



Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, suddivisa in due lotti, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM e coordinamento della sicurezza finalizzati all'esecuzione dei lavori per l'adeguamento sismico del Comando provinciale dei carabinieri di Foggia (scheda patrimoniale FGB0246) del Comando Stazione Forestale di Marsico Nuovo (PZ) (scheda patrimoniale PZB1057).

Lotto 1: CIG: 986403070F, CUP: E75B22000340001

Lotto 2: CIG: 9864076D03, CUP: E35B22001180001

CPV: 71327000-6 Servizi di progettazione di strutture portanti

VISTO

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- in particolare, il comma 163 dell'art. 1 della summenzionata L.145/2018 in forza del quale *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16,*

- previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”;*
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
 - l’art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della “Struttura per la Progettazione”;
 - il d.lgs. n. 50/2016 “*Codice dei Contratti Pubblici*” e ss.mm.ii., e, in particolare, l’art. 32 comma 2, in base al quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
 - il D.L. n. 76/2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
 - le Linee Guide ANAC n. 1, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii, recanti gli “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria*”;
 - la Comunicazione Organizzativa n. 75/2022 del 28 novembre 2022 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 1° dicembre 2021, con la quale veniva assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all’arch. Filippo Salucci;

- la Determinazione n. 104 del 5 aprile 2023 avente ad oggetto “*Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione*”, che ha abrogato e sostituito la precedente Determinazione n. 97 del 17 dicembre 2021 avente medesimo oggetto;
- il Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 recante: “*Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l’affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l’affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi*”;

PREMESSO CHE:

- l’Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, ha intrapreso attività finalizzate alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM su alcuni immobili strategici in uso governativo;
- al fine di promuovere un rapporto di collaborazione istituzionale tra la Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento Casa Italia e l’Agenzia del Demanio, per l’attuazione di iniziative tese alla prevenzione e alla riduzione del rischio sismico su immobili di particolare interesse strategico, da realizzarsi sia attraverso indagini di vulnerabilità sismica sia attraverso la progettazione e l’esecuzione di specifici interventi di adeguamento e miglioramento antisismico e, ove strettamente connessi ai fini di ottimizzare i risultati, razionalizzando l’intervento sugli immobili interessati, il Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei Ministri e l’Agenzia del Demanio hanno sottoscritto in data 30 dicembre 2021 uno specifico Accordo, ai sensi dell’art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- in data 5 maggio 2022 è stata stipulata una Convenzione, ai sensi dell’art. 1 comma 163 della L. 145/2018, tra la Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento Casa Italia e la Struttura per la Progettazione di beni e edifici pubblici dell’Agenzia del Demanio, successivamente aggiornata con atto aggiuntivo del 2 agosto 2022;
- detta Convenzione si pone tra gli obiettivi di finanziare, mediante l’impiego di fondi della Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento Casa Italia, gli importi necessari alla realizzazione delle opere per la prevenzione del rischio sismico delle infrastrutture;
- tale Convenzione è stata approvata con Decreto del Capo Dipartimento Casa Italia il 4 agosto 2022 ammesso alla registrazione con il prot. n. 2615 del 24 ottobre 2022;

- la medesima Convenzione è stata altresì approvata con decreto della Corte dei Conti-Ufficio di Controllo sugli Atti della Presidenza del Consiglio, del Ministero della Giustizia e del Ministero degli Affari Esteri, prot. n. 30037 del 25 ottobre 2022;
- tra gli immobili di proprietà dello Stato oggetto di intervento, elencati nell'Allegato 1 della Convenzione succitata, sono ricompresi:
 - (i) l'immobile nel quale insiste il Comando Provinciale Carabinieri di Foggia, sito in Foggia, scheda patrimoniale FGB0246;
 - (ii) l'immobile nel quale insiste il Comando Stazione Forestale di Marsico Nuovo, sito in Marsico Nuovo (PZ), scheda patrimoniale PZB1057;

CONSIDERATO CHE

- con nota prot. 12345 del 13/07/2022 è stato nominato RUP per l'adeguamento sismico del Comando Provinciale Carabinieri di Foggia (scheda patrimoniale FGB0246) l'ing. Massimo Notari, scelto tra il personale della Direzione Regionale Puglia e Basilicata; poiché, a far data dal 1° novembre 2022, l'ing. Massimo Notari è passato in servizio presso la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio, in data 1° dicembre 2022 il medesimo è stato confermato nell'incarico giusta nota prot. SpP n. 290, a firma congiunta del Direttore della Struttura per la Progettazione e del Direttore della Direzione Regionale Puglia;
- con nota prot. 12346 del 13 luglio 2022, è stato nominato RUP per l'adeguamento sismico dell'immobile di Marsico Nuovo (PZ), l'Ing. Tommaso Carofiglio scelto tra il personale della Direzione Regionale Puglia e Basilicata. Su invito della DR Puglia e Basilicata e al fine di garantire continuità per l'attuazione delle iniziative previste, con nota prot. SpP n. 367 del 22 dicembre 2022, l'Ing. Massimo Notari è stato nominato, altresì, RUP in avvicendamento dell'Ing. Tommaso Carofiglio;
- con nota prot. n.1402/U del 20 gennaio 2023, la Direzione Servizi al Patrimonio, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata e la Struttura per la Progettazione hanno programmato che la medesima Struttura per la Progettazione svolgerà per la fase progettuale il ruolo di Stazione Appaltante per le attività inerenti gli interventi in oggetto. Pertanto, il RUP è stato autorizzato alla presente procedura con note prot. SpP nn. 284 e 285 del 23 febbraio 2023;
- con nota prot. SpP. n. 77/R del 23 maggio 2023, è stato altresì nominato il *Team* a supporto del RUP, composto da professionalità sia tecniche che amministrative complementari, individuate tra il personale in servizio presso la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio, in grado di garantire una pluralità di apporti secondo le diverse tematiche durante tutta la durata del servizio;

**TUTTO QUANTO VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO, IL DIRETTORE DELLA
STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di dare avvio ad una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, suddivisa in due lotti, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM e coordinamento della sicurezza finalizzati all'esecuzione dei lavori per l'adeguamento sismico del Comando provinciale dei carabinieri di Foggia (scheda patrimoniale FGB0246) del Comando stazione forestale di Marsico Nuovo (PZ) (scheda patrimoniale PZB1057);
- che il servizio è identificato dal seguente CPV: 71327000-6 (Servizi di progettazione di strutture portanti);
- che la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo di un Sistema telematico, costituito da una piattaforma telematica di negoziazione ASP messa a disposizione da Consip S.p.A., conforme all'art. 40 e dell'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005;
- che ai sensi dell'art. 51, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016, l'appalto è suddiviso in n. 2 (due) lotti, relativi ai due immobili di seguito indicati ubicati rispettivamente in Puglia e in Basilicata:

Lotto	Codice scheda	Descrizione	mq
1	FGB0246	Comando Provinciale Carabinieri di Foggia	8240
2	PZB1057	Comando Stazione Forestale di Marsico Nuovo (PZ)	544

- che l'importo posto a base di gara è quantificato in **€ 356.223,07 (euro trecentocinquantaseimiladuecentoventitre/07)**, oltre IVA ed oneri come per legge, così suddiviso:

Lotto	importi del lotto posto a base di gara
Lotto 1	270.984,15 €
Lotto 2	85.238,92 €
Importo complessivo	356.223,07 €

