



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 10.09.2021
Prot. 2021/ 1582 /DR-MI

Oggetto: Servizio di pubblicità legale dell'avviso di gara e del successivo esito, per la "GARA EUROPEA CON PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLE ATTIVITÀ CONOSCITIVE PRELIMINARI (RILIEVO ARCHITETTONICO E STRUTTURALE, INDAGINI E VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA), PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DA RESTITUIRSI IN MODALITÀ BIM, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DA RESTITUIRSI IN MODALITÀ BIM, PRATICA ANTINCENDIO E AGGIORNAMENTO CATASTALE, FINALIZZATI AGLI INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DI CAPANNONI DI PROPRIETÀ DELLO STATO DA DESTINARE AD ARCHIVIO SITI A FLERO (BS) IN VIA FRANCESCO LANA NN. 18/20 E 24/26 E CONCESIO (BS) IN VIA RIZZARDI N. 64. SCHEDE BSB0590, BSB0591, BSB0517".

Determina a contrarre e di affidamento diretto ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni n.76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 95 e 98 del D.Lgs. n.50/16;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

VISTO l'atto prot.n. 2021/1551/Atti del 06.09.2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Michele Allegretti, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

VISTO l'atto prot. n. 2021/1552Atti del 06.09.2021 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

PREMESSO CHE:

la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha in programmazione l'avvio della procedura di gara europea aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'individuazione del professionista cui affidare il servizio in oggetto;

ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, nonché nel rispetto del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, è necessario dare adeguata



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

pubblicità al Bando di Gara procedendo alla pubblicazione dello stesso sulla Gazzetta Europea e sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana;

ai sensi dell'art. 3, comma 1 – lett. a), del citato D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, si rende necessario procedere, alla pubblicazione dell'estratto del bando di gara su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il servizio;

ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, i bandi di gara sono altresì pubblicati sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

l'art 5, comma 2 del citato D.M. Infrastrutture e Trasporti del 02.12.2016 dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;

TANTO PREMESSO, POSTO CHE:

l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;

Il Team di supporto al RUP ha verificato che non sussistono convenzioni attive stipulate da Consip S.p.A.;

con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro

per il servizio in esame è stato stimato un prezzo di riferimento di € 4.000,00 IVA esclusa, tenuto conto dei prezzi praticati per precedenti analoghi servizi;

è stato, quindi, richiesto ai seguenti operatori economici individuati nel libero mercato, di presentare il proprio preventivo di spesa per il servizio di pubblicità legale da eseguire sulla GUCE, sulla GURI, su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali, nonché sul sito del MIT, sia relativamente al bando di gara sia per la pubblicità del successivo avviso di esito di gara:

Mediagraphic S.r.l.
Eurema S.r.l.s.
Intesto S.r.l.

le società interpellate hanno presentato il proprio preventivo di spesa come segue:

Mediagraphic S.r.l. – importo preventivato € 3.550,00 esclusa IVA al 22%;
Eurema S.r.l.s. – importo preventivato € 3.645,64 esclusa IVA al 22%;
Intesto S.r.l. – importo preventivato € 4.400,00 esclusa IVA al 22%

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/16, così come inciso dal D.Lgs. n.56/17, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000,00 l'affidamento diretto *“anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”*;

VISTE le indicazioni riportate nelle linee guida interne dell'Agenzia, che raccomandano anche per gli affidamenti disciplinati dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/16, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30 comma 1



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, secondo cui *“l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento può essere soddisfatto, ad esempio, mediante un confronto con la spesa per precedenti affidamenti o con il corrispettivo riconosciuto da altre amministrazioni per affidamenti analoghi o, se ritenuto opportuno, mediante il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici, la quale rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza”*);

Il RUP ha ritenuto il preventivo presentato dalla società Mediagraphic S.r.l. Unipersonale, congruo con riferimento all'attività da espletare, prendendo in considerazione i servizi analoghi eseguiti da altri operatori economici per conto della scrivente direzione in considerazione anche delle testate giornalistiche proposte;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI DISPORRE l'affidamento ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato alla Società Mediagraphic S.r.l. Unipersonale con sede in Via Palmitessa n. 40 – 76121 Barletta, P.IVA: 05833480725, del servizio di pubblicità legