



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

Prot. N. 2021 /1979/R.I. del 07/10/2021

**VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE
PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI PER L'ACQUISTO DEGLI IMMOBILI DI
PROPRIETA' DELLO STATO INSERITI NELL' AVVISO DI VENDITA PROT. 2021/1542
/RI DEL 13/07/2021**

L'anno 2021 (duemilaventuno) addì 7 (sette) del mese di ottobre, presso la sede di Firenze dell'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria – Via Laura n.64, si insedia la Commissione costituita dai Signori:

- Paolo Francioni - Presidente della Commissione
- Tiziana Toniutti - Membro
- Benedetta Nardini - Membro

funzionari della Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del demanio, all'uopo incaricati dal Direttore con nota prot. n. 2021/1976/R.I. del 06/10/2021. Svolge funzione di segretario verbalizzante Sara Zatterri.

Partecipano alla seduta in modalità on-line i Sigg.ri Piero Polidori, Leonardo Paiano e Jaqueline Chacon Cisneros.

Il Presidente alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta e ricorda che con avviso prot. n. 2021/1542/RI del 13/07/2021 è stata indetta una procedura di vendita ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per l'acquisto di immobili di proprietà dello Stato, ai sensi dell'art.1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dell'art.2 comma 223, della L. 23 dicembre 2009 n.191 e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n.311.

L'elenco degli immobili oggetto del presente procedimento è quello contenuto nell'Avviso di vendita prot. n. 2021/1542/RI del 13/07/2021, che al presente verbale si allega per formarne parte integrante (ALLEGATO A).

Per quanto riguarda la pubblicità del procedimento di vendita, il Presidente della Commissione constata che l'Avviso prot. 2021/1542/RI del 13/07/2021:

- è stato pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio in data 15/07/2021;



Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711
e-mail: dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

- è stato pubblicato sulla Vetrina immobiliare dell'Agenzia del demanio, unitamente alle schede di dettaglio descrittive dei singoli immobili in data 15/07/2021;
- è stato trasmesso per l'affissione all'Albo o in luoghi accessibili al pubblico a mezzo pec con nota prot. 12175 del 22/07/2021 a Prefetture, Regione Toscana, Province, Comuni su cui insistono gli immobili e Comuni limitrofi ad essi, Anci, Agenzia delle Entrate, Agenzia delle Dogane e Monopoli, Commissione Tributaria Regionale e Provinciali, Camere di Commercio, Confindustria, Confartigianato, Ordine degli architetti, Ordine dei Dottori Commercialisti, Ordine degli Ingegneri, Collegi dei geometri,

e pertanto può attestare che la pubblicità è stata effettuata almeno 30 giorni prima della data prevista per l'apertura delle buste, con le modalità indicate nelle Linee guida "Vendita dei beni immobili di proprietà dello Stato" del 20/07/2018.

Il Presidente della Commissione informa che fino alle ore **12.00 del giorno 05/10/2021** potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'Avviso prot. n. 2021/1542/RI del 13/07/2021 per l'acquisto degli immobili dello Stato ivi elencati.

Il Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 12.00 del giorno 05/10/2021 sono pervenute complessivamente **n. 21 buste** contenenti offerte segrete e precisamente:

- nr.2 buste per il Lotto n. 2;
- nr.1 busta per il Lotto n. 3;
- nr.1 busta per il Lotto n. 7;
- nr. 2 buste per il Lotto n. 10;
- nr. 4 buste per il Lotto n. 20;
- nr. 2 buste per il Lotto n. 22;
- nr.1 busta per il Lotto n. 45;
- nr. 2 buste per il Lotto n. 46;
- nr.2 buste per il Lotto n. 47;
- nr.1 busta per il Lotto n. 48;
- nr.1 busta per il Lotto n. 49;
- nr.1 busta per il Lotto n. 51;
- nr.1 busta per il Lotto n. 52.

