



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, 18-05-2021

Prot. n. 2021/16055 /DRCAM

**Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 inerente i Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza del bene NAD0091/parte "Museo Nazionale via S. Teresa al Museo 2" sita in Napoli**  
**Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**VISTO** il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, e la Comunicazione organizzativa 20 del 29.09.2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** che su indicazione del Responsabile dell'U.O. *Servizi Tecnici*, con atto prot. n.2021/15866 del 14.10.2021, l'arch. Angelo CARILLO è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione del servizio in argomento;

**VISTA** la comunicazione mail del 12/10/2021 in cui il citato arch. Angelo CARILLO in accordo al Responsabile dell'U.O. *Servizi Tecnici* ha comunicato che oltre a svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento svolgerà anche le funzioni di Progettista e Direttore dei lavori in argomento;

**VISTO** che con lo stesso atto prot n.2021/15866 del 14.10.2021 sono stati designati gli altri componenti del TEAM a supporto del RUP nonché che l'addetto alla verifica preventiva del progetto;

**VISTO** che il progetto esecutivo è stato verificato con atto prot. n. 2021/15934/DRCAM del 15.10.2021;

**VISTO** che il progetto esecutivo è stato validato con atto prot. n. 2021/15935/DRCAM del 15.10.2021;

**TENUTO CONTO CHE:**

lo Stato risulta proprietario dell'immobile ubicato nel comune di Napoli alla Piazzetta Gagliardi, individuato con l'identificativo NAD0091 e denominato "Museo Nazionale via S. Teresa al Museo 2";

A seguito di sopralluogo nell'ambito del Progetto di accertamento di idoneità statica effettuato il 23.09.2021, l'immobile costituito da un fabbricato che si eleva per quattro piani fuori terra, in struttura portante prevalentemente in muratura di tufo, si è constatato in particolare sul prospetto prospiciente lo spazio pubblico uno stato di degrado con dissesti generalizzati in facciata in particolare al cornicione, l'intradosso dei solai dei balconi, nonché uno stato di evidente decadimento del vano corpo scala che necessita di un immediato ripristino, nonché un alto stato di deformazione dei solai in latero-cemento sovrastanti gli ambienti posti a ridosso del confine ovest per una superficie di c.a. 50 mq ;

L'immobile facente capo al Compendio sopra richiamato ricade nel centro storico di Napoli ed è iscritto tra i beni del Demanio storico-artistico. Il bene è stato dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 n.42 con decreto n. 309/2008.

**LETTA** la nota prot. n. 15927 del 15.10.2021 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l'indizione della presente procedura, in cui sono riportati gli elementi essenziali per l'affidamento dei lavori in argomento, in cui emerge che il tempo per l'esperimento è stabilito in **20 (venti) giorni naturali e consecutivi**;

**CONSIDERATO** che il R.U.P., nella soprarichiamata nota, ha proposto di procedere all'invito scelto di almeno 2 Operatori Economici ivi menzionati, presenti sulla piattaforma, ed individuati all'interno dell'Area Merceologica: *LAVORI DI MANUTENZIONE - BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE OG2 - Area legale: Campania*, attiva sulla Piattaforma telematica AcquistinretePa, nel rispetto del criterio della rotazione;

**CONSIDERATO** che il R.U.P. ha redatto specifico computo metrico estimativo, da cui scaturisce un importo dei lavori pari ad **€ 26.688,75** (euro\_ventiseimilaseicentottantotto/75), I.V.A. esclusa, comprensivo di € 9.006,09 per oneri della manodopera soggetti a ribasso ed € 4.543,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che trova copertura all'interno del quadro economico finanziato con fondi **del Capitolo 7754** del Bilancio dello Stato, rubricato "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*;

**CONSIDERATO** che il R.U.P. ha trasmesso gli elaborati progettuali tra cui il capitolato tecnico prestazionale e gli altri documenti eventualmente necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva, ovvero sia, affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9-bis e 95, comma 4, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

**PRESO ATTO** che il R.U.P. ha comunicato che "*la natura dei lavori in argomento è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art.51 del D.Lgs. n.50/2016*";

**VISTE** le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

**VISTE** le *Linee guida* n. 4 dell'ANAC recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;

**VISTO** l'art. 93 del Decreto Legislativo n.56/2017 recante "*Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo n. 50/2016*", gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione della cauzione provvisoria;

**DATO ATTO** che, in base alle *Linee Guida* dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il R.U.P. acquisisce il *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

**PRESO ATTO CHE** in base all'art. 216, comma 10, del D. Lgs n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'*Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti*;

**CHE** l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

**VISTI** gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva;  
**VISTI** gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95 e 97 del D. Lgs. n.50/2016;  
**VISTO** il D. Lgs. n. 33/2013 in materia di "Amministrazione trasparente";

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo validato con atto prot. n. 2021/15935./DRCAM del 15.10.2021, costituente parte integrante e sostanziale della presente determinazione, allegato alla proposta di avvio della fase di affidamento prot. 2021/15927/DRCAM del 15.10.2021;

**DI DISPORRE** l'affidamento dell'intervento in argomento ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, per un importo complessivo a base di gara pari ad **€ 26.688,75** (euro\_ventiseimilaseicentottantotto/75), I.V.A. esclusa, comprensivo di € 9.006,09 per oneri della manodopera soggetti a ribasso ed € 4.543,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che trova copertura all'interno del quadro economico finanziato con fondi del **Capitolo 7754** del Bilancio dello Stato, rubricato "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9-bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, procedendo all'invito scelto di almeno **2** Operatori Economici ivi menzionati, presenti sulla piattaforma, ed individuati all'interno dell'Area Merceologica: **LAVORI DI MANUTENZIONE - BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE OG2 - Area legale: Campania**, attiva sulla Piattaforma telematica AcquistinretePa, nel rispetto del criterio della rotazione, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del R.U.P., e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

**DI APPROVARE** il disciplinare ed il capitolato tecnico di gara che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO** che la natura dell'intervento è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016;

**DI DISPORRE** la pubblicazione in ottemperanza alla normativa vigente;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

**DI STIPULARE** il contratto mediante scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e che gli oneri inerenti l'eventuale registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art.5 D.P.R 131/1986 restano a carico dell'appaltatore;

**DI DEMANDARE** al R.U.P. gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

**DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016 l'operatore economico sarà esonerato dalla produzione della cauzione provvisoria e che si procederà alla stipula del contratto previa presentazione di cauzione definitiva ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, a titolo di "garanzia definitiva" sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3.

**Il Direttore Regionale**  
Mario Parlagraeco



