



Rif. Int. 2021/ 112 -DC

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per il servizio di lavaggio tende della sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, ubicata in Roma via Barberini n. 38 e della Sala Giardini, ubicata in Roma via del Quirinale n. 28

### **IL DIRETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 221 del 09/09/2019, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR

#### **PREMESSO CHE:**

- è sorta l'esigenza di effettuare il servizio di pulizia delle tende della sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio;
- il servizio ha per oggetto, con riferimento a tutte le tende presenti negli immobili siti in Roma, Via Barberini n. 38 e Via del Quirinale n. 28, le attività di seguito indicate:
  - Smontaggio, lavaggio e sanificazione/igienizzazione;
  - Eventuale rammendo;
  - Stiratura e rimontaggio, previo controllo/sostituzione di tutti gli accessori deteriorati o mancanti (sistemi di fissaggio, funi di comando, manutenzione dei binari con eventuale sostituzione di parti logorate e di tutto quanto non esplicitamente indicato al fine di un corretto funzionamento);
- il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Maria Bombaci, giusta nomina prot. n° 2020/103 -I/DSP-AGC del 29/05/2020;

- il RUP ha quantificato in € 10.000 (diecimila/00) oltre Iva l'importo massimo per il servizio suddetto ed ha definito come criterio di selezione del contraente quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. sussiste l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per affidamenti di servizi e forniture di importo superiore a € 5.000 e inferiore alle soglie comunitarie;
- l'art. 1, comma 2, lett. a), DL 76/2020, così come convertito dalla L. 120/2020 e successivamente modificato dal DL 77/2021, prevede per gli affidamenti di importo inferiore ad € 139.000, l'affidamento diretto;
- il RUP, in data 4 ottobre 2021, ha avviato una indagine di mercato, inviando via e-mail una richiesta di preventivo a quattro ditte presenti sul MEPA: AB Tende s.r.l., Picchi s.r.l., Torrenti Davide impresa individuale e MP Group Service s.r.l.;
- il RUP ha chiesto, inoltre, per la predisposizione del suindicato preventivo, di effettuare obbligatoriamente un sopralluogo presso gli immobili summenzionati, entro il 22 ottobre 2021;
- i suddetti operatori economici, ad eccezione di MP Group Service s.r.l., hanno effettuato il sopralluogo richiesto entro i termini indicati ed hanno trasmesso via e-mail la propria offerta in data 26 ottobre 2021;
- a seguito della valutazione dei tre preventivi pervenuti, la miglior offerta, valutata in base al criterio del minor prezzo, è quella della società AB Tende s.r.l. per un costo complessivo pari ad € 6.626,50 (seimilaseicentoventisei/50) oltre IVA;
- in considerazione di quanto sopra specificato, si effettuerà una trattativa diretta con la società AB Tende s.r.l. sul MEPA;
- la somma suindicata trova capienza nel budget della Direzione Servizi al Patrimonio;

#### DETERMINA

ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di espletare una procedura sul MEPA mediante lo strumento della trattativa diretta con la società AB Tende s.r.l. (P.IVA 12134811004) ad un costo complessivo pari ad € 6.626,50 (seimilaseicentoventisei/50) oltre IVA.

Roma, data del protocollo



Il Direttore  
Massimo Babudri