Il Presidente dichiara inoltre, che è pervenuta fuori termine, ovvero in data 06/10/2021, nr. 1 busta relativa al lotto 50, che non viene pertanto aperta e sarà restituita a richiesta dell'offerente (offerta prot. 15990 del 06/10/2021).

Non essendo quindi, pervenuta alcuna offerta nei termini prescritti dal bando di gara per i Lotti n. 1, 4, 5, 6, 8, 9, lotti da 11 a 19, 21, lotti da 23 a 44, lotto 50, la procedura di vendita relativamente ai suddetti lotti viene dichiarata deserta.

Le buste contenenti le offerte segrete vengono numerate progressivamente nell'ambito di ciascun lotto.

LOTTO 2 - Scheda FIB0865

Prezzo a base d'asta: **2.850,00 (euro duemilaottocentocinquanta/00)**

Cauzione: **285,00 (euro duecentottantacinque/00)**

Constatata l'integrità delle n.2 buste pervenute per il lotto 2, si procede alla loro apertura e constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura anche di quella contenente l'offerta:

- **BUSTA N. 1 PROT. 14589 DEL 13/09/2021**

OFFERENTE: **MAURIZIO DEL GIUDICE** nato a _____ il _____ e
residente in via _____ - C.F.:

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto € **2.850,00 (euro duemilaottocentocinquanta/00)**

- **BUSTA N. 2 PROT. 15428 DEL 28/09/2021**

OFFERENTE: **CESARE EVANGELISTI** nato a _____ il _____ e residente in
Via _____ - C.F.:

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto: € **2.900,00 (euro duemilanovecento/00)**

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 2 il Sig. CESARE EVANGELISTI nato a _____ e residente in Via _____, avendo offerto l'importo di € 2.900,00 che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

LOTTO 3 – Scheda FIB0624

Prezzo a base d'asta: € **1.680,00 (milleseicentottanta/00)**

Cauzione: € **168,00 (centosessantotto/00)**

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della n. 1 busta complessivamente pervenuta relativa al lotto 3 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura di quella contenente l'offerta:

• **BUSTA N. 1 PROT. 15430 DEL 28/09/2021**

OFFERENTE: **GRUPPO BASSO SPA IN LIQUIDAZIONE** con sede in Via
- C.F.: rappresentata dal Sig. Vittorio Raccamari nato a
in qualità di liquidatore della società.

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto: **€ 1.800,00 (euro milleottocento/00)**

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 3 la SOC. GRUPPO BASSO SPA IN LIQUIDAZIONE, con sede in Via - C.F.: rappresentata dal Sig. Vittorio Raccamari nato a in qualità di liquidatore della società, avendo offerto l'importo di € 1.800,00 che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

LOTTO 7 - Scheda FIB0829

Prezzo a base d'asta: **€ 4.100,00 (euro quattromilacento/00)**

Cauzione: **€ 410,00 (euro quattrocentodieci/00)**

Constatata l'integrità delle buste, si procede all'apertura della n. 1 busta complessivamente pervenute relative al lotto 7 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura di quella contenente l'offerta:

• **BUSTA N. 1 PROT. 15786 DEL 04/10/2021**

OFFERENTE: **SALVATORE FINELLI** nato a e residente in Via
- C.F.:

Documentazione amministrativa: ammesso con riserva. All'interno della busta A, a titolo di cauzione, è presente una richiesta di bonifico europeo unico (potenzialmente revocabile) e non la ricevuta del bonifico effettuato. Sarà richiesta integrazione con attestazione dell'avvenuto versamento.

Si segnala inoltre che la cauzione è superiore a quanto indicato nel bando di gara.

La Commissione ha ritenuto di procedere comunque all'apertura dell'offerta economica in quanto, tale difformità non è causa di esclusione secondo quanto indicato nel Bando di gara.

Importo offerto: **€ 6.670,00 (euro seimilaseicentosestanta/00)**

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 7, al buon esito delle integrazioni richieste, il Sig. SALVATORE FINELLI nato a residente in Via - C.F.:

avendo offerto l'importo di € 6.670,00 che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

LOTTO 10 – Scheda FIB0114 (parte)

Prezzo a base d'asta: € 385.000,00 (euro trecentottantacinquemila/00)

Cauzione: € 38.500,00 (euro trentomilacinquecento/00)

Constatata l'integrità delle buste, si procede all'apertura delle n. 2 buste complessivamente pervenute relative al lotto 10 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa presentata sebbene non completa (le buste amministrative di entrambi i concorrenti sono prive della carta di identità dell'offerente al loro interno), si procede (alla presenza di entrambi i partecipanti collegati telematicamente), all'apertura di quella contenente l'offerta, per verificare se in quella sia presente il documento d'identità mancante :

• BUSTA N. 1 PROT. 15792 DEL 04/10/2021

OFFERENTE: PIERO POLIDORI nato a [redacted] e residente in Via [redacted] – C.F.: [redacted]

Documentazione amministrativa: ammesso con riserva. All'interno della busta A non è stato inserito il documento di riconoscimento come previsto nell'allegato 2. La Commissione si riserva di approfondire l'argomento per valutare l'accettazione dell'offerta. Decide inoltre di proseguire con l'apertura della busta B al fine di poter constatare l'eventuale presenza del documento in tale plico.

Importo offerto € 388.000,00 (euro trecentoottantottomila/00)

• BUSTA N. 2 PROT. 15830 DEL 05/10/2021

OFFERENTE: LEONARDO PAIANO nato a [redacted] e residente in [redacted] – C.F.: [redacted] e **JAQUELINE**

CHACON CISNEROS nata a [redacted] il [redacted] residente in Via [redacted] C.F.: [redacted]

Documentazione amministrativa: ammesso con riserva. All'interno della busta A non è stato inserito il documento di riconoscimento come previsto nell'allegato 2. La Commissione di riserva di approfondire l'argomento per valutare l'accettazione dell'offerta. Decide inoltre di proseguire con l'apertura della busta B al fine di poter constatare l'eventuale presenza del documento in tale plico.

Importo offerto € 411.771,99 (euro quattrocentoundicimilasettecentosettantuno/99)

Vengono dichiarati contraenti provvisori per il lotto n. 10 – qualora le verifiche concernenti la validità di un'offerta priva del documento di identità allegato diano esito positivo - i sig.ri LEONARDO PAIANO nato a [redacted] e JAQUELINE CHACON CISNEROS nata a [redacted] e residente in [redacted]

..... – C.F.: e JAQUELINE
CHACON CISNEROS nata a) il sidente in Via
..... – C.F.: (..... , avendo offerto l'importo
di € 411.771,99 (quattrocentoundicimilasettecentosettantunoeuro/99) che è
risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

Terminata l'apertura delle buste per il lotto 10, i Sigg.ri Piero Polidori, Leonardo Paiano e Jaqueline Chacon Cisneros abbandonano la seduta disconnetendosi dal collegamento on-line.

LOTTO 20 – Scheda LUB0509

Prezzo a base d'asta: € 2.900,00 (euro duemilnovecento/00)

Cauzione: € 290,00 (euro duecentonovanta/00)

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura delle n. 4 buste complessivamente pervenute relative al lotto 20 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura di quelle contenente le offerte:

- **BUSTA N. 1 PROT. 15707 DEL 01/10/2021**

OFFERENTE: CLAUDIO DI FRANCESCO nato a residente
in Via) C.F.:

Documentazione amministrativa: ammesso con riserva. All'interno della busta A non è stato inserito il documento di riconoscimento come previsto nell'allegato 2. La Commissione si riserva di approfondire l'argomento per valutare l'accettazione dell'offerta. Decide inoltre di proseguire con l'apertura della busta B al fine di poter constatare l'eventuale presenza del documento in tale plico.

