [88 * 75.00 €]	6'600.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 50.00 €/ora per 0 ore [0 * 50.00 €]	0.00 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 37.00 €/ora per 0 ore [0 * 37.00 €]	0.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.

**TOTALE PRESTAZIONI 469'458.96 €**

S.E.&O.

### SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	107'928.61 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>107'928.61 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

### RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	469'458.96 €
Spese ed oneri accessori	107'928.61 €

### RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	577'387.57 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>577'387.57 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>577'387.57 €</b>
Diconsi euro cinquecentosettantasettemila-trecentottantasette/57.	S.E.&O.

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele Allegretti)



**Agenzia del Demanio**

Corso Monforte, 32 - 20122 Milano (MI)

Tel.: 02/76261811 - Fax.: 06/50516074

E-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

**ALLEGATO**

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DI CAPANNONI DI PROPRIETA' DELLO STATO SITI A FLERO (BS) IN VIA FRANCESCO LANA NN. 18/20 E 24/26 E CONCESIO (BS) IN VIA RIZZARDI N. 64 DA DESTINARE AD ARCHIVIO. SCHEDE BSB0590, BSB0591, BSB0517.  
AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLE ATTIVITA' CONOSCITIVE PRELIMINARI (RILIEVO ARCHITETTONICO E STRUTTURALE, INDAGINI E VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA), PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DA RESTITURSI IN MODALITA' BIM, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DA RESTITURSI IN MODALITA' BIM, PRATICA ANTINCENDIO E AGGIORNAMENTO CATASTALE.  
SCHEDA BSB0517 - CONCESIO (BS)

**DETTAGLIO del  
COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Professionista incaricato pratica antincendio (art.4 DPR 151/2011)</b>	
Professionista incaricato per 56 ore [56 * 75.00]	4'200.00 €
<b>2) Professionista incaricato aggiornamento catastale (DOCFA)</b>	
Professionista incaricato per 32 ore [32 * 75.00]	2'400.00 €
<b>TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE</b>	<b>6'600.00 €</b>
	S.E.&O.

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 22.99% del compenso per prestazioni professionali. [22.99% * 469'458.96 €]	107'928.61 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>107'928.61 €</b>
	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Michele Allegretti