



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo generato
automaticamente

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DELL'INCARICO
(ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016)

**Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120 e D.L. 77 del 31 maggio 2021 "Governance del PNRR e semplificazioni", convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, dell'incarico avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di rifacimento dei prospetti su pubblica via dell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato denominato "Ex Caserma San Paolo", sito in piazza San Paolo, Monza (MB) MID0058
CIG 887897384E CUP G55F21000660001**

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n.50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.2017, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione Trasparente*";

VISTO l'atto prot. 2021/1509/Atti del 25.08.2021, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, dell'Arch. Marco Pozzoli, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

VISTO l'atto prot.n. 2021/1510/Atti del 25.08.2021 con il quale si è provveduto alla nomina, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dell'Arch. Giovanni Campanella, quale Direttore dei Lavori;

VISTO l'atto prot.n. 2021/1510/Atti del 25.08.2021 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

Premesso che:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- nell'ambito degli interventi edilizi a volume per l'anno 2021 vi è l'esecuzione dei lavori di rifacimento dei prospetti su pubblica via dell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato, denominato "Ex Caserma San Paolo", sito in Piazza San Paolo, Monza (MB);
- nel rispetto della normativa vigente, al fine di procedere con l'esecuzione dei lavori di cui sopra, a seguito di indizione di procedura ex art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. è stato individuato il professionista esterno cui affidare l'incarico professionale avente ad oggetto il Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva;
- la società POOLMILANO S.r.l. con sede in Macherio (MB) alla Via G. Matteotti n. 7/A come da determina di affidamento di cui al prot. n. 2021/970/Atti del 08.06.2021, agli atti della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio è risultata aggiudicataria dell'incarico;
- con disciplinare di incarico in data 17/06/2021 di cui al Prot. n. 2021/10055/DRLOM, è stato conferito l'incarico alla citata società;
- al fine di procedere ad individuare la ditta qualificata cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, è stato redatto il progetto a cura del progettista interno alla Direzione Regionale, Arch. Giovanni Campanella;
- l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 99.999,75 esclusa IVA al 22% di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.657,15 esclusa IVA al 22% e comprensivo di costi della manodopera soggetti a ribasso per € 48.489,57;
- le opere sono ascrivibili alla categoria OG2;
- l'importo stimato è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art 51 comma 1 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 del (Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76) prevede il ricorso all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art 30 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- al fine di individuare l'Operatore Economico qualificato cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, le seguenti Società sono state invitate a presentare la propria offerta espressa in ribasso percentuale ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis D.Lgs.50/2016 sull'importo posto a base della procedura e soggetto a ribasso pari ad € 96.342,60 esclusa IVA al 22% ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.657,15 esclusa IVA al 22%:
 - Impresa Baronchelli srl Via Cimabue 26/28 20032 Cormano (MI);
 - Impresa Sitalcea srl via Vigentina 172 27100 Pavia;
 - Impresa CESAG srl Piazza Terralba 5 16143 Genova;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- entro il termine ultimo assegnato per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 23.08.2021, risultano perventute le seguenti offerte da parte degli Operatori Economici invitati:

Impresa Baronchelli srl – ribasso offerto del 8,888%;

Impresa CESAG srl – ribasso offerto del 5,18%;

- Il RUP ha ritenuto il ribasso offerto dalla Società Baronchelli S.r.l. con sede in Via Cimabue 26/28 20032 Cormano (MI), congruo e vantaggioso con riferimento ai lavori da eseguire;
- L'istruttoria avviata dalla Stazione Appaltante mediante il sistema Avcpass per la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico suddetto, è stata conclusa con esito positivo come da documentazione agli atti del RUP;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *“disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;

VISTO il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* convertito con modificazione dalla legge 11 settembre 2020, n.120;

VISTO il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* cd *“Decreto semplificazioni 2021”*, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16.07.2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla legge



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

11.09.2020 n. 120 ed art 51 del D.L. 77 del 31 maggio 2021 "Governance del PNRR e semplificazioni", convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, dell'incarico avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di rifacimento dei prospetti su pubblica via dell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato denominato "Ex Caserma San Paolo", sito in piazza San Paolo, Monza (MB) MID0058, nei confronti della Società Baronchelli S.r.l. con sede in Via Cimabue 26/28, 20032 Cormano (MI), in virtù del ribasso offerto del 8,888%, per un importo pari a € 91.436,66 (euro novantunomilaquattrocentotrentasei/66) compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.657,15 (euro tremilaseicentocinquantesette/15) e oltre IVA come per legge;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione dell'intervento, trova copertura finanziaria per l'anno 2021 nel capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell'importo complessivo preventivato nei termini indicati di non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura e la fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo;

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. n. 39/2013 art. 37 c. 1 lett. a) e s.m.m.i.

CN=TERZAGHI LUCA MIC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits