



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, come da protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per la procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 del d.lgs. 50/201 e ss.mm.ii. - per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza, di direzione lavori, di contabilità dei lavori e accatastamento, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al d.m del 11/10/2017, finalizzati alla realizzazione del nuovo Comando Provinciale dei VVF della BAT presso il compendio demaniale denominato "ex mattatoio" sito a Barletta ed allibrato alla scheda patrimoniale BAB0968

CUP: G91B20000940001 - CIG: 8708548925

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

VISTI poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 20 del 29 luglio 2021;

premesse che

con determina direttoriale prot. n. 2020/16344 del 21/09/2020, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

con determina a contrarre prot. n. prot. n. 2021/7691 del 19/04/2021, l'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 del d.lgs. 50/201 e ss.mm.ii., avente ad oggetto l'affidamento dei servizi in parola;

con la medesima determina si è disposto di aggiudicare la procedura in questione mediante il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016;

il termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma Consip è scaduto alle ore 12.00 del 01/06/2021;

sono pervenute un numero di offerte superiore a 10, così come previsto nel disciplinare di gara all'art. 22, si è proceduto con l'inversione procedimentale nella valutazione delle offerte;

con determina prot. n. 2021/12297 del 15/06/2021 è stata nominata la Commissione di gara;

il Presidente, in data 23/06/2021 ha dato avvio sul Sistema alle operazioni di gara tramite apertura delle buste amministrative, al mero fine di accedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, verificando che alla data di scadenza sopra riportata, risultavano pervenute 14 (quattordici) offerte valide, presentate dagli operatori economici di seguito indicati:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL, MUSEION SOC. COOP. ARL, ING. FILIPPO INTRECCIO, ING PASQUALE BRUNO, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, RICERCA & PROGETTO - PAESAGGIO ARCHITETTURA URBANISTICA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/05/2021 13:37:37
2	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, CARPEDIEM S.R.L., BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/05/2021 18:18:05
3	ALCOTEC & Partner (FRANCHI CRISTIANO, STEP ENGINEERING SRL, E.S.CO.GITA S.R.L.S, B&P ARCHITETTI ASSOCIATI, ALCOTEC*, MARCO CONFORTI, NOVIGOS TECNO S.R.L., ANGELO GERARDI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/05/2021 23:10:11
4	ARCH PASQUALE BARONE (SABINO DI BARTOLOMEO, STUDIO TECNICO ING. MAURIZIO ALTIMARE, MARTE SRLS, AL.T.A.I.R. SRL, ING. GIOVANNI FASCINELLI, PROJECT BUILDING ART SRL, ARCH PASQUALE BARONE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/06/2021 09:21:59
5	ATIPROJECT SRL + MATE Engineering Coop + AKKAD SRL + SAMA Scavi Archeologici Coop (ATIPROJECT SRL*, MATE SOCIETÀ COOPERATIVA, AKKAD SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L., SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/06/2021 09:05:22
6	Costituendo R.T.P. Settanta7 - Studio Gardoni - Paci - Studio Perillo - Archeotech - Sandoval Palacios (STUDIO ASSOCIATO PACI, ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, ARCHITETTO LAURA SANDOVAL PALACIOS, STUDIO PERILLO S.R.L., SETTANTA7 S.R.L.*, STUDIO GARDONI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/05/2021 19:46:29
7	ESSE INGEGNERIA SRL (ING. GENNARO LOPERFIDO, S.T.A. SOC. SEMP. TRA PROF.STI DEGLI INGG. NARDULLI PIEPOLI, ZUCCARO FILIPPO, Laera Francesca, ING. FUSILLI FRANCESCO, I-MAD, ESSE INGEGNERIA SRL*, INGEGNERE MARGHERITA D'APRILE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/05/2021 21:46:18
8	GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (INGEGNERE SIMONE MAIRO, STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA, AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA - C. DERENZIO & ASSOCIATI, GA&M S.R.L., AI ENGINEERING S.R.L., GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO*, MARCELLO FRANCESCHETTI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/06/2021 10:53:03
9	IQT CONSULTING S.P.A. (IQT CONSULTING S.P.A.*, FABIO MACRÌ, SETI ENGINEERING SRL, BS PROGETTI, ALESSANDRO RIZZO, MORCIANO INGEGNERIA S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/05/2021 18:18:11
10	LEONARDO CONSORZIO EUROPEO PER L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA (Società Cooperativa Autokton, GPA SRL, LEONARDO CONSORZIO EUROPEO PER L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA*, T&T ENGINEERING S.R.L., STUDIO PAGLIULA ASSOCIATO INGEGNERI E ARCHITETTI, ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/06/2021 11:26:57
11	PMG ENGINEERING SRL (GEOLOGO ANTONIO DE CARLO, STE S.R.L., CARLUCCI EMILIANO, ITINERIS INGEGNERI ASSOCIATI MARCUCCIO E MENGOLI, ING.MARTA FUSO, PMG ENGINEERING SRL*, LORELLA MARIA LAMANNA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/06/2021 11:41:19
12	R.P.A. S.R.L. (CLAUDIO LUCCHIN & ARCHITETTI ASSOCIATI, R.P.A. S.R.L.*, STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI, ING. FERRINI ROCCO, MASTRANDREA GIUSEPPE, ANGELA MARTINO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/05/2021 18:50:59
13	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, SINTEL ENGINEERING S.R.L., MAURIZIO SCARDELLA, ARCHEOGEOS ARCHEOLOGIA & GEOFISICA DI DIEGO BLANCO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/06/2021 11:39:00
14	SYLOS LABINI INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI SRL (1977, SYLOS LABINI INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI SRL*, SERGIO SCARDIA - STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA, GEO TECNOLOGIE S.R.L., INGEGNERIA STARACE, STUDIO TECNICO ING. NICOLA CONTURSI, ARCH. GIUSEPPE RUGGERO LOMBARDI, FEDERICA MONTALTO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/05/2021 13:48:05

la Commissione ha proseguito con le attività di propria competenza di cui ai verbali prot. n. 12987 del 23/06/2021 e prot. n. 16568 del 25/08/2021, formulando la graduatoria finale di cui al verbale prot. 18011 del 14/09/2021, trasmesso in pari data al RUP:

Offerte		
Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Offerta	Punteggio complessivo
Costituendo R.T.P. Settanta7 - Studio Gardoni - Paci - Studio Perillo - Archeotech - Sandoval Palacios	offerta economica	96,18
ATIPROJECT SRL + MATE Engineering Coop + AKKAD SRL + SAMA Scavi Archeologici Coop	offerta economica	93,37
PMG ENGINEERING SRL	offerta economica	91,02
ALCOTEC & Partner	offerta economica	90,55
SPIBS SRL	offerta economica	89,50
LEONARDO CONSORZIO EUROPEO PER L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA	offerta economica	89,39
AICI ENGINEERING SRL	offerta economica	89,10
IQT CONSULTING S.P.A.	offerta economica	85,77
GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO	offerta economica	85,38
ARCH PASQUALE BARONE	offerta economica	81,69
R.P.A. S.R.L.	offerta economica	81,48
ESSE INGEGNERIA SRL	offerta economica	81,02
SYLOS LABINI INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI SRL	offerta economica	80,09
3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	offerta economica	79,36
Punteggio massimo:		96,18

nel medesimo verbale prot. 18011 del 14/09/2021 la Commissione di gara ha rinviato, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, la verifica della congruità dell'offerta;

in data del 27/09/2021, il Seggio di gara, nominato con determina prot. n. 2021/12297 del 15/06/2021, presa visione della graduatoria di cui al verbale prot. 18011 del 14/09/2021 della Commissione di gara, ha proceduto a valutare la documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria, come indicato all'art. 22 del disciplinare di gara, come da verbale prot. n. 2021/18653 del 27/09/2021, e ad acquisire i dovuti chiarimenti e integrazioni mediante soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

in data del 04/10/2021, il Seggio di gara ha proceduto ad esaminare il soccorso istruttorio prot. n. 2021/18770 del 29/09/2021 che è risultato tempestivo e la documentazione trasmessa è risultata esaustiva e conforme a quanto richiesto, come da verbale prot. n. 2021/19095 del 04/10/2021;

con verbale prot. n. 2021/19139 del 04/10/2021, il RUP ha proceduto a verificare che l'offerta prima in graduatoria, presentata dall'operatore "R.T.P. costituendo composto da Settanta7 (Mandatario) - Studio Gardoni Sas - Studio Associato Paci- Studio Perillo S.R.L. - Archeotech Studio Associato Di Archeologia - Arch. Laura Sandoval Palacios Palacios (Mandanti)", è risultata non anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 3 e 3bis del Codice;

con il medesimo verbale prot. n. 2021/19139 del 04/10/2021, il RUP ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria "R.T.P. costituendo composto da Settanta7 (Mandatario) - Studio Gardoni Sas - Studio Associato Paci- Studio Perillo S.R.L. - Archeotech Studio Associato Di Archeologia - Arch. Laura Sandoval Palacios Palacios (Mandanti)" con un punteggio complessivo di 96,18/100, giusto ribasso unico del 53,21%;

DETERMINA

di approvare la proposta di aggiudicazione formulata con verbale prot. n. 2021/19139 del 04/10/2021, ai sensi dell'art. 33/1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di disporre l'aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria "R.T.P. costituendo composto da Settanta7 (Mandatario) - Studio Gardoni Sas - Studio Associato Paci- Studio Perillo S.R.L. - Archeotech Studio Associato Di Archeologia - Arch. Laura Sandoval Palacios Palacios (Mandanti)" con un punteggio complessivo di

96,18/100, giusto ribasso unico del 53,21%, per un importo contrattuale netto pari ad € 402.394,00, oltre CNPAIA ed IVA.

che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32/7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di dare avviso, contestualmente alle pubblicazioni previste nell'art. 29 del D.lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii., ai concorrenti, mediante apposite comunicazioni della piattaforma Consip, dell'aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 commi 5 lett. a) e 6 del D.lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

che il contratto sarà stipulato nelle forme stabilite dall'art. 32, comma 14, del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., decorso il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi

FICCHI ANTONIO OTTAVIO
2021.10.05 16:44:01
CN=FICCHI ANTONIO OTTAVIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile della UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il Responsabile Amministrativo
Ing. Angelo Labella

ARDITO DAVIDE
2021.10.05 15:50:57
CN=ARDITO DAVIDE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

LABELLARTE ANGELO
2021.10.05 12:45:36
CN=LABELLARTE ANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits