



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. **160** /2021

Torino, data del protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**Affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, dei lavori di completamento e manutenzione del sistema di protezione passiva posto a protezione della SP n. 23 km 68+900, del Colle del Sestriere sul versante su cui insiste l'immobile denominato "Ex Forte San Carlo" di Fenestrelle (TO) - scheda TOD0023/Parte.**

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, dalla Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

### **VISTO**

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato

---

sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/7/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" ed in particolare gli artt. 32, comma 2 e 36, commi 2, lett. a) e 9-bis;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*"; n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*"; n. 15 "*Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici*";
- Le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l'art. 216, comma 27-octies, del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»*;
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*", convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- la Determina di conferimento incarichi n. 111/2020 prot. n. 2020/9096/DR-TO del 18/09/2020, con la quale veniva nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento per l'espletamento delle procedure necessarie al completamento e alla manutenzione del sistema di barriere paramassi posto a protezione della S.P. n.23 del Colle del Sestriere sul versante su cui

---

insiste l'immobile denominato "Ex Forte San Carlo" di Fenestrelle (TO) - scheda TOD0023/Parte, l'ing. Orlando Cupi;

#### **PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario dell'immobile denominato "Ex Forte San Carlo" sito nel Comune di Fenestrelle (TO) e allibrato alla scheda patrimoniale TOD0023/Parte;
- l'area demaniale posta a valle del Forte è caratterizzata da boschi di prevalenti conifere che si sviluppano su un versante a discreta acclività, con porzione a monte avente pendenza molto accentuata, anche superiore ai 35°;
- in ragione della particolare geomorfologia, il sito è già stato oggetto di fenomeni di distacco con crollo di massi provenienti dalla parete rocciosa posta a monte e rotolamento degli stessi verso valle in corrispondenza della S.P. 23, nell'intorno del km 68+900;
- nel corso degli anni, sono stati posti in essere diversi interventi di disaggio e installate, in più fasi temporali, delle barriere paramassi a protezione della S.P. 23;
- si rende necessario il completamento del sistema di protezione passivo già installato in corrispondenza del km 68+900 della SP 23;
- le suddette opere dovevano essere specificatamente individuate e dimensionate attraverso la redazione di un progetto geotecnico, definitivo ed esecutivo, previa l'esecuzione del rilievo e delle indagini preliminari geotecniche caratterizzanti;
- in data 13/01/2021, a seguito dell'iter procedurale e dell'acquisizione della documentazione prevista dalle normative sugli appalti, veniva sottoscritto il contratto prot. n. 2021/280/DR-TO tra l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta e il R.T.P. costituito Studio Tecnico Dott. Ing. Massimo Raviglione - Rock and Snow Engineering, (mandataria), dott. geol. Biasetti Massimo (mandante) e dott. geol. Mattia Bianchi (mandante), di affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori, incluso l'esecuzione del rilievo e delle indagini preliminari geotecniche finalizzate al completamento del sistema di protezione passiva posto a protezione della S.P. n. 23 del Colle del Sestriere al Km 68+900 sul versante su cui insiste l'immobile denominato "Ex Forte San Carlo" di Fenestrelle - TOD0023/Parte;
- in data 22/04/2021, con nota prot. 2021/4416/DR-TO, è stato chiesto al Comune di Fenestrelle di indire una conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 241/1990 e s.m.i., al fine di acquisire per il Progetto Definitivo, contestualmente trasmesso, tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni ed Enti interessati;
- a seguito della Conferenza dei Servizi svoltasi il 27/05/2021 e delle integrazioni richieste al progetto definitivo, in data 24/06/2021 il Comune di Fenestrelle trasmetteva a mezzo PEC, acquisita dalla scrivente con prot. 2021/7159/DR-TO il 25/06/2021, la Determinazione del Responsabile Tecnico n. 73 del 24/06/2021 con cui viene Determinata la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi ex art. 14-quater legge n. 241/1990;
- con comunicazione a mezzo pec del 21/07/2021 e successiva nota integrativa del 01/09/2021 il R.T.P. di cui sopra trasmetteva gli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo;
- a seguito del contraddittorio con il progettista, in data 02/09/2021 il RUP emetteva con esito positivo il Verbale di verifica per la progettazione esecutiva prot. n. 2021/9535/DR-TO;

- 
- l'importo dei lavori quantificato nel progetto esecutivo è pari a € 100.656,85, oltre ai costi della sicurezza per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento ed ai costi della sicurezza per il contrasto del Covid-19, entrambi non soggetti a ribasso e quantificati complessivamente in € 6.041,26;
  - a causa di un sopravvenuto evento meteorico successivo alla data di redazione del Progetto Esecutivo, i lavori dovranno riguardare, oltre a quanto già previsto, anche la pulizia/svuotamento del tratto di barriera paramassi esistente;
  - l'importo suddetto trova copertura sul capitolo 7754 relativo agli interventi a programma della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio;