- che l'importo degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, sono pari ad € 0,00 (euro zero/00) per entrambi i lotti, trattandosi di servizi di natura meramente intellettuale;
- che l'importo summenzionato trova copertura finanziaria mediante l'impiego dei fondi della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Casa Italia a valere sul capitolo 908 "*Interventi per la prevenzione del rischio sismico delle infrastrutture*", che in virtù dell'art. 4, comma 3, lett. a) e b) dell'Accordo sottoscritto in data 30 dicembre 2021 sono stati trasferiti, mediante le seguenti disposizioni:
 - (i) **Lotto 1**: ordine di pagamento n. 2022-19600100001-4301-1 11 su conto corrente di tesoreria n. 12108 intestato all'Agenzia del Demanio (come da richiesta formulata dalla Direzione Pianificazione, Controllo e Amministrazione Finanza e Governo di questa Agenzia in data 30/11/2022 assunta a prot. n. 282/Sp del 30-11-2022) e successivamente imputati al capitolo di spesa Fondi di Terzi, codice intervento IDEA 1245, codice commessa FTERZICIFGB0246;
 - (ii) **Lotto 2**: ordine di pagamento n. 2022-19600100001-4301-1 10 su conto corrente di tesoreria n. 12108 intestato all'Agenzia del Demanio (come da richiesta formulata dalla Direzione Pianificazione, Controllo e Amministrazione Finanza e Governo di questa Agenzia in data 30/11/2022 assunta a prot. n. 284/Sp del 30-11-2022) e successivamente imputati al capitolo di spesa Fondi di Terzi, codice intervento IDEA 1250, codice commessa FTERZICIPZB1057;
- che l'importo è calcolato con riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 – comma 8 – del decreto legislativo n. 50 del 2016*" ed è quantificato come segue:

Lotto 1 - COMANDO PROVINCIALE CARABINIERI DI FOGGIA	
id. Attività	importi a base di gara
Progettazione Definitiva da restituirsi in modalità BIM	124.713,23 €
Progettazione Esecutiva da restituirsi in modalità BIM	92.646,72 €
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	53.624,20 €
Lotto 1 - Importo complessivo a base di gara	270.984,15 €
Lotto 2 - COMANDO STAZIONE FORESTALE DI MARSICO NUOVO (PZ)	
id. Attività	importi a base di gara
Progettazione Definitiva da restituirsi in modalità BIM	41.755,96 €
Progettazione Esecutiva da restituirsi in modalità BIM	27.532,85 €
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	15.950,11 €
Lotto 2 - Importo complessivo a base di gara	85.238,92 €
Importo complessivo a base di gara	356.223,07 €

- che i **requisiti di partecipazione** alla presente procedura del partecipante e del gruppo di lavoro sono di seguito riportati:

1. REQUISITI GENERALI

- a) Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistano cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.
- b) Sono altresì esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui agli artt. 6 e 67 del D. Lgs n. 159/2011.
- c) Sono, altresì, esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001 n.165.
- d) La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art.1, comma 17 della L. 6 novembre 2012 n.190.

2. REQUISITI DI IDONEITÀ

Requisiti del concorrente

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, possono partecipare i soggetti che:

- a) siano in possesso dei **requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263**;
- b) per tutte le tipologie di società e per i consorzi: siano in possesso **dell'iscrizione nel registro delle imprese** tenuto presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.), ai sensi dell'art. 83,

comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti del gruppo di lavoro:

Per l'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto è richiesto un gruppo di lavoro composto da soggetti in possesso dei requisiti dettagliati al par. 9.1.2. del Disciplinare con riferimento alle singole professionalità.

3. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura, relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando pari al doppio dell'importo posto a base di gara come riportato nella seguente tabella, da indicare nella Parte IV lettera B, punto 2a DGUE:

Lotto	importi del lotto posto a base di gara	Fatturato globale minimo richiesto
Lotto 1	270.984,15 €	541.968,30 €
Lotto 2	85.238,92 €	170.477,84 €
Entrambi i Lotti	356.223,07 €	712.446,14 €

Il requisito relativo al possesso di un fatturato globale minimo è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo del servizio, in considerazione della rilevanza e della delicatezza dell'intervento.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano **iniziato l'attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

4. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA PROFESSIONALE

Il concorrente comproverà il possesso del requisito di capacità tecnica e professionale attraverso:

- a) **un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando relativi a **lavori** dell'importo complessivo minimo indicato (cfr. tabella sottostante per ciascun lotto) di ognuna delle categorie e ID specificate nelle successive tabelle, per un **importo totale** non inferiore a **1,5 (uno virgola cinque) volte l'importo** stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere".

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nelle seguenti tabelle:

In relazione al **Lotto 1**:

Lotto 1 - COMANDO PROVINCIALE CARABINIERI DI FOGGIA				
ID OPERE (DM 17/06/2016)	Corrispondenza L. 143/49	Valore delle opere	Coefficiente (da 1,0 a 2,0)	Importo qualificazione
Strutture: S.04	IX/b	1.899.701,53 €	1,5	2.849.552,30 €
Edilizia: E.20	I/c	951.977,69 €	1,5	1.427.966,54 €
Impianti: IA.01	III/a	19.476,96 €	1,5	29.215,44 €
Impianti: IA.02	III/b	34.084,67 €	1,5	51.127,01 €
Impianti: IA.03	III/c	43.823,15 €	1,5	65.734,73 €

In relazione al **Lotto 2:**

Lotto 2 - COMANDO STAZIONE FORESTALE DI MARSICO NUOVO (PZ)				
ID OPERE (DM 17/06/2016)	Corrispondenza L. 143/49	Valore delle opere	Coefficiente (da 1,0 a 2,0)	Importo qualificazione
Strutture: S.04	IX/b	414.261,31 €	1,5	621.391,97 €
Edilizia: E.20	I/c	196.125,92 €	1,5	294.188,88 €
Impianti: IA.01	III/a	15.616,38 €	1,5	23.424,58 €
Impianti: IA.02	III/b	2.121,41 €	1,5	3.182,12 €
Impianti: IA.03	III/c	8.879,67 €	1,5	13.319,51 €

- b) **Esecuzione riferita all'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando di due servizi di ingegneria e di architettura (SERVIZI DI PUNTA)**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, riferibili a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie della successiva tabella, individuati sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, per un **importo totale non inferiore a 0,40 (zero virgola quaranta) volte l'importo** stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere":

In relazione al **Lotto 1:**

Lotto 1 - COMANDO PROVINCIALE CARABINIERI DI FOGGIA				
ID OPERE (DM 17/06/2016)	Corrispondenza L. 143/49	Valore delle opere	Coefficiente (da 0,4 a 0,8)	Importo qualificazione
Strutture: S.04	IX/b	1.899.701,53 €	0,4	759.880,61 €
Edilizia: E.20	I/c	951.977,69 €	0,4	380.791,08 €
Impianti: IA.01	III/a	19.476,96 €	0,4	7.790,78 €
Impianti: IA.02	III/b	34.084,67 €	0,4	13.633,87 €
Impianti: IA.03	III/c	43.823,15 €	0,4	17.529,26 €

In relazione al **Lotto 2:**

Lotto 2 - COMANDO STAZIONE FORESTALE DI MARSICO NUOVO (PZ)				
ID OPERE (DM 17/06/2016)	Corrispondenza L. 143/49	Valore delle opere	Coefficiente (da 0,4 a 0,8)	Importo qualificazione
Strutture: S.04	IX/b	414.261,31 €	0,4	165.704,52 €
Edilizia: E.20	I/c	196.125,92 €	0,4	78.450,37 €
Impianti: IA.01	III/a	15.616,38 €	0,4	6.246,55 €
Impianti: IA.02	III/b	2.121,41 €	0,4	848,57 €
Impianti: IA.03	III/c	8.879,67 €	0,4	3.551,87 €

- che i servizi verranno aggiudicati con il **criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell’art. 95, co. 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, da apposita Commissione nominata ai sensi dell’art. 77 del D.lgs. 50/2016, e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi d’Ingegneria ed Architettura;
- che sono stati previsti i seguenti **criteri di valutazione**:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
OFFERTA TECNICA	a) Professionalità e adeguatezza dell’operatore economico	Schede descrittive (a.1, a.2)	qualitativa	Pa = 30
	b) Caratteristiche metodologiche dell’offerta	Relazione tecnico/illustrativa (b.1, b.2)	qualitativa	Pb = 30
	c) Offerta di Gestione Informativa (oGi)	Documento BIM-Specifica Operativa (c.1)	qualitativa	Pc = 15
	d) Criterio premiante CAM ai sensi del D.M. 23 giugno 2022	Previsioni di cui al punto 2.7 del D.M. 23/06/2022 (d.1, d.2)	tabellare	Pd = 15
OFFERTA ECONOMICA	e) Ribasso percentuale unico	Offerta economica (e.1)	quantitativa	Pe = 10

- che ai fini dell’attribuzione dei punteggi dell’offerta tecnica sono previsti i seguenti sub-criteri di valutazione:

A. Professionalità e adeguatezza dell'offerta (max 30 punti)

La professionalità - adeguatezza dell'offerta sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti (schede descrittive A1 e A2 delle precedenti prestazioni professionali) descritta da almeno 1 incarico, replicabile per un massimo di due incarichi svolti, relativo ad interventi svolti e conclusi dal concorrente ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento.

Ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali, sarà tenuto conto di quanto segue:

a) PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OPERATORE ECONOMICO				
SUB-CRITERIO		DESCRIZIONE DEL SUB- CRITERIO	SUB PESI	PESO MAX
a.1	PROGETTAZIONE STRUTTURALE ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO SISMICO	Rispondenza delle esperienze professionali svolte nel campo della progettazione strutturale agli obiettivi della Stazione appaltante. Saranno valutate le esperienze progettuali più affini al servizio richiesto, con le quali il Concorrente intende dimostrare di aver risolto nel migliore dei modi le criticità emerse. Dovranno essere evidenziate le soluzioni alle criticità strutturali e geotecniche, con esposizione delle analisi dei criteri di scelta, d'uso dei materiali, delle soluzioni innovative, con particolare riguardo alle applicazioni in campo sismico. Tutto ciò compatibilmente con i livelli prefissati del costo di costruzione.	20	30
a.2	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA	Rispondenza delle esperienze professionali svolte nel campo del Coordinamento della sicurezza agli obiettivi della Stazione appaltante. Saranno valutate le esperienze più affini al servizio richiesto, con il quale il Concorrente dimostri di aver risolto nel migliore dei modi: <ul style="list-style-type: none">• le interferenze con le contemporanee attività di altre Amministrazioni o altre attività con quelle del cantiere;• la compresenza di particolari rischi;• l'allestimento e l'organizzazione del cantiere con particolare riferimento alla modalità di impostazione ed organizzazione del cantiere in singole fasi di lavorazione e la relativa tempistica;• l'utilizzo di metodologie e strumenti digitali per aumentare il presidio di controllo sulla salute e sicurezza dei lavoratori e del personale coinvolto nell'esecuzione del cantiere	10	

B. Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta (max 30 punti)

Con riferimento al criterio tecnico metodologico, sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione ideativa e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, siano coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione. In particolare, ai fini dell'individuazione delle preferenze e in relazione ai sub-criteri motivazionali, sarà tenuto conto di quanto segue:

b) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA				
SUB-CRITERIO		DESCRIZIONE DEL SUB- CRITERIO	SUB PESI	PESO MAX
b.1	CRITERI E METODOLOGIE PER SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE STRUTTURALE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DA RESTITUIRSI IN MODALITÀ BIM	<p>Il concorrente descriverà tutte le attività da porre in essere, comprese quelle preliminari alla progettazione che consentano di giungere all'individuazione delle migliori ipotesi progettuali dal punto di vista architettonico, strutturale e impiantistico, gli strumenti e il tipo di metodologia utilizzata, i criteri progettuali, nonché le professionalità coinvolte.</p> <p>Nello specifico, il concorrente dovrà:</p> <ul style="list-style-type: none"> individuare ed esporre le principali tematiche da affrontare per i livelli di progettazione da svolgere e l'organizzazione che intende predisporre per l'esecuzione di ciascun livello progettuale, con particolare riferimento a: <ul style="list-style-type: none"> inquadramento delle problematiche che caratterizzano la prestazione, con riferimento agli aspetti architettonici, strutturali e impiantistici anche in relazione allo sviluppo in modalità BIM; proposte nell'utilizzo di sistemi e tecnologie impiantistiche e strutturali particolarmente performanti o innovative; l'organizzazione del gruppo di lavoro, indicando le professionalità coinvolte, evidenziandone le competenze specifiche in linea con l'oggetto dell'intervento. <p>Relativamente al punto precedente, la Commissione valuterà positivamente l'esattività dell'inquadramento del servizio da svolgere e l'organizzazione proposta sulla base dell'efficacia, della chiarezza e della integrazione tra le tematiche suddette.</p> <p>Saranno valutati, inoltre, a titolo esemplificativo e non esaustivo:</p> <ul style="list-style-type: none"> precisione, completezza ed efficacia della descrizione delle tematiche principali della prestazione e della relativa metodologia di approccio; adeguatezza dei profili in relazione alla qualifica professionale ed al ruolo ricoperto nell'ambito della struttura tecnico organizzativa dedicata all'espletamento del servizio, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto; criteri metodologici per la gestione organizzativa e informativa della progettazione. 	25	30
b.2	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DEL CORRELATO SVILUPPO DEI MODELLI DIGITALI E INFORMATIVI	<p>I professionisti dovranno illustrare i propri principi e indirizzi in tema di coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione che si intenderanno perseguire nell'ambito del servizio di cui trattasi.</p> <p>I concorrenti, a partire da quanto riportato nel PFTE a base d'asta considerando un'analisi dei rischi derivanti dall'area di cantiere, l'organizzazione dei lavori, la scelta dei materiali e delle attività lavorative e le relative interferenze, dovranno relazionare sulle modalità e sui criteri che si intendono adottare in fase progettuale relativamente agli aspetti del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'allestimento e dell'organizzazione del cantiere con particolare riferimento alla modalità di impostazione ed organizzazione del cantiere in singole fasi.</p> <p>Relativamente al punto precedente, la Commissione valuterà positivamente l'esattività dell'inquadramento del servizio da svolgere e l'organizzazione proposta sulla base dell'efficacia, della chiarezza e della integrazione tra le tematiche suddette nonché l'utilizzo di metodologie e strumenti digitali per la gestione della sicurezza del cantiere.</p>	5	

