AGENZIA DEL DEMANIO -DIREZIONE REGIONALE VENETO
Via Borgo Pezzana 1 - 30174 VENEZIA (VE)

VENEZIA, lì 19/10/2021

OGGETTO: **Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

INCARICO: **Ristrutturazione, adeguamento strutturale, efficientamento energetico dell'ex casello idraulico a Peschiera del Garda (VR) da destinarsi alla nuova Tenenza della Guardia di Finanza – scheda VRB0909**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) IA02 IMPIANTI MECCANICI-IDRAULICI	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 170'487.04 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.0784%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'568.66 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	160.54 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'123.79 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	802.71 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	963.25 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	321.08 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	481.62 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	160.54 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'408.12 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	802.71 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	802.71 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	321.08 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	481.62 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	481.62 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'605.42 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'137.33 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	481.62 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	321.08 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	321.08 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'605.42 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 170'487.04 €: QcI.09=0.045	722.44 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	642.17 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'013.55 €
Totale	26'730.16 €

2) IA03 IMPIANTO ELETTRICO E FUMI

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 123'750.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.1829%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'774.05 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	173.38 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'213.65 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	866.89 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'040.27 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	520.13 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	173.38 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'600.67 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	866.89 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	866.89 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	346.76 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	520.13 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	520.13 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'733.78 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'548.09 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	520.13 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	346.76 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	346.76 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'733.78 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 123'750.00 €: QcI.09=0.045	780.20 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	693.51 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'334.43 €
Totale	28'520.66 €

3) S03 MONTANTE STRUTTURE

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 323'326.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.2538%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione sismica [QbII.12=0.03]	852.72 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	284.24 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	710.60 €
Totale	1'847.56 €

4) S03 STRUTTURE

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 112'618.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.5358%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	2'414.10 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	134.12 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	536.47 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	670.58 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	268.23 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	134.12 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	1'609.40 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'743.52 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	402.35 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	134.12 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	402.35 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'341.17 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	5'096.44 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	268.23 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	268.23 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	268.23 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'341.17 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 112'618.00 €: QcI.09=0.06	804.70 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	536.47 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'352.93 €
Totale	21'726.93 €

5) E21 EDILIZIA

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 199'065.76 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5928%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	5'819.91 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	253.04 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'771.28 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'265.20 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'518.24 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	506.08 €

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	506.08 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	759.12 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	253.04 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'771.28 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'289.52 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'012.16 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	506.08 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	506.08 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	759.12 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'530.40 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	8'097.27 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	759.12 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	506.08 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	506.08 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'530.40 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 199'065.76 €: QcI.09=0.06	1'518.24 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'012.16 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'325.96 €
Totale	44'281.94 €

6) IA01 IMPIANTI SANITARI E FOGNARI

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 49'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.2482%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approviggionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	965.14 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	60.32 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	422.25 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	180.96 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	301.61 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	361.93 €

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	120.64 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	60.32 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	904.82 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	301.61 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	301.61 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	120.64 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	180.96 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	180.96 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	603.21 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'930.29 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	180.96 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	120.64 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	120.64 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	603.21 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 49'500.00 €: QcI.09=0.045	271.45 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	241.29 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'508.06 €
Totale	10'043.52 €

7) E17 - RECINZIONE E CANCELLI

Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 124'805.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.1518%

Grado di complessità [G]: 0.65

Descrizione grado di complessità: [E.17] Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	2'267.33 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	98.58 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	690.06 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	295.74 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	492.90 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	197.16 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	98.58 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	690.06 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'281.53 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	394.32 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	197.16 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	197.16 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	295.74 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	985.79 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'154.54 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	295.74 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	197.16 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	197.16 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	985.79 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 124'805.00 €: QcI.09=0.06	591.48 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	394.32 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'464.46 €
Totale	16'462.76 €

8) E18 AREE A VERDE

Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 35'377.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.1535%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	1'403.24 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	61.01 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	427.07 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	305.05 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	122.02 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	61.01 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	427.07 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	793.14 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	244.04 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	122.02 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	122.02 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	183.03 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	610.11 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'952.34 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	183.03 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	122.02 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	122.02 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	610.11 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 35'377.00 €: QcI.09=0.06	366.06 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	244.04 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'525.28 €
Totale	10'005.73 €

9) E17 AREE ESTERNE

Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 100'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.0000%

Grado di complessità [G]: 0.65

Descrizione grado di complessità: [E.17] Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	1'943.50 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	84.50 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	591.50 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	253.50 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	422.50 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	507.00 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	169.00 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	84.50 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	591.50 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'098.50 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	338.00 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	169.00 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	169.00 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	253.50 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	845.00 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'704.00 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	253.50 €

[QcI.02=0.03]	
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	169.00 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	169.00 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	845.00 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 100'000.00 €: QcI.09=0.06	507.00 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	338.00 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'112.50 €
Totale	14'618.50 €

10) Prestazioni a vacazione

Per le prestazioni computate a vacazione si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 50.00 €/ora per 8 ore [8 * 50.00 €]	400.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 40.00 €/ora per 16 ore [16 * 40.00 €]	640.00 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 35.00 €/ora per 0 ore [0 * 35.00 €]	0.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacazione computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE PRESTAZIONI **175'277.76 €**

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	26'291.66 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	**26'291.66 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	175'277.76 €
Spese ed oneri accessori	26'291.66 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	201'569.42 €
TOTALE DOCUMENTO	**201'569.42 €**
NETTO A PAGARE	**201'569.42 €**
Diconsi euro duecentounomila-cinquecentosessantanove/42.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing Massimo Gaggio

AGENZIA DEL DEMANIO -DIREZIONE REGIONALE VENETO
Via Borgo Pezzana 1 - 30174 VENEZIA (VE)

ALLEGATO

VENEZIA, lì 19/10/2021

OGGETTO: **Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.**
INCARICO:

DETTAGLIO del COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE

Descrizione	Importo euro
1) Aggiornamento catastale	
Professionista incaricato per 8 ore [8 * 50.00]	400.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 16 ore [16 * 40.00]	640.00 €
TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE	**1'040.00 €**
	S.E.&O.

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 15% del compenso per prestazioni professionali.	
[15% * 175'277.76 €]	26'291.66 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	**26'291.66 €**
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing Massimo Gaggio

GAGGIO MASSI
2021.10.19 14:57:14
CN=GAGGIO MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits