



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Avviso di gara prot. n. 6700 del 29.05.2026 Procedura aperta per l'affidamento della locazione d'uso temporanea dei terreni in località Coccia di Morto in Fiumicino.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 116 del 17 luglio 2026, prot. n. 2026/4651/DA e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021 nella sezione "Amministrazione Trasparente" nonché vista la Comunicazione Organizzativa n. 12 del 27/01/2023, in qualità di Direttore Regionale Lazio, come da atto di conferimento dell'incarico.

PREMESSO CHE

- con Avviso di gara prot. N. 6700 del 29.05.2026, questa Direzione Regionale Lazio ha indetto una procedura per l'affidamento della locazione d'uso temporanea dei terreni in Località Coccia di Morto in Fiumicino - RM (Lotto Unico)
- in data 29.05.2026 l'Avviso di Gara comprensivo di tutti gli allegati è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio <https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/immobiliare>
- all'art. 3 delle condizioni di partecipazione, di cui all'allegato b) dell'Avviso di Gara è stato fissato come termine perentorio per la presentazione delle offerte il giorno 21.09.2026 alle ore 12:00, con apertura dei plichi il giorno 22.09.2026 alle ore 10:30.
- Il Responsabile del Procedimento è il dott. Francesco Parisi
- entro la data di scadenza della presentazione delle offerte sono pervenuti due plichi: plico 1 prot. n. 11953 del 21.09.2026 ore 9.30 dall'offerente Fondazione

Portus ETS e plico 2 prot. 11951 del 21.09.2026 ore 12.00 dall'offerente Amba APS;

- che la Commissione di gara ha condotto l'iter previsto come risulta dai verbali delle sedute di gara n. 1 (prot. 12022 del 22.09.2026) n. 3 (prot. 12290 del 28.09.2026) che qui si richiamano integralmente, dichiarando l'esclusione del concorrente Amba APS e l'ammissione, quale unico concorrente, della Fondazione Portus ETS;
- l'offerta presentata dalla Fondazione Portus ETS, unico concorrente ammesso, è risultata rispondente ai criteri di buona qualità, congruità e convenienza a stipulare, in uno alla conformità della documentazione presentata;
- all'esito delle attività di apertura, verifica e valutazione delle offerte si cui al sopra richiamato verbale n. 3, la Commissione di gara ha dichiarato la sussistenza dei presupposti per l'avvio delle attività prodromiche all'aggiudicazione della procedura in oggetto nei confronti del concorrente FONDAZIONE PORTUS ETS.

Per tutto quanto sopra premesso,

DETERMINA

- di approvare le risultanze dei richiamati verbali;
- di aggiudicare l'affidamento della locazione d'uso temporanea dei terreni in località Coccia di Morto in Fiumicino alla concorrente Fondazione Portus ETS che ha offerto un canone complessivo di € 6.000,00 (euro seimila/00) per una durata della locazione d'uso temporanea di mesi 36 (mesi trentasei);
- che l'efficacia del provvedimento è subordinata al buon esito della verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
- di procedere alla stipula dell'atto di locazione d'uso temporanea all'esito positivo delle suddette verifiche di legge;
- di pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tar per il Lazio entro 60 (sessanta) giorni.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo

