



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 159/2021

Torino, 07/10/2021

Prot. n. 2021/11041/DR-TO

DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche dalla L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021 per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di rimozione della copertura in amianto e successivo ripristino con lastre a profilo grecato-ondulato da eseguirsi presso gli immobili demaniali "Ex Peroglio Bartolomeo" in Lanzo Torinese (TO) – TOB0853 - 1° STRALCIO. CUP: D19G18000210001 - CIG: 88418930EE.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, dalla Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- con Determina n. 123/2020 prot. n. 2020/9726/DR-TO del 02/10/2020 è stato nominato "per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, [...] l'ing. Orlando Cupi";
- con Determina n. 112/2021 prot. n. 2021/7665/DR-TO del 06/07/2021 la Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha stabilito di procedere con una preventiva attività esplorativa del mercato, mediante la pubblicazione di un Avviso, finalizzata alla individuazione di massimo sette operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata mediante RDO su MePA per l'affidamento dei lavori in oggetto, il cui importo complessivo da porre a base di gara è stato quantificato in € 241.500,63 (Euro duecentoquarantunomilacinquecento/63) di cui € 22.141,68 (Euro ventiduemilacentoquarantuno/68) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008 (costi della sicurezza, non soggetti a ribasso);
- il suddetto Avviso prot. n. 2021/7666/DR-TO del 07/07/2021 è stato pubblicato a far data dal 07/07/2021 per 15 giorni sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul sito del MIMS;
- essendo pervenute entro il termine stabilito n. 39 manifestazioni di interesse, come da verbale prot. n. 2021/8288/DR-TO del 22/07/2021, si è proceduto a sorteggiare sette operatori economici che sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto mediante RDO n. 2842473 del 23/07/2021 sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), e precisamente:

Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391754

e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it

pec: dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

N.	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
1	AT GROUP SAS DI ANDREA TONELLA & C.	03002420168
2	ECONEVEA SRL	01684760992
3	LUSSU COPERTURE S.R.L. A SOCIO UNICO	10600810013
4	MALAGNINO COSTRUZIONI SRLU	04687460750
5	SERVECO S.R.L.	00788970739
6	TB TESECO BONIFICHE SRL	01903760476
7	UNIFOR	01641920432

- con verbale di gara n. 1 prot. n. 2021/9836/DR-TO del 09/09/2021 il RUP, in presenza dei testimoni, ha dato atto che, entro il termine ultimo indicato nella lettera di invito, 06/09/2021 ore 12:00, sono pervenute quattro offerte telematiche, trasmesse dai concorrenti elencati nella sottostante tabella:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DATA E ORA INVIO
1	UNIFOR	02/09/2021 12:10:39
2	LUSSU COPERTURE S.R.L. A SOCIO UNICO	02/09/2021 12:31:07
3	TB TESECO BONIFICHE SRL	03/09/2021 14:59:21
4	SERVECO S.R.L.	06/09/2021 10:14:48

- con il medesimo verbale di cui al punto precedente, verificata la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma del Mepa dagli operatori economici, il RUP ha proposto quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
1	UNIFOR	AMMESSO CON RISERVA
2	LUSSU COPERTURE S.R.L. A SOCIO	AMMESSO CON RISERVA

3	TB TESECO BONIFICHE S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
4	SERVECO S.R.L.	AMMESSO

- con verbale n. 2, prot. n. 2021/10098/DR-TO del 15/09/2021, verificate le integrazioni documentali richieste, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, agli operatori ammessi con riserva per le motivazioni di cui al verbale di gara n. 1, il RUP, rilevata la regolarità di quanto inoltrato dai predetti concorrenti, ha disposto l'ammissione alla successiva fase di gara; a seguito dell'esame delle offerte economiche (Busta B) dei concorrenti ammessi il RUP ha preso atto dei ribassi percentuali proposti, formulando la seguente graduatoria:

GRADUATORIA		
POSIZIONE	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1	TB TESECO BONIFICHE S.R.L.	29,43%
2	SERVECO S.R.L.	14,69%
3	LUSSU COPERTURE S.R.L. A SOCIO UNICO	14,58%
4	UNIFOR	3,89%

- nel suddetto verbale n. 2 il RUP, assistito dai testimoni, ha dato atto che la migliore offerta era quella presentata dal concorrente TB TESECO BONIFICHE S.r.l. P.IVA 01903760476 per uno sconto percentuale pari a 29,43%, corrispondente ad un prezzo dell'appalto di € 154.801,61 oltre IVA, a cui si aggiungono € 22.141,68 oltre IVA quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, chiedendone l'aggiudicazione alla Stazione appaltante;
- con nota prot. n. 2021/10190/DR-TO del 16/09/2021 il RUP ha chiesto all'operatore TB TESECO BONIFICHE S.r.l. i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.lgs. 50/2016, ai fini della riprova del rispetto di quanto ivi previsto;
- in data 23/09/2021 con nota assunta al numero di prot. 10469 del 23/09/2021 l'operatore ha trasmesso i chiarimenti richiesti;
- con nota prot. n. 2021/10911/DR-TO del 04/10/2021 il RUP ha valutato congruo il costo del personale relativo all'appalto in argomento in quanto non inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del D.lgs. 50/2016, rimandando alla Stazione Appaltante per le successive attività di competenza.

VISTO

- l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante.

Tanto premesso e visto

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare le operazioni di gara;
- di approvare ex art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della presente gara al concorrente TB TESECO BONIFICHE S.r.l. P.IVA 01903760476;
- di aggiudicare, pertanto, la procedura di affidamento dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico TB TESECO BONIFICHE S.r.l. P.IVA 01903760476, con sede in Pisa, via Stanislao Cannizzaro n. 5, per un **importo complessivo di € 176.943,29 (euro centasettantaseimilanovecentoquarantatre/29)**, corrispondente ad un prezzo dell'appalto di € 154.801,61 oltre IVA, a cui si aggiungono € 22.141,68 oltre IVA quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, giusta ribasso pari a 29,43%;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati dal sopra citato operatore in sede di gara, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 sulla piattaforma del MePA;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili;
- di dare comunicazione dell'aggiudicazione mediante PEC agli operatori economici che hanno presentato offerta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. n. 104/2010, è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, sito in Torino, via Confienza, 10, avverso il presente provvedimento entro trenta giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, corso Bolzano, 30, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge n. 241/1990 (pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza



Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Ing. Daniela M. Oddone

Il RUP
Ing. Orlando Cupi