



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. **188** /2021

Torino, data del protocollo

PROVVEDIMENTO DI REVOCA

della Determina n. 117/2021, prot. n. 2021/7920/DR-TO del 14/07/2021, di affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, dei lavori di manutenzione degli uffici della sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta sita a Torino, in C.so Bolzano 30.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, dalla Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/7/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

-
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
 - il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
 - il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*";
 - le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*"; n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*"; n. 15 "*Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici*";
 - l'art. 216, comma 27-*octies*, del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»*;
 - Le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
 - il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*", convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
 - il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
 - il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
 - la Determina di conferimento incarichi n. 116/2021, prot. n. 2021/7919/DR-TO del 14/07/2021, con la quale veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento, il geom. Pasquale Cassano;
 - la Determina di conferimento incarichi n. 125/2021, prot. n. 2021/8545/DR-TO del 29/07/2021, con la quale veniva nominato Direttore dei lavori, l'ing. Pietro Servadio;

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n. 117/2021, prot. n. 2021/7920/DR-TO del 14/07/2021, veniva indetta una procedura, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, tramite la piattaforma del

Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, consultando l'operatore economico individuato, Domus Edile S.a.s. di Bertagnini Marco, P.IVA: 11870480016, tra quelli abilitati al catalogo LAVORI - Lavori di manutenzione – Edili, finalizzato all'affidamento dei lavori di manutenzione degli Uffici della sede della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. L'importo contrattuale dell'affidamento dei lavori veniva quantificato in € 58.729,39 (euro cinquantottomilasettecentoventinove/39) oltre IVA, di cui € 1627,01 (euro milleseicentoventisette/01) per oneri della sicurezza;

- con il medesimo provvedimento di cui al punto precedente si determinava di procedere, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. f), del D.L. 31 maggio 2021, n. 77;
- per l'affidamento dei lavori in oggetto, veniva, pertanto, predisposta sul portale MePA <https://www.acquistinretepa.it>, la Trattativa Diretta n. 1776207 in data 16/07/2021 con l'Operatore economico Domus Edile S.a.s. di Bertagnini Marco;
- dopo la verifica positiva del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, in data 03/08/2021 il Responsabile Unico del Procedimento richiedeva all'operatore economico sopraccitato di produrre la documentazione utile alla sottoscrizione del contratto e che tale richiesta non ha trovato riscontro;
- in data 04/08/2021, il Direttore dei lavori con apposito verbale procedeva alla formale consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, alla Domus Edile S.a.s. di Bertagnini Marco, concedendo in conformità a quanto previsto dal par. 6 del Capitolato tecnico prestazionale n. 60 giorni naturali e consecutivi per la loro conclusione;
- in data 13/09/2021, il Direttore dei lavori emetteva Ordine di servizio n. 2, prot. n. 9917, trasmesso a mezzo pec all'Impresa succitata in pari data, nel quale si riscontrava l'ingiustificata interruzione dei lavori a far data dal 03/09/2021 e si ordinava l'immediata ripresa delle lavorazioni;
- all'invio del suddetto Ordine di servizio non seguiva alcun riscontro;
- con nota pec del 01/10/2021, acquisita al prot. n. 10836 del 04/10/2021, l'impresa consegnataria dei lavori comunicava: «*di voler eseguire sopralluogo presso la Vs sede in data 04/10/2021, alle ore 11.00 circa, propedeutico per la ripresa delle lavorazioni*»;
- con comunicazione a mezzo pec del 04/10/2021, il RUP confermava la disponibilità all'incontro richiesto da effettuarsi presso gli Uffici della Direzione Regionale alle ore 11.00 dello stesso giorno. Al suddetto incontro partecipava il Sig. Lociuro, qualificatosi consulente esterno della Domus Edile S.a.s. il quale, dopo aver accertato lo stato dell'arte delle lavorazioni eseguite, si riservava di comunicare formalmente l'eventuale volontà da parte dell'impresa di proseguire le lavorazioni;
- all'attualità, non risulta pervenuta alcuna comunicazione formale da parte della Domus Edile S.a.s. di Bertagnini Marco;
- in data 04/10/2021 il Direttore dei lavori redigeva il "*Verbale di Constatazione alla Data Di Ultimazione Dei Lavori*", prot. n. 2021/10912/DR-TO, trasmesso a mezzo pec all'Impresa esecutrice in data 07/10/2021, accertando che:

«- i lavori non risultano essere stati ripresi dalla data del 3/09/2021 per negligenza dell'Appaltatore, il quale non ha adempiuto all'intimazione impartita dall'ordine di servizio n. 2 del 13/09/2021;

- i suddetti lavori non risultano essere stati conclusi alla data di ultimazione prevista»;

- con nota prot. n. 2021/10913/DR-TO del 04/10/2021 il Direttore dei lavori inviava al Responsabile Unico del Procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo poteva essere riconosciuto all'appaltatore;
- in data 11/10/2021, con comunicazione prot. n. 2021/11225/DR-TO il RUP nel prendere atto delle considerazioni adottate dal Direttore dei lavori con la nota di cui al punto precedente, proponeva, altresì, alla Stazione Appaltante di procedere con l'applicazione di quanto disposto all'art. 16 del Capitolato speciale d'appalto al fine di addivenire, nel caso in cui l'impresa non avesse dato positivo riscontro, alla revoca della aggiudicazione nonché della TD sul MePA n. 1776207 del 16/07/2021;
- con comunicazione a mezzo pec del 12/10/2021, prot. n. 2021/11242/DR-TO, la Stazione appaltante, ai sensi del par. 16 del Capitolato tecnico prestazionale, procedeva alla contestazione degli addebiti nei confronti del summenzionato Operatore economico, assegnando un termine pari a n. 5 giorni per presentare le proprie controdeduzioni con l'avvertimento che, nel caso in cui dette controdeduzioni vengano valutate negativamente ovvero non vi sia stata risposta, la Stazione appaltante procederà con l'iter finalizzato alla revoca della aggiudicazione e della Trattativa Diretta sul MePA n. 1776207 del 16/07/2021;
- entro il termine previsto dalla comunicazione di cui al punto precedente, non risulta pervenuta alcuna comunicazione formale da parte Domus Edile S.a.s. di Bertagnini Marco;
- con comunicazione a mezzo pec del 21/10/2021, prot. n. 2021/11727/DR-TO, il Direttore dei lavori formulava la contestazione degli inadempimenti alle obbligazioni conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al Responsabile Unico del Procedimento con l'avvertimento che, nel caso in cui dette controdeduzioni vengano valutate negativamente ovvero non vi sia stata risposta, la Stazione appaltante procederà con l'iter finalizzato alla revoca della aggiudicazione;
- il Direttore dei lavori con nota prot. n. 2021/12375/DR-TO del 08/11/2021 comunicava al RUP che entro il termine indicato non sono pervenute controdeduzioni da parte dell'operatore Domus Edile S.a.s. di Bertagnini Marco;

VISTO CHE

- con nota prot. n. 2021/12376/DR-TO del 08/11/2021 il geom. Pasquale Cassano nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento comunicava, tra l'altro, alla Stazione appaltante gli esiti della procedura di affidamento di cui all'oggetto;
- con la medesima nota suindicata e per le valutazioni testé specificate, il RUP proponeva alla Stazione appaltante di procedere con la revoca della Determina n. 117/2021, prot. n. 2021/7920/DR-TO del 14/07/2021, della Trattativa Diretta n. 1776207 del 16/07/2021 avviata sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e alla liquidazione a favore dell'impresa Domus Edile S.a.s. di Bertagnini Marco della somma di € 7.642,18 (euro settemilaseicentoquarantadue/18) oltre IVA, di cui € 3,60 (euro tre/60) per oneri della sicurezza ai quali vanno detratti € 2.760,31 (euro duemilasettecentosessanta/31) per penali;

CONSIDERATO CHE

- in capo all'operatore economico Domus Edile S.a.s. di Bertagnini Marco sono ravvisabili i seguenti addebiti: grave ritardo e discontinuità nei lavori; inosservanza agli Ordini di servizio impartiti, in particolare l'Ordine di servizio n. 2 del 13/09/2021 con cui si ordinava all'impresa l'immediata ripresa dei lavori a seguito dell'ingiustificata interruzione avvenuta a partire dal giorno 03/09/2021; mancato riscontro alla richiesta del Responsabile Unico del Procedimento del 03/08/2021 di produrre la documentazione utile alla sottoscrizione del contratto e più specificatamente idonea cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e pagamento dell'imposta di bollo; mancata ultimazione dei lavori nei tempi stabiliti; mancato seguito alla riunione tenutasi in data il 04/10/2021;
- a seguito delle comunicazioni a mezzo pec del 12/10/2021 e del 21/10/2021 inviate rispettivamente dalla Stazione appaltante e dal Direttore dei lavori l'impresa sopraccennata non ha dato seguito nei termini e normativa indicati;

RITENUTO CHE

- in ragione di tutto quanto sopra esposto e preso atto delle risultanze emerse dalla nota prot. n. 2021/12376/DR-TO del 08/11/2021 a firma del Responsabile Unico del Procedimento, la Stazione appaltante ritiene necessario e opportuno procedere con la revoca della Determina n. 117/2021, prot. n. 2021/7920/DR-TO del 14/07/2021 e della Trattativa Diretta n. 1776207 del 16/07/2021 avviata sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- vi sono lavori eseguiti dalla società Domus Edile S.a.s. di Bertagnini Marco non liquidati pari ad € 7.642,18 (euro settemilaseicentoquarantadue/18) oltre IVA, di cui € 3,60 (euro tre/60) per oneri della sicurezza ai quali vanno detratti € 2.760,31 (euro duemilasettecentosessanta/31) per penali;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di revocare l'aggiudicazione a favore dell'impresa Domus Edile S.a.s. di Bertagnini Marco, P.IVA: 11870480016, con sede legale in Largo Montebello, 31 - 10124 Torino, per i lavori di manutenzione degli uffici della sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta sita a Torino, in corso Bolzano, 30 di cui alla Determina n. 117/2021, prot. n. 2021/7920/DR-TO del 14/07/2021;
- di revocare, conseguentemente, la procedura indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta n. 1776207 del 16/07/2021, con l'operatore economico Domus Edile S.a.s. di Bertagnini Marco, P.IVA: 11870480016;
- di autorizzare il pagamento a favore della Domus Edile S.a.s. di Bertagnini Marco della somma di € 4.881,87 (euro quattromilaottocentottantuno/87) oltre IVA, di cui € 3,60 (euro tre/60) per oneri della sicurezza;

-
- di dare comunicazione del presente provvedimento a mezzo pec all'operatore economico Domus Edile S.a.s. di Bertagnini Marco, P.IVA: 11870480016, con sede legale in Largo Montebello, 31 - 10124 Torino – P.IVA: 11870480016;
 - di dare atto che contro il presente provvedimento, entro il termine di trenta giorni di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, sito in Torino, via Confienza n. 10;
 - di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, corso Bolzano n. 30, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge n. 241/1990 (pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale;
 - di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
ing. Sebastiano Caizza

Unità Organizzativa Servizi Tecnici
Responsabile: Ing. Daniela M. Oddone
Email: danielamaria.oddone@agenziademanio.it