



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, da protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di rilievi topografici e attività volte all'aggiornamento dei dati catastali degli immobili pubblici nelle regioni Puglia e Basilicata. CIG ZEB333C324

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono stati definiti i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali;

PREMESSO CHE

L'Agenzia del demanio ha attivato il progetto pluriennale denominato "progetto 8" relativo all'aggiornamento dei dati catastali dei beni di proprietà dello Stato, mediante l'utilizzo di fondi "ex censimento" fino alla concorrenza di € 3.000.000,00, come comunicato dalla Direzione Governo del Patrimonio – Iniziative Interfunzionali con nota prot. 2015/20172 del 10/11/2015.

L'Agenzia del demanio ha autorizzato lo stanziamento dei fondi necessari alle attività del "Progetto 8" nel capitolo di spesa 3901 del Bilancio dello Stato voce di budget FD02600041 "Servizi per il censimento-prestazioni".

La Direzione regionale ha provveduto a richiedere apposito budget per l'anno 2021 per l'importo complessivo di € 55.000,00.

Le U.O. servizi territoriali hanno ravvisato la necessità di regolarizzare sotto il profilo catastale alcuni beni di proprietà dello Stato, presenti sul territorio di competenza della Direzione regionale Puglia e Basilicata.

Con determina prot. 23323 del 28/12/2020 sono stati nominati l'ing. Pietro Lavopa come Responsabile unico del procedimento, e il geom. Paolo Netti come direttore dell'esecuzione del contratto;

CONSIDERATO CHE

- è stato predisposto l'elenco degli immobili/compendi da regolarizzare sotto l'aspetto catastale;



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

- il Responsabile unico del procedimento ha redatto il progetto del servizio e il Capitolato descrittivo prestazionale;
- per lo svolgimento delle attività è stato stimato l'importo complessivo di € 33.377,80 (trentatremilatrecentosettantasette/80), oneri della sicurezza pari a 0,00 in quanto servizio di natura intellettuale, oltre IVA e altri oneri;
- la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 3901 del bilancio 2021 è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del servizio in esame;
- è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio come previsto all'art. 36 co. 2, lett. a) del d. lgs. 50/2016;
- il Responsabile unico del procedimento ha verificato che non vi sono convenzioni Consip attive per il servizio in parola e che la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) presso il quale risulta attivo un bando relativo a servizi, categoria "*Servizi Professionali – architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*";
- per una preventiva indagine di mercato, in relazione alle caratteristiche idonee per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, il R.U.P. ha individuato, dall'elenco iscritti al MePa nella categoria "*Servizi Professionali – architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*" i seguenti tre operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30/1 del d.lgs. 50/2016:

DITTA	P.IVA
GEOM. ALEMANNI IVAN GIUSEPPE	04202800753
GEOM. PASQUALE GATTOLLA	01088220726
STUDIO TECNICO DI TOPOGRAFIA GENERALE&PROGETTAZIONE EDILE	01590720767

- i professionisti individuati sono stati invitati dal RUP in data 13/09/2021 con note prot. n.17676-17677-17679 a produrre un preventivo per lo svolgimento del servizio;
- sono stati acquisiti i seguenti preventivi:

DITTA	Preventivo (offerta in %)
GEOM. ALEMANNI IVAN GIUSEPPE	-
GEOM. PASQUALE GATTOLLA	38,000%
STUDIO TECNICO DI TOPOGRAFIA GENERALE&PROGETTAZIONE EDILE	-

- ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del d.lgs. 50/2016, il preventivo più conveniente è risultato quello presentato dal geom. Pasquale Gattolla per un importo di € 20.694,23 (ventimilaseicentonovantaquattro/23) oltre iva e altri oneri;
- che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 d.lgs 50/2016 e speciale come indicati nella lettera di invito (requisiti di idoneità e

tecnico-professionali) in capo al geom. Pasquale Gattolla hanno dato esito positivo;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento del servizio di rilievi topografici e attività volte all'aggiornamento dei dati catastali degli immobili pubblici nelle regioni Puglia e Basilicata, per trattativa diretta su MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 al geom. Paquale Gattolla con studio in Polignano a Mare (BA) alla via Dante Alighieri n. 18 per un importo di € 20.694,23 (ventimilaseicentonovantaquattro/23);
- che il Capitolato Prestazionale, inclusi i relativi allegati, e la lettera di richiesta preventivo costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto con l'operatore economico;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante trattativa diretta secondo le modalità stabilite dal sistema MePA;
- che vengano disposte le pubblicazioni di legge.

Il Direttore Regionale

Antonio  Ficchi

FICCHI ANTONIO OTTAVIO
2021059811224
CA=FICCHI ANTONIO OTTAVIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Ufficio del direttore:
R.U.P. ing. Pietro Lavopa