C. Offerta di gestione informativa (oGI) (Massimo 15 Punti)

c) OFFERTA DI GESTIONE INFORMATIVA				
SUB-CRITERIO		DESCRIZIONE DEL SUB- CRITERIO	SUB PESI	PESO MAX
c.1	PROCESSO BIM OFFERTA DI GESTIONE INFORMATIVA DEL CONCORRENTE	<p>La valutazione si riferirà alle proposte del Concorrente relative all'approccio B.I.M., con particolare attenzione all'interoperabilità, al raggiungimento dei livelli di sviluppo informative richiesti, all'ottenimento degli obiettivi ed usi minimi, della strutturazione e organizzazione del modello digitale, della sicurezza del contenuto informativo, delle procedure di coordinamento e verifica del modello, delle modalità di condivisione dei dati, modelli, documenti e elaborati e delle modalità di archiviazione e consegna finale dei modelli. La valutazione verrà effettuata sulla base dell'offerta di Gestione Informativa (oGI), che sarà presentata dall'O.E. secondo le modalità precedentemente descritte.</p> <p>Saranno valutate con particolare attenzione:</p> <ul style="list-style-type: none"> la struttura del gruppo di lavoro (adeguata alla complessità del servizio); le procedure di verifica tipo e la frequenza; la scomposizione dell'opera coerente con la tipologia di fabbricato (deve essere sempre presente la scomposizione disciplinare); il fabbisogno informativo, che deve essere coerente con la BIMSM e le BIMMS e rappresentato correttamente con tabelle e/o grafici esplicativi; adeguatezza di hardware e software rispetto all'attività da svolgere; le esperienze maturate in ambito BIM da parte del gruppo di lavoro e del Responsabile del processo BIM. 	15	15