#### **CONSIDERATO CHE**

- con la PEC prot. 2021/7159/DR-TO del 25/06/2021 il Comune di Fenestrelle ha trasmesso la Determinazione del Responsabile Tecnico n. 73 del 24/06/2021 con cui viene Determinata la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi ex art. 14-quater legge n. 241/1990;
- la fase progettuale dell'intervento in epigrafe si è conclusa in data 13/09/2021, con la validazione del progetto esecutivo;
- è necessario avviare la procedura volta all'individuazione di un Operatore economico al quale affidare i lavori in argomento;
- l'importo da porre a base di gara pari ad € 100.656,85, oltre ai costi della sicurezza per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento ed ai costi della sicurezza per il contrasto del Covid-19, entrambi non soggetti a ribasso e quantificati complessivamente in € 6.041,26, rientra nella seguente categoria di lavori: OS 12-B barriere paramassi, fermaneve e simili;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzia Fiscali di cui al D.lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiori a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- per l'acquisizione del servizio in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- si è verificato che la prestazione in oggetto è acquistabile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) all'interno del quale la predetta è compresa nella categoria Lavori di manutenzione – Opere Specializzate OS 12-B;
- per l'appalto in oggetto non si procede alla suddivisione in lotti, non trattandosi di commessa di dimensioni tali da richiedere un suo frazionamento in termini di ragionevolezza e proporzionalità, nonché in considerazione dell'importo posto a base di gara, il cui frazionamento potrebbe disincentivare la partecipazione degli operatori economici in considerazione dei costi/guadagni;
- ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art.1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D.lgs. n. 50/2016;
- il RUP ha effettuato un'indagine di mercato a mezzo di consultazione informale per l'esecuzione dei lavori in oggetto indicando che l'offerta economica doveva essere espressa in termini di ribasso percentuale rispetto all'importo a base di gara pari ad € 100.656,85, oltre ai costi della sicurezza per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento ed ai costi della sicurezza per il contrasto del Covid-19, entrambi non soggetti a ribasso e quantificati complessivamente in €

---

6.041,26 e che la stessa doveva considerarsi comprensiva dell'intervento di pulizia/svuotamento suddetto;

- i preventivi pervenuti, relativi al suddetto intervento sono:
  - Ecoval S.r.l., Partita IVA: 01174270072, offerta del 28/09/2021 acquisita al prot. n. 10797 del 01/10/2021, ribasso sull'importo posto a base di gara pari a 25,25%;
  - Ecogrid S.r.l., Partita IVA: 01301870091, offerta del 29/09/2021 acquisita al prot. n. 10796 del 01/10/2021, ribasso sull'importo posto a base di gara pari a 13,99%;
  - Terra.Con S.r.l., Partita IVA: 09093770015, offerta del 30/09/2021 acquisita al prot. n. 10799 del 01/10/2021, ribasso sull'importo posto a base di gara pari a 25,378%;
  - L.C.P. Funi S.r.l., Partita IVA: 01804750980, offerta del 30/09/2021 acquisita al prot. n. 10801 del 01/10/2021, ribasso sull'importo posto a base di gara pari a 12,125%;
- l'operatore economico Terra.Con S.r.l. formulava la migliore offerta con un ribasso sull'importo posto a base di gara pari a 25,378%;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

### **DETERMINA**

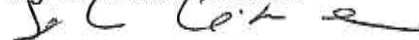
- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il Progetto Esecutivo predisposto dal R.T.P. costituito Studio Tecnico Dott. Ing. Massimo Raviglione - Rock and Snow Engineering, (mandataria), dott. geol. Biasetti Massimo (mandante) e dott. geol. Mattia Bianchi (mandante) che costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Appaltatore;
- che l'appalto sarà stipulato a misura;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- di approvare l'offerta dell'operatore Terra.Con S.r.l., P.IVA: 09093770015 del 29/09/2021, acquisita al prot. n. 10799 del 01/10/2021, ribasso sull'importo posto a base di gara pari a 25,378%, per un importo complessivo di € 81.153,41 (euro ottantunomilacentocinquantatre/41) oltre IVA, comprensivo dei costi della sicurezza per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento e dei costi della sicurezza per il contrasto del Covid-19, entrambi non soggetti a ribasso pari a complessivi € 6.041,26 e dei costi necessari per la realizzazione dell'intervento di pulizia/svuotamento del tratto di barriera paramassi esistente;
- di indire una procedura, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, consultando l'operatore economico individuato, Terra.Con S.r.l., sede legale in via Giovanni Agnelli, 71 - 10022 Carmagnola (TO) – P.IVA: 09093770015, tra quelli abilitati alla categoria Lavori di manutenzione – Opere Specializzate OS 12-B, finalizzato all'affidamento dei lavori di completamento e manutenzione del sistema di protezione passiva posto a protezione della SP n.

---

23 km 68+900, del Colle del Sestriere sul versante su cui insiste l'immobile denominato "Ex Forte San Carlo" di Fenestrelle (TO) - scheda TOD0023/Parte;

- di dare atto che l'importo contrattuale dell'affidamento dei lavori è pari a 81.153,41 (euro ottantunomilacentocinquantatre/41) oltre IVA, comprensivo dei costi della sicurezza per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento e dei costi della sicurezza per il contrasto del Covid-19, entrambi non soggetti a ribasso pari a complessivi € 6.041,26 e dei costi necessari per la realizzazione dell'intervento di pulizia/svuotamento del tratto di barriera paramassi esistente;
- di non richiedere la produzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art.1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- che l'operatore economico aggiudicatario dovrà provvedere ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 alla costituzione della garanzia definitiva;
- di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura economica come sopra indicato;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del MePA;
- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale  
ing. Sebastiano Caizza



Unità Organizzativa Servizi Tecnici  
Responsabile: ing. Daniela M. Oddone  
Email: danielemaria.oddone@agenziademanio.it