Importo offerto: € 4.100,00 (euro quattromilacento/00)

- **BUSTA N. 2 PROT. 15809 DEL 04/10/2021**

OFFERENTE: PIEMME SRLS con sede in – C.F.:

..... appresentata dalla Sig.ra Silvia Granai nata
in qualità di legale rappresentante della società.

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto: € 5.189,00 (euro cinquemilecentoottantanove/00)

- **BUSTA N. 3 PROT. 15828 DEL 05/10/2021**

OFFERENTE: ANDREA FRANCO nato a residente in via

.....) C.F.:

Documentazione amministrativa: ammesso con riserva. All'interno della busta A, a titolo di cauzione, presente documentazione relativa ad una richiesta di bonifico europeo unico

(potenzialmente revocabile) e non la ricevuta del bonifico effettuato. Sarà richiesta integrazione con attestazione di versamento.

La Commissione ha ritenuto di procedere comunque all'apertura dell'offerta economica in quanto tale difformità non è causa di esclusione secondo quanto indicato nel Bando di gara.

Importo offerto: € 3.350,00 (euro tremilatrecentocinquanta/00)

• **BUSTA N. 4 PROT. 15829 DEL 05/10/2021**

OFFERENTE: SERENA ARRIGHI nata a [redacted] il [redacted] residente in [redacted]
[redacted] C.F.: [redacted] e PAOLO STEFANI
nato a [redacted] il [redacted] residente in via [redacted] C.F.: [redacted]

Documentazione amministrativa: ammesso con riserva. All'interno della busta A, a titolo di cauzione, presente documentazione relativa ad una richiesta di bonifico europeo unico (potenzialmente revocabile) e non la ricevuta del bonifico effettuato. Sarà richiesta integrazione con attestazione di versamento.

La Commissione ha ritenuto di procedere comunque all'apertura dell'offerta economica in quanto tale difformità non è causa di esclusione secondo quanto indicato nel Bando di gara.

Importo offerto: € 3.000,00 (euro tremila/00)

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 20 la soc. PIEMME SRLS con sede in Via [redacted] - C.F.: [redacted] appresentata dalla Sig.ra Silvia Granai nata a [redacted] il [redacted] in qualità di legale rappresentante della società, avendo lo stesso offerto l'importo di € 5.189,00 (euro cinquemilecentoottantanove/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

LOTTO 22 - Scheda LUB0627

Prezzo a base d'asta: € 10.600,00 (euro diecimilaseicento/00)

Cauzione: € 1.060,00 (euro millesessanta/00)

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della n. 2 buste complessivamente pervenuta relativa al lotto 22 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura di quella contenente l'offerta:

• **BUSTA N. 1 PROT. 15644 DEL 30/09/2021**

Offerente: FRANCESCA MIGLIORINI nata a [redacted] il [redacted] residente in Via [redacted] - [redacted] C.F.: [redacted], SILVANA LANDUCCI nata a [redacted] il [redacted] residente in Via [redacted] - [redacted] C.F.: [redacted], MARIA MIGLIORINI nata a [redacted] il [redacted] residente in Via [redacted] - [redacted] C.F.: [redacted]

residente in Via C.F.:

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto: € 10.600,00 (euro diecimilaseicento/00)

• **BUSTA N. 2 PROT. 15803 DEL 04/10/2021**

Offerente: LUCA BERTELLI nato a il , residente in via C.F.:

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto: € 25.000,00 (euro venticinquemila/00)

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 22 il sig. LUCA BERTELLI nato a il residente in via C.F.: , avendo lo stesso offerto l'importo di € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

LOTTO 45 – Scheda SID0037

Prezzo a base d'asta: € 92.500,00 (euro novantaduemilacinquecento/00)

Cauzione: € 9.250,00 (euro novemiladuecentocinquanta/00)

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della n. 1 buste complessivamente pervenuta relativa al lotto 45 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura di quella contenente l'offerta:

• **BUSTA N. 1 PROT. 15796 del 04.10.2021**

Offerente: ROBERTO RAZZI nato a il residente in Via C.F.:

e GERARDO MAIO nato a , residente in C.F.:

Offerta per persona da nominare.

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto: € 93.102,00 (euro novantatremilacentodue/00)

Per persona da nominare vengono dichiarati contraenti provvisori per il lotto n. 22 i sig.ri ROBERTO RAZZI nato a il , residente in Via

... C.F.: ... e GERARDO MAIO
nato a ... il ... , residente in ...
... C.F.: ... , avendo gli stessi offerto l'importo di €
93.102,00 (euro novantatremilacentodieci/00) che è risultata la migliore offerta valida
pervenuta.

Entro i termini previsti dalla legge, dovranno essere comunicati i dati dell'acquirente
definitivo.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata
all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito
delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

LOTTO 46 - Scheda GRB0722

Prezzo a base d'asta: € 100,00 (euro cento/00)

Cauzione: € 10,00 (euro dieci/00)

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della n. 2 buste
complessivamente pervenuta relativa al lotto 46 e, constatata la regolarità della
documentazione amministrativa, si procede all'apertura di quella contenente l'offerta:

- **BUSTA N. 1 PROT. 15646 del 30/09/2021**

Offerente: MIRCO VICHI nato a ... il ... , residente in via ...
... C.F.: ...

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto: € 238,00 (euro duecentotrentotto/00)

- **BUSTA N. 2 PROT. 15885 del 05/10/2021**

Offerente: GIANFRANCO BARTOLOMEI nato a ... il ...
residente in via ... C.F.: I ...

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto: € 1.257,00 (euro milleduecentocinquantesette/00)

**Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 46 il sig. GIANFRANCO
BARTOLOMEI nato a ... il ... residente in via ...
... C.F.: ... avendo lo
stesso offerto l'importo di € 1.257,00 (euro milleduecentocinquantesette/00) che è
risultata la migliore offerta valida pervenuta.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata
all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito
delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

LOTTO 47 - Scheda ARB0567/parte

Prezzo a base d'asta: € 31.450,00 (euro trentunomilaquattrocentocinquanta/00)

Cauzione: €3.145,00 (euro tremilacentoquarantacinque/00)

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della n. 2 buste complessivamente pervenute relativa al lotto 47 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa presentata, sebbene non completa (la busta amministrativa nr 2 risulta priva di carta di identità dell'offerente al suo interno), si procede all'apertura di quella contenente l'offerta, per verificare se in quella sia presente il documento d'identità mancante:

• **BUSTA N. 1 PROT. 15787 DEL 04/10/2021**

Offerente: EDIL RESTAURI SNC DI FELICI SAURO E C. con sede in [redacted] -
[redacted] C.F.: [redacted] rappresentata dal Sig. Sauro Felici
nato a [redacted] il [redacted] residente in Via [redacted]
([redacted] , C.F.: [redacted] , in qualità di legale rappresentante
della società.

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto: € 31.501,00 (euro trentumilacinquecentouno/00)

• **BUSTA N. 2 PROT. 15837 DEL 05/10/2021**

Offerente: ALESSIO DOTTORI nato a [redacted] il [redacted] , residente in via
[redacted] C.F.: [redacted]

Documentazione amministrativa: ammesso con riserva. All'interno della busta A non è stato inserito il documento di riconoscimento come previsto nell'allegato 2. La Commissione di riserva di approfondire l'argomento per valutare l'accettazione dell'offerta. Decide inoltre di proseguire con l'apertura della busta B al fine di poter constatare l'eventuale presenza del documento in tale plico.