D. Criterio premiante CAM ai sensi del D.M. 23 giugno 2022 (massimo 15 punti)

d) CRITERIO PREMIANTE CAM AI SENSI DEL D.M. 23 GIUGNO 2022				
SUB-CRITERIO		DESCRIZIONE DEL SUB- CRITERIO	SUB PESI	PESO MAX
d.1	CAM COMPETENZA TECNICA DEI PROGETTISTI	<p>È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico, prestatore di servizi di architettura e ingegneria, di cui all'art. 45, per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori, e all'art. 46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, che includa, nel gruppo di lavoro, un progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024.</p> <p>Tale certificazione di competenza è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) esistenti a livello nazionale o internazionale, ad esempio quelli di cui al par. "1.3.4- Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova" del Decreto CAM, oppure su norme tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali, purché tale certificazione di competenza sia rilasciata alle figure di cui all'art. 46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.</p> <p>L'operatore economico dovrà allegare i certificati in corso di validità, rilasciati da organismi accreditati secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024. La conformità al criterio, a dimostrazione della formazione e competenza dell'operatore economico, è dimostrata dall'evidenza che l'esame superato sia basato sui protocolli sostenibilità energetico-ambientale, oppure su norme tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali.</p> <p>Il soggetto che dovrà essere in possesso del certificato richiesto dovrà necessariamente essere lo stesso firmatario del progetto o far parte del gruppo di lavoro richiesto per l'esecuzione del Servizio di cui al paragrafo 7.1 del presente disciplinare.</p> <p>All'operatore economico, pertanto, si attribuisce il punteggio zero se non presenta il requisito richiesto e un punteggio pari a nove punti qualora dimostri il possesso degli anzidetti certificati in corso di validità, rilasciati da organismi accreditati secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024.</p>	9	15
d.2	CAM PROGETTAZIONE IN BIM	<p>I professionisti dovranno illustrare i propri principi e indirizzi in tema di coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione che si intenderanno perseguire nell'ambito del servizio di cui trattasi.</p> <p>Nei casi di bandi di progettazione in cui si richiede il BIM, è attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che si impegna a implementare la base dati del BIM con le informazioni ambientali relative alle specifiche tecniche di cui ai capitoli "2.4-Specifiche tecniche progettuali per gli edifici", "2.5-Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione" e "2.6-Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere" del Decreto CAM.</p> <p>L'operatore economico dovrà presentare una dichiarazione di impegno ad eseguire le prestazioni migliorative di cui al criterio.</p> <p>All'operatore economico, pertanto, si attribuisce il punteggio zero se non presenta il requisito richiesto e un punteggio pari a sei punti qualora presenti una dichiarazione di impegno ad eseguire le prestazioni migliorative di cui sopra.</p>	6	

- che il metodo di attribuzione dei punteggi è il seguente:

METODO PER L'ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

L'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte tecniche sarà effettuata dalla Commissione Giudicatrice in seduta riservata. Ai fini della valutazione degli elementi qualitativi discrezionali si procederà, mediante l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio) variabile da zero (0) a uno (1), da parte di ciascun commissario di gara.

I coefficienti A_i , B_i , C_i relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a), b), c) delle precedenti tabelle, saranno determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; i singoli Commissari attribuiranno, per ogni sub elemento oggetto di valutazione indicato con le lettere a.1, a.2, b.1, b.2, c.1, nella Tabelle relative ai criteri e sub-criteri di valutazione sopra riportate, un coefficiente variabile tra 0 - 1, con un numero massimo di decimali pari a 3, secondo il seguente elenco utilizzando eventualmente anche valori intermedi:

- il coefficiente fino a 0,20 corrisponde a insufficiente/irrelevante: la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto al servizio richiesto;

- il coefficiente fino a 0,40 corrisponde mediocre: la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente fino a 0,60 corrisponde a sufficiente: la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
- il coefficiente fino a 0,80 corrisponde a buono: la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi elevati;
- il coefficiente fino a 1 corrisponde a ottimo: la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività nello svolgimento del servizio.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ognun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti dai commissari; tale valore viene successivamente normalizzato, rapportandolo al valore massimo della media dei coefficienti, al quale corrisponderà il valore pari all'unità, e successivamente moltiplicato per il sub criterio in oggetto.

Il coefficiente così ottenuto verrà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque.

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, rimodulati secondo quanto definito sopra, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

Per il criterio a) - Professionalità e adeguatezza dell'operatore economico:

$$A_i = \sum_k^m (F_k \cdot a_{i,k})$$

dove:

- A_i = il punteggio dell'i-esimo concorrente per il criterio di valutazione a);
- m = il numero dei sub-criteri di valutazione per il criterio di valutazione a);
- F_k = il sub-peso del k-esimo sub-criterio di valutazione;
- $a_{i,k}$ è il coefficiente attribuito all'i-esimo concorrente per il k-esimo sub-criterio di valutazione.

