



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna



AVVISO DI CANDIDATURA PER INDAGINE DI MERCATO PER LA GARA A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020 COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2.) DEL D.LGS 77/2021 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO COMMISSARIATO DI POLIZIA DI CESENA - LOTTO 2 PRESSO LA CASERMA DECIO RAGGI - CORSO IV NOVEMBRE 303 – CESENA" - SCHEDA FOB0096

CIG: 8940630945 – CUP: G19C18000020001 – CPV 4521611-5

1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi 19 - 40123 Bologna – Tel 051/6400311 – e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it; pec: dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it

2. OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

Con il presente avviso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna intende effettuare un'indagine di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in L.120/2020, come successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs 77/2021, e dalle linee Guida Anac n.4 in vigore, finalizzata all'individuazione di massimo **dieci** (n.10) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del d.lgs 77/2021, per l'affidamento dei Lavori per la realizzazione del "Nuovo Commissariato di Polizia di Cesena - Lotto 2 presso la Caserma Decio Raggi - Corso IV Novembre 303 – Cesena" - Scheda FOB0096.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere "*richieste di partecipazione*" per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara tramite portale telematico Asp-(application service provider) - "Acquisti in rete" di Consip - www.acquistinretepa.it. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia

Romagna, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

3. I LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto, per il quale si procede con il presente avviso ad una indagine di mercato, ha ad oggetto i lavori per la realizzazione del "Nuovo Commissariato di Polizia di Cesena - Lotto 2 presso la Caserma Decio Raggi - Corso IV Novembre 303 – Cesena" - Scheda FOB0096.

La sintesi del progetto è descritta nell'allegato n.4 – Relazione Generale.

4. L' IMPORTO LAVORI

L'importo complessivo dei lavori a corpo, di cui trattasi, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è pari a € 3.002.667,90 (euro tremilioni duemilaseicentosesantasette/90) di cui € **2.910.599,06** per lavori soggetti a ribasso d'asta e € **92.068,84** per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti ribasso.

5. DURATA DEI LAVORI

La durata massima dei lavori è prevista in giorni **720** giorni naturali, successivi e consecutivi.

L'inosservanza dei menzionati termini comporterà l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato speciale.

6. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA.

L'affidamento dell'appalto in questione avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del d.lgs 77/2021.

L'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna indirà su piattaforma Asp (Application Service Provider – Acquisti in rete di Consip), la procedura di gara telematica, alla quale potranno partecipare solo gli operatori economici invitati nel numero massimo di 10.

Gli operatori economici non invitati, che parteciperanno alla gara telematica, saranno esclusi dalla partecipazione alla procedura di gara.

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A1	Cantierizzazione e Conduzione dei lavori	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PA1 = 15
A2	Offerta qualitativa su "Caratteristiche e prestazioni degli impianti meccanici, elettrici e speciali superiori rispetto a quelli posti a base di gara e/o capaci di	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PA2 = 35

	garantire maggiore manutenibilità, sicurezza e durabilità			
A3	Realizzazione dell'opera in modalità BIM	Relazione Tecnica	Valutazione qualitativa	PA3 = 15
B1	Offerta qualitativa su "Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) applicabili nella fase di esecuzione e relative garanzie ai sensi dell'art. 34, comma 2, secondo periodo, del D.Lgs.n.50/2016"	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PB1 = 20
C1	Ribasso percentuale determinato sull'intero importo dei lavori a base di gara	Offerta economica	Valutazione quantitativa	PD1 = 10
C2	Tempi di esecuzione dei lavori	Offerta Temporale	Valutazione quantitativa	PD2 = 5

7. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse, gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 s.m. purché in possesso dei seguenti:

✓ **Requisiti di ordine generale:**

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016, espressamente riferite alla società/impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- b) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del d.lgs. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

✓ **Requisiti di idoneità professionale art. 83 c. 1 lett. a) D.Lgs 50/2016:**

- c) iscrizione, ove previsto, al registro delle imprese della CCIAA della provincia in cui l'impresa ha sede;

✓ **Requisiti di capacità tecnico – professionale art. 83 c. 1 lett. C) D.Lgs 50/2016:**

- d) possesso di adeguata iscrizione SOA ex art. 84 del Codice in relazione alle categorie di lavori costituenti l'intervento, riepilogate nella seguente tabella:

<i>categ.</i>	<i>importo</i>	<i>classifica</i>	<i>%</i>	<i>tipologia della categoria di qualificazione</i>	<i>Declaratoria</i>
OG 1	€ 1.864.937,47	IV	62,11%	--- CATEGORIA PREVALENTE	Edifici civili e industriali
OG11	€ 1.080.348,83	III	35,98%	Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. > 10%	Impianti tecnologici
OS25	€ 15.377,70	Art. 90 D.P.R. 207/2010	0,51%	Lavori su beni vincolati artt. 146 e 148	Scavi archeologici
B.TER	€ 42.003,90	art. 90	1,40%	Bonifica terrestre (B. TER)	Decreto ministeriale 11 maggio 2015, n. 82
TOTALE	€ 3.002.667,90		100,00%		

Si precisa che:

Per la categoria “OG11 Impianti tecnologici”, categoria a qualificazione obbligatoria (s.i.o.s. > 10%), **non è consentito l’avalimento**, ai sensi dell’art. 89, comma 11, del D.lgs 50/16 e s.m.i.