Importo offerto: € 33.780,00 (euro trentatremilasettecentoottanta/00)

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 47 – qualora le verifiche concernenti la validità di un'offerta priva del documento di identità allegato diano esito positivo - il sig. ALESSIO DOTTORI nato a [redacted] il [redacted] , residente in via [redacted] ([redacted]) C.F.: [redacted] , avendo lo stesso offerto l'importo di € 33.780,00 (euro trentatremilasettecentoottanta/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

LOTTO 48 - Scheda ARB0567/parte

Prezzo a base d'asta: € 25.670,00 (euro venticinquemilaseicentosestanta/00)

Cauzione: € 2.567,00 (euro duemilacinquecentosessantasette/00)

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della n. 1 busta complessivamente pervenuta relativa al lotto 48 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura di quella contenente l'offerta:

• **BUSTA N. 1 PROT. 15788 DEL 04/10/2021**

Offerente: EDIL RESTAURI SNC DI FELICI SAURO E C. con sede in _____
_____ C.F.: _____ rappresentata dal Sig. Sauro Felici
nato a _____ il _____, residente in Via _____
_____, C.F.: _____, in qualità di legale rappresentante
della società.

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto: € 25.701,00 (euro venticinquemilasettecentouno/00)

**Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 48 la Soc. EDIL RESTAURI SNC DI FELICI SAURO E C. con sede in Via _____
_____, C.F.: _____ rappresentata dal Sig. Sauro Felici nato a _____
_____ il _____ residente in Via _____
_____, C.F.: _____, in qualità di legale
rappresentante della società, avendo lo stesso offerto l'importo di € 25.701,00 (euro venticinquemilasettecentouno/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

LOTTO 49 - Scheda ARB0567/parte

Prezzo a base d'asta: € 6.412,00 (euro seimilaquattrocentododici/00)

Cauzione: € 641,20 (euro seicentoquarantuno/20)

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della n. 1 busta complessivamente pervenuta relativa al lotto 49 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura di quella contenente l'offerta:

• **BUSTA N. 1 PROT. 15789 DEL 04/10/2021**

Offerente: SAURO FELICI nato a _____ il _____, residente in Via _____
_____, C.F.: _____

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto: € 6.501,00 (euro seimilacinquecentouno/00)

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto il sig. SAURO FELICI nato a [redacted] il [redacted], residente in Via [redacted] [redacted], C.F.: [redacted], avendo lo stesso offerto l'importo di € 6.501,00 (euro seimilacinquecentouno/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

LOTTO 51 - Scheda ARB0567/parte

Prezzo a base d'asta: € 11.182,00 (euro undicimilacentottantadue/00)

Cauzione: € 1.118,20 (euro millecentodiciotto/20)

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della n. 1 busta complessivamente pervenuta relativa al lotto 51 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura di quella contenente l'offerta:

• BUSTA N. 1 PROT. 15790 DEL 04/10/2021

Offerente: FRANCO BROCCHI nato a [redacted], residente in Via [redacted] [redacted], C.F.: [redacted]

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto: € 11.788,00 (euro undicimilasettecentottantotto/00)

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto il sig. FRANCO BROCCHI nato a [redacted] [redacted], residente in Via [redacted] [redacted]) C.F.: [redacted], avendo lo stesso offerto l'importo di € 11.788,00 (euro undicimilasettecentottantotto/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

LOTTO 52 - Scheda ARB0567/parte

Prezzo a base d'asta: € 4.212,00 (euro quattromiladuecentododici/00)

Cauzione: € 421,20 (euro quattrocentoventuno/20)

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della n. 1 busta complessivamente pervenuta relativa al lotto 52 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura di quella contenente l'offerta:

- **BUSTA N. 1 PROT. 15791 DEL 04/10/2021**

Offerente: **FRANCO BROCCHI** nato a residente in Via

..... C.F.:

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto: **€ 4.212,00 (euro quattromiladuecentododici/00)**

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto il sig. FRANCO BROCCHI nato a , residente in Via

..... C.F.: avendo lo stesso offerto l'importo di € 4.212,00 (euro quattromiladuecentododici/00), che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

Alle ore 11:40 la Commissione sospende la seduta di gara.