Per il criterio b) - Caratteristiche metodologiche dell'offerta:

$$B_i = \sum_l^n (F_l \cdot b_{i,l})$$

dove:

- B_i = il punteggio del i-esimo concorrente per il criterio di valutazione b);
- n = il numero dei sub-criteri di valutazione per il criterio di valutazione b);
- F_l = il sub-peso dell'l-esimo sub-criterio di valutazione;
- $b_{i,l}$ = il coefficiente attribuito al i-esimo concorrente per l'l-esimo sub-criterio di valutazione.

Per il criterio c) - Offerta di Gestione Informativa:

$$C_i = \sum_l^n (F_l \cdot c_{i,l})$$

dove:

- C_i = il punteggio del i-esimo concorrente per il criterio di valutazione b);
- n = il numero dei sub-criteri di valutazione per il criterio di valutazione b);
- F_i = il sub-peso dell'i-esimo sub-criterio di valutazione;
- $c_{i,j}$ = il coefficiente attribuito al i-esimo concorrente per l'i-esimo sub-criterio di valutazione.

Per il criterio d) - Criterio premiante CAM ai sensi del D.M. 23 giugno 2022:

Quanto al criterio in esame, cui è assegnato un punteggio "tabellare" al D, il relativo punteggio è calcolato, automaticamente e in valore assoluto come somma di tutti i punteggi attribuiti ai singoli elementi presenti (d1 e d2, max 15), sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Ai fini della determinazione del coefficiente relativo all'elemento e) ribasso percentuale sul prezzo, la Stazione Appaltante impiegherà le seguenti formule:

$$E_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$E_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

- E_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
- O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo
- O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- X = **0,85** (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
- O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

Tutti i calcoli per la determinazione del coefficiente di valutazione relativi agli elementi dell'offerta economica sono effettuati, mediate applicazione della suddetta formula, con arrotondamento alla terza cifra decimale.

In merito alla procedura di arrotondamento, saranno considerate le prime tre cifre dopo la virgola, arrotondando in eccesso la terza cifra decimale se la quarta cifra decimale è da 5 a 9 (Esempio 3,2377, punteggio attribuito 3,238) o arrotondato in difetto la terza cifra decimale se la quarta cifra decimale è da 0 a 4 (Esempio 3,2354, punteggio attribuito 3,235).

METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A_i + B_i + C_i + D_i + E_i \times P_e$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i-esimo;
- i rappresenta l'offerta i-esima;

- Ai, Bi, e Ci, sono i punteggi calcolati per i criteri di natura qualitativa (discrezionale) a seguito di riparametrazione;
- Di, sono i punteggi calcolati per i criteri di natura tabellare;
- Ei sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i-esimo;
- Pe è il fattore ponderale (sub-peso) di cui alle precedenti tabelle.

È prevista una soglia di sbarramento in **54** punti sui **90 punti dell'offerta tecnica**, da calcolare prima della riparametrazione del punteggio tecnico. I concorrenti che avranno ottenuto un punteggio inferiore a tale soglia saranno automaticamente esclusi e quindi non avranno accesso alla fase di valutazione dell'offerta economica.

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che, avendo ottenuto il punteggio totale più alto, verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa in base alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, tenendo conto dei predetti criteri.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

- che i concorrenti potranno presentare offerta per entrambi i lotti e risultare aggiudicatari di tutti i lotti;
- che la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui all'art. 133, comma 8 del Codice, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, c.d. inversione procedimentale;
- che ai fini della formulazione dell'offerta, non si ritiene necessario prevedere che l'Operatore Economico effettui un sopralluogo obbligatorio, che però potrà comunque essere espletato dagli Operatori Economici che ne facciano richiesta;
- che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, del D. Lgs. 50/2016;
- che il contenuto del servizio è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nei relativi allegati;
- che il contratto conterrà un'apposita clausola di revisione dei prezzi ai sensi dell'art 29, co. 1, lett. a), del Decreto n. 4/2022;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica, conformemente a quanto sancito dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016, le cui clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici sono contenute negli elaborati tecnici posti a base di gara;
- che ai fini della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 ed essere in possesso della copertura assicurativa prevista dall'art. 24, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016;
- che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della procedura;

- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione “*Amministrazione trasparente*”;
- di dare mandato al RUP per gli adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter indire la procedura.

Il Direttore della
Struttura per la Progettazione
Arch. Filippo Salucci
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs. 82/2005

