



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 15.10.2021

Prot. n.2021/ 1860 /Atti

Oggetto: affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), L. 120/2020 come sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), L. 108/2021 dei lavori di efficientamento energetico riguardanti la sostituzione dei serramenti esterni con affaccio sulle pubbliche vie dell'immobile patrimonializzato, sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, siti in Milano C.so Monforte n. 32.

Determina a contrarre

IL DIRETTORE

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *“disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;

VISTO la Legge 14 giugno 2019 n.55, recante *“disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni n.76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di *“Amministrazione trasparente”*;

VISTE le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla intranet aziendale (Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017), che disciplinano, le attività



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

affidenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTA la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 della Direzione generale le indicazioni fornite dalla Direzione Generale Servizi al Patrimonio, Approvvigionamento, Gare e Contratti, contenente “*indicazioni operative per l’uniforme gestione delle procedure di affidamento*”;

VISTA la nota prot.n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 contenente le indicazioni operative volte ad uniformare la gestione delle procedure di affidamento, fornite dalla Direzione Servizi al Patrimonio, Approvvigionamento Gare e Contratti, relativamente al D.L. 16 luglio 2020, n. 76;

VISTA la nota prot. n. 2021/10743 del 08.06.2021 della Direzione Legale, Contenzioso e Rapporti Istituzionali, contenente le modifiche apportate al D.L. 31 maggio 2021, n. 77;

VISTO l’atto prot. 2021/1842/Atti del 14.10.2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell’Ing. Alice Raffaelli quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le attività ed i subprocedimenti relativi ai lavori in oggetto;

VISTO l’atto prot. 2021/1842/Atti del 14.10.2021 con il quale l’Ing. Alice Raffaelli è stata nominata Direttore dei Lavori ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs 50.0216 e ss.mm.ii;

VISTO l’atto prot.n.2021/1843/Atti in data 14.10.2021 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell’Ufficio del Direttore e dell’Unità Servizi Tecnici che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

PREMESSO CHE:

a seguito di analisi energetica condotta sull’immobile patrimonializzato dell’Agenzia del Demanio, sede degli uffici della Direzione Regionale Lombardia, siti in Milano C.so Monforte n.32, è emersa l’esigenza di sostituire le chiusure tecniche trasparenti rivolte verso l’esterno, al fine di migliorare le prestazioni termiche dell’edificio e di ridurre i consumi energetici;

la Direzione Regionale ha messo in atto le procedure per la sostituzione dei serramenti esterni al fine di conseguire non solo una riduzione dei consumi energetici legati alla climatizzazione sia invernale sia estiva, ma anche di migliorare il comfort interno e la sicurezza del personale lavorativo, nonché di ripristinare il decoro architettonico dei serramenti;

il personale interno alla Direzione Regionale, ha redatto la documentazione tecnico progettuale per la realizzazione dell’intervento avente ad oggetto la sostituzione dei serramenti esterni con affaccio sulle pubbliche vie;

la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano ha autorizzato l’intervento di che trattasi con nota prot. n. 6931-P del 15/06/2021, previa predisposizione del modello completo di un serramento “tipo” al fine di valutare sezioni, profili, nodi strutturali, ferramenta e finitura superficiale;

l’importo per la sostituzione di n. 36 serramenti esterni collocati ai piani primo e secondo con affaccio sulle pubbliche vie, di cui 24 finestre e 12 portefinestre, con le caratteristiche tecniche dettagliate nella documentazione progettuale, ammonta a € 93.115,38 (Euro novantatremilacentocinquindici/38) esclusa IVA al 22% così composto:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- Importo prestazioni soggetto a ribasso € 91.297,82 esclusa IVA al 22% di cui:
 - manodopera soggetta a ribasso € 13.635,63
 - importi opzionali legati all'emergenza sanitaria da COVID-19 € 1.614,30
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 1.817,56 di cui:
 - costi della sicurezza € 1.639,00
 - oneri della sicurezza interni € 178,56

la disponibilità finanziaria della Direzione Regionale Lombardia per la copertura dell'intervento in oggetto, il cui quadro economico complessivo ammonta ad € 115.293,93, a valere sul capitolo di spesa 3901 "Investimenti sede" - commessa efficientamento energetico, è stata richiesta nell'ambito del piano budget 2020/2021 in misura congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento delle opere, fermo restando la necessità, per procedere all'affidamento dell'appalto, che intervenga l'approvazione definitiva dello stesso. In caso di non approvazione del budget la Stazione Appaltante si riserva di revocare la procedura in autotutela e nulla potrà essere avanzato dall'eventuale aggiudicatario;

considerata la natura delle opere non è necessario provvedere alla nomina di un Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex art. 90 del D.Lgs. 81/08;

la Stazione Appaltante ha redatto il DUVRI, parte integrante della documentazione di gara;

Il contratto sarà stipulato "a corpo";

la durata delle opere è fissata in giorni 120 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

i lavori sono ascrivibili alla categoria OS6 "*Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi*";

CONSIDERATO CHE:

si rende necessario procedere all'individuazione dell'Operatore Economico qualificato cui affidare l'esecuzione delle opere di che trattasi;

la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;

ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. "*per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni*";

il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che sul Portale acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it (MePA) è presente l'iniziativa, Bando del Mercato Elettronico delle P.A. per la categoria "Lavori – OS6" nell'ambito della quale è possibile individuare gli operatori con i requisiti idonei alle attività oggetto del presente appalto iscritti nella citata categoria;

con decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120 sono state emanate delle disposizioni emergenziali a



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

parziale deroga del D.Lgs. 50/2016 al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici e di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19;

nel rispetto della normativa vigente, fermo restando il rispetto dei principi generali di trasparenza di cui all'art. 30 del citato D.Lgs 50/2016 e del principio di rotazione ed al fine di garantire la massima partecipazione, i lavori in oggetto verranno affidati secondo le modalità di cui all'art. 1 comma 2 lett. a), L. 120/2020 come sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), L. 108/2021 previo confronto competitivo realizzato sul portale www.acquistinretepa.it mediante Richiesta di Offerta a 5 operatori economici individuati dal RUP nel libero mercato ed iscritti nella suddetta categoria merceologia nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, tramite ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari a € 93.115,38 (Euro novantatremilacentoquindici/38) esclusa IVA al 22% così composto:

- Importo prestazioni soggetto a ribasso € 91.297,82 (euro novantunomiladuecentonovantasette/82) esclusa IVA al 22%

di cui:

manodopera soggetta a ribasso € 13.635,63

importi opzionali legati all'emergenza sanitaria da COVID-19 € 1.614,30

- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 1.817,56 (euro milleottocentodiciassette/56)

di cui:

costi della sicurezza € 1.639,00

oneri della sicurezza interni € 178,56

per ragioni di omogeneità nell'esecuzione della prestazione, opportunità e convenienza economica, l'appalto non è diviso in lotti, considerato che, per la corretta esecuzione, è necessario che le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico;

non è richiesta la cauzione provvisoria in ossequio alle disposizioni emergenziali contenute all'art. 1, comma 4 della L. 120/2020.

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.L. 18.04.2019 n.32 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici – c.d. Decreto Sblocca Cantieri”* convertito con modificazioni in Legge 14 giugno 2019, n.55;

VISTO il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, *«Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»* (Decreto Semplificazioni) convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il DL 31 maggio 2021 , n. 77 *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI INDIRE una procedura di affidamento ex art. 1 comma 2 lett. a), L. 120/2020 come sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), L. 108/2021 previo confronto competitivo mediante creazione di RdO attraverso il portale www.acquistinretepa.it, invitando n. 5 Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti tecnico-economici, individuati nel libero mercato ed iscritti nella categoria merceologica "Lavori – OS6", del Mercato Elettronico (MePA), ai quali chiedere la propria migliore offerta da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, tramite ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso pari € 91.297,82 (euro novantunomiladuecentonovantasette/82) esclusa IVA al 22% di cui:

manodopera soggetta a ribasso € 13.635,63

importi opzionali legati all'emergenza sanitaria da COVID-19 € 1.614,30

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 1.817,56 (euro milleottocentodiciassette/56)

di cui:

costi della sicurezza € 1.639,00

oneri della sicurezza interni € 178,56

DI ADOTTARE per la selezione degli O.E. i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che la disponibilità finanziaria della Direzione Regionale Lombardia per la copertura dell'intervento in oggetto, a valere sul capitolo di spesa 3901 "Investimenti sede" - commessa efficientamento energetico, è stata richiesta nell'ambito del piano budget 2020/2021 in misura congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento delle opere, ferma restando la necessità, per procedere all'affidamento dell'appalto, che intervenga l'approvazione definitiva dello stesso. In caso di non approvazione del budget la Stazione Appaltante si riserva di revocare la procedura in autotutela e nulla potrà essere avanzato dall'eventuale aggiudicatario;

DI STABILIRE che i rapporti con il fornitore verranno formalizzati mediante sottoscrizione di contratto d'appalto in modalità digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii;

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)