Alle ore 14:30 la Commissione riprende le operazioni di gara.

In merito alla mancanza del documento di riconoscimento di cui all'allegato 2 D.P.R. 445/2000, la Commissione ha verificato che la copia fotostatica del documento del sottoscrittore della dichiarazione sostitutiva, è un elemento integrante della fattispecie normativa, tesa a stabilire (data l'unità della fotocopia sostitutiva del documento d'identità e della dichiarazione sostitutiva), oltre alle generalità del dichiarante, l'imputabilità soggettiva della dichiarazione al soggetto che la presta.

L'assenza della copia del documento d'identità pertanto, determina la giuridica inesistenza della dichiarazione stessa (in tal senso Cons. St. 2 maggio 2011 n. 2579; Cons. St. 4 giugno 2009 n. 3442).

Per le suddette considerazioni la Commissione **ESCLUDE** le seguenti offerte:

LOTTO 10 – Scheda FIB0114 (parte)

- **BUSTA N. 1 PROT. 15792 DEL 04/10/2021**

OFFERENTE: **PIERO POLIDORI** nato a e residente in Via 1

..... - C.F.:

- **BUSTA N. 2 PROT. 15830 DEL 05/10/2021**

OFFERENTE: **LEONARDO PAIANO** nato a _____ il _____ residente in _____
_____ - C.F.: _____ e **JAQUELINE**
CHACON CISNEROS nata a _____ il _____ residente in Via _____
_____ - C.F.: _____

L'esclusione di entrambi i concorrenti implica che il lotto viene dichiarato deserto.

LOTTO 20 – Scheda LUB0509

• **BUSTA N. 1 PROT. 15707 DEL 01/10/2021**

OFFERENTE: **CLAUDIO DI FRANCESCO** nato a _____ il _____ residente in Via _____
_____ C.F.: _____

LOTTO 47 - Scheda ARB0567/parte

• **BUSTA N. 2 PROT. 15837 DEL 05/10/2021**

Offerente: **ALESSIO DOTTORI** nato a _____ il _____, residente in via _____
_____ C.F.: _____

Per quanto riguarda il LOTTO 47- Scheda ARB0567/parte, viene dichiarato contraente provvisorio la seconda offerta classificata.

**Viene quindi dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 47 la Società - EDIL RESTAURI SNC DI FELICI SAURO E C. con sede in Via _____
_____, C.F.: _____ rappresentata dal Sig. Sauro Felici**

**nato a _____ il _____, residente in Via _____
_____, C.F.: _____, in qualità di legale rappresentante della società, avendo offerto l'importo di € 31.501,00 (euro trentumilacinquecentouno/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

Tutte le dovute comunicazioni saranno effettuate agli interessati direttamente dai funzionari dei singoli servizi territoriali.

Il Presidente fa presente che agli aggiudicatari provvisori verrà inviata apposita comunicazione e ricorda che, come espressamente riportato nell'avviso di vendita prot. 2021/1542/RI del 13/07/2021, la stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente.

In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

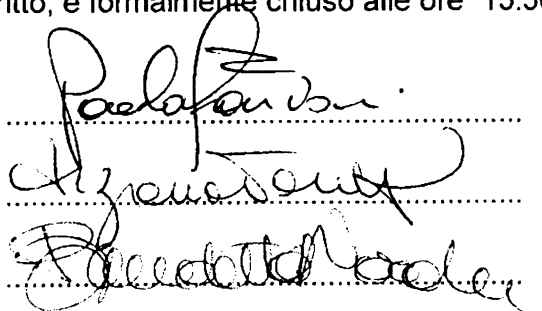
Il Presidente, determina di sospendere le operazioni di gara e di riunirsi in seduta pubblica in data da destinarsi che sarà comunicata tramite pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, per la verifica delle integrazioni richieste.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 15:50.

Il Presidente della Commissione

1° Membro della Commissione

2° Membro della Commissione


.....
.....
.....