



Data e protocollo come da segnatura

Oggetto: Servizio di manutenzione straordinaria per la fornitura e posa di un salvamotore presso la sede dell'Agenzia del Demanio DR Veneto sita in via Borgo Pezzana 1, Venezia - Mestre

SMART CIG: Z69337C4F8

IL VICE DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 20/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, e della delega prot. n. 1877 RI del 15 settembre 2021,

PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- titolare del servizio di manutenzione degli impianti elettrico – idraulico - meccanico installati presso la sede Regionale Veneto, per il periodo dal 01/11/2019 al 30/10/2022, con un ribasso del 9,00% sul prezzo base gara risulta essere la ditta Tecnofon S.r.l., (in seguito definita ditta manutentrice) giusta contratto d'appalto prot. n. 2019/17453/DR-VE del 23/10/2019;
- con nota prot. 2019/904RI/DR-VE del 13/06/2019 è stata nominata Responsabile unico del procedimento l'ing. Giorgia Cappellotto, e, a seguito temporanea sostituzione per sopravvenute esigenze organizzative, è stata

rinominata RUP e DEC del servizio di manutenzione degli impianti elettrico – idraulico - meccanico con prot. 2020/2076/DR-VE del 15/10/2020;

- durante una manutenzione ordinaria, è stata segnalata la rottura del salvamotore, installato nel locale pompe presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell’Agenzia del Demanio, necessario all’accensione del condizionamento invernale. Al fine di ripristinare il funzionamento dei fan coils installati presso la sala lettura dell’archivio, si rende necessaria la sostituzione del salvamotore e la Direzione Regionale Veneto ha necessità di procedere all’eliminazione del suddetto malfunzionamento;
- ai sensi dell’art. 4 lett. B) del contratto 2019/17453/DR-VE del 23/10/2019 stipulato con la ditta manuttrice è previsto che la Stazione Appaltante possa ricorrere al medesimo appaltatore per prestazioni di manutenzione straordinaria/migliorativa che potranno essere affidate per un importo massimo di € 3.400,00/anno al netto dell’IVA di legge per la sede di Mestre-Venezia;
- trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria, il Building Manager ha richiesto alla ditta titolare del contratto di manutenzione dell’impianto di formulare il suo miglior preventivo per l’intervento;
- la ditta ha trasmesso il preventivo n. 210465 aggiornato all’ 11/10/21 per la fornitura e posa di un salvamotore tipo “Schneider artt. 21105-21117”, redatto basandosi dove possibile sul prezzario DEI degli impianti elettrici e tecnologici anno 2018, con applicazione dello sconto offerto in fase di aggiudicazione del servizio, così come previsto dal contratto sottoscritto per un totale di € 137,50 esclusa IVA;
- Il RUP, con nota Prot. n. 2021/2081RI/DR-VE del 12/10/2021, ha congruito il prezzo, ritenendo l’offerta conveniente per la stazione appaltante;
- al momento non è stata comunicata ancora l’approvazione del budget di funzionamento per l’anno 2021, ma le attività risultano necessarie per garantire una conformità di confort nei luoghi di lavoro, si trova, in regime provvisorio capitolo 3901, voce di budget FD02400065 *“manutenzioni impianti su immobili di proprietà dell’Agenzia”*. Il RUP ha verificato la disponibilità dei fondi;

ATTESO CHE:

- con prot. n. 2019/17922/DR-VE del 29/10/2019 è stato dato dal RUP l’avvio del servizio di manutenzione a partire dal 01/11/2019;
- dal 01/11/2020 è stato speso a titolo di manutenzione straordinaria tutto il plafond previsto entro il 31/10/2021 di € 3.400,00 Iva esclusa, pertanto ad oggi non residua un importo spendibile in grado di coprire la spesa dell’intervento in oggetto così come previsto nel contratto in essere;
- tuttavia, l’importo annuo massimo previsto nel contratto per manutenzioni straordinarie non rappresenta un vincolo di spesa per la stazione appaltante ma una soglia superata la quale la stessa è libera di ricorrere ad altri operatori presenti sul mercato;
- in considerazione dell’importo e della natura dell’intervento, risulta comunque più conveniente affidare direttamente a Tecnofon S.r.l. l’esecuzione dell’intervento di manutenzione straordinaria in oggetto anziché ricorrere ad imprese diverse dagli attuali gestori del servizio di manutenzione anche in ragione dell’urgenza dell’intervento in quanto risulta necessario provvedere alla

manca di riscaldamento nei locali adibiti a sala lettura per lo svolgimento delle attività lavorative;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare l'intervento di manutenzione straordinaria per la fornitura e posa del salvamotore alla ditta manuttrice Tecnofon S.r.l., con sede in Via Carlo Martello, 5 – 30173 Campalto (VE), C.F. e P.IVA 03718870276 per un importo totale pari ad € 137,50 (euro centotrentasette/50) oltre I.V.A., così come indicato nel preventivo n. 210465 aggiornato all' 11/10/21;
- di autorizzare il RUP a inoltrare alla ditta Tecnofon S.r.l., l'ordine di esecuzione per iniziare le attività in oggetto che dovranno essere eseguite nel più breve tempo possibile e in ogni caso concluse tassativamente entro 20 giorni dall'avvio del servizio;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il RUP
Giorgia Cappellotto

Il Vicedirettore
Gianpietro De Pietro