Per la categoria “OS25 Scavi archeologici” **non è consentito l’avalimento**, ai sensi dell’art. 146 comma 3 - *Settore Beni culturali* - del D.lgs 50/16 e s.m.i.

L'esecuzione della Bonifica Ordigni Bellici (*B.TER*) deve essere eseguita da imprese iscritte all'ALBO IMPRESE SPECIALIZZATE IN BONIFICA BELLICA SISTEMATICA (istituito ai sensi della L. 1.10.2012 n. 177 - regolamentato con D. Interministeriale 11.05.2015 n. 82) con categoria *B.TER classifica I*. Pertanto, l'offerente deve possedere l'iscrizione a detto albo, subappaltare la lavorazione oppure costituire un raggruppamento con un'impresa iscritta all'albo. **Per tale categoria non è comunque consentito l’avalimento.**

Si precisa inoltre, che:

qualora l’operatore partecipi singolarmente alla manifestazione d’interesse, lo stesso dovrà possedere i requisiti richiesti nel presente avviso già al momento della presentazione della propria candidatura.

Diversamente, dovrà dichiarare, al momento della presentazione della propria candidatura, che raggiungerà i requisiti di partecipazione richiesti, partecipando quale costituendo raggruppamento indicando i componenti dello stesso.

Il raggruppamento proposto in sede di candidatura, se sorteggiato, non potrà essere successivamente modificato, salvo i casi espressamente previsti per legge, pena l’esclusione dalla procedura di gara.

È inammissibile l’offerta presentata da un operatore singolo quale capogruppo di un costituendo Raggruppamento Temporaneo con altri soggetti che non hanno partecipato alla fase di pre-qualificazione.

8. SUBAPPALTO

Il **subappalto** sarà consentito nei limiti e alle condizioni di cui all’art.105 del D.Lgs.n.50/2016 come modificato dall’art. 49 del D.lgs 77/2021 e all’art.1 c. 2 del Decreto 10 novembre 2016 n. 248, **purché dichiarato in sede di lettera di invito.**

In particolare per, i lavori appartenenti:

- ✓ **alla categoria OG1** saranno subappaltabili ad imprese in possesso dei requisiti sopra indicati, entro il limite del 50% dell’importo complessivo del contratto di cui all’art.105 co.2 del D.Lgs.n.50/2016 come modificato in ultimo dall’art. 49 co.1 lett. a) della legge n.108 del 2021;
- ✓ **alla categoria OG11**, in quanto rientranti nelle strutture, impianti e opere speciali (SIOS) di cui al Decreto Ministeriale n.248 del 10 novembre 2016, adottato in virtù di quanto previsto all’art. 89 co.11 del D.Lgs.n.50/2016, di importo superiore al 10% dell’importo totale dei lavori, sarà subappaltabile ad imprese in possesso dei requisiti

sopra indicati, entro il limite del 50% dell'importo complessivo del contratto di cui all'art.105 co.2 del D.Lgs.n.50/2016¹;

- ✓ **alla categoria OS25**, in quanto rientrante a qualificazione obbligatoria e di importo inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori, potranno essere eseguite direttamente dall'offerente solo nel caso sia in possesso delle relative qualificazioni; altrimenti dovranno essere subappaltate integralmente a soggetti debitamente qualificati, ricordandosi quindi di citarle nella dichiarazione circa i futuri subappalti da rendere insieme all'offerta; in alternativa potranno essere scorporate per essere assunte da impresa mandante. **L'omissione delle lavorazioni di cui alle categorie del presente punto nella dichiarazione delle opere subappaltabili, presentata unitamente all'offerta, è causa di esclusione qualora per dette categorie l'offerente non sia in possesso della relativa qualificazione;**
- ✓ **alla categoria B.TER** L'esecuzione della Bonifica Ordigni Bellici deve essere eseguita da imprese iscritte all'ALBO IMPRESE SPECIALIZZATE IN BONIFICA BELLICA SISTEMATICA (istituito ai sensi della L. 1.10.2012 n. 177 - regolamentato con D. Interministeriale 11.05.2015 n. 82) con categoria B.TER classifica I. Pertanto, l'offerente deve possedere l'iscrizione a detto albo, subappaltare la lavorazione oppure costituire un raggruppamento con un'impresa iscritta all'albo.

9. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico, in possesso dei richiesti requisiti di partecipazione, potrà inviare la propria manifestazione di interesse predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (*Allegato 1*), sottoscritta in modalità digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005, unitamente all'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (*Allegato 2*) esclusivamente tramite pec all'indirizzo **dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it**, indicando nell'oggetto della pec-mail la seguente dicitura: **“CANDIDATURA PER LA GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL “NUOVO COMMISSARIATO DI POLIZIA DI CESENA - LOTTO 2 PRESSO LA CASERMA DECIO RAGGI - CORSO IV NOVEMBRE 303 – CESENA - SCHEDA FOB0096”**, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 02/11/2021.**

La manifestazione di interesse predisposta dall'operatore economico secondo il modello di candidatura allegato al presente Avviso (*Allegato 1- Modello candidatura*), dovrà essere sottoscritta in modalità digitale dal legale rappresentante o da un procuratore speciale (*nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima*).

In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituito, si specifica inoltre che al Modello di candidatura, sottoscritto dalla capogruppo, dovrà essere allegato l'originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale

¹ L'art. 49, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, ha disposto in deroga a quanto previsto dalla normativa generale un limite temporaneo al 50% dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture sino al 31 ottobre 2021. Tale limite vale per tutte le categorie, S.I.O.S. comprese ed è in relazione all'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture. La norma sopra richiamata, infatti, è derogatoria anche rispetto alla previsione di cui all'art. 105, comma 5, del Codice dei Contratti che reca indicazioni in tema di subappalto per le SIOS: "a) fino al 31 ottobre 2021, in deroga all'articolo 105, commi 2 e 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il subappalto non può superare la quota del 50 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture"

con rappresentanza di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituendo, il modello di candidatura dovrà essere sottoscritto da tutti gli operatori economici associati e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato speciale collettivo con rappresentanza alla capogruppo.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti come precisato al punto 7 del presente invito.

L'operatore economico dovrà inoltre indicare la propria sede operativa ove diversa da quella legale e, nel caso di più sedi operative, dovrà indicare quella più prossima al luogo di esecuzione dell'appalto.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà in un momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della Pec.

10. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Il numero massimo di operatori da invitare sarà pari a **10** (dieci), pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a n. 10, alle ore 15:00 del 03/11/2021 presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna, Piazza Malpighi 19, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata tramite portale telematico Asp.

Nel caso che le candidature valide siano inferiori a 10, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato la propria candidatura.

L'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna si riserva fin d'ora la facoltà di procedere anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione con una procedura negoziata diretta o di annullare la procedura in qualsiasi momento.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dall'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna in occasione della procedura di affidamento.

La selezione degli operatori avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge n.120 del 11 settembre 2020: “nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate”.

Pertanto si procederà al sorteggio tenendo conto della diversa dislocazione territoriale, su base regionale, degli operatori economici.

In relazione a quanto precedentemente esposto, il RUP, suddivise le manifestazioni pervenute in gruppi sulla base dell'ambito regionale della sede operativa dichiarata, procederà ad un sorteggio, individuando il numero di operatori da sorteggiare per ciascun

gruppo in misura proporzionale al numero di candidature pervenute, con eventuali arrotondamenti per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 o per difetto se la prima cifra decimale è minore di 5.

Effettuato questo primo sorteggio che tiene conto della diversa dislocazione territoriale, in caso di manifestazioni di interesse sorteggiate inferiore a 10 per effetto dell'arrotondamento, si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra le imprese non ancora sorteggiate; in caso di manifestazioni di interesse sorteggiate a seguito di un arrotondamento per eccesso superiore a 10 si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra le imprese già sorteggiate.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo e assegnando all'operatore economico un codice alfanumerico.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a dieci e si riserva la facoltà di avviare la fase della successiva procedura negoziata anche in presenza di un numero di operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati inferiore a dieci.

Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per quanto non precisato nel presente avviso, si rinvia alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici.

L'accertamento inerente il possesso dei requisiti di partecipazione, ovvero la loro permanenza, potrà essere effettuato in qualsiasi momento.

L'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti.

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Claudio Voza al seguente numero di telefono 051.6400374 o tramite posta mail al seguente indirizzo: claudio.voza@agenziademanio.it.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di

esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione.

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE).

L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it

13. ACCESSO AGLI ATTI

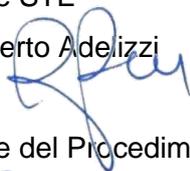
Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato la richiesta, è differito fino all'affidamento dei lavori in oggetto. Questo ente, quindi comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Bologna, 15/10/2021

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

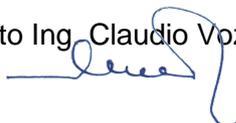
Il Responsabile STE

F.to Arch. Roberto Adelizzi



Il Responsabile del Procedimento

F.to Ing. Claudio Voza



Allegati:

- 1) Allegato 1 - Modello di candidatura
- 2) Allegato 2 - Informativa Privacy
- 3) Allegato 3 - Regole-del-sistema-di-e-procurement-della-PA;
- 4) Allegato 4 – Relazione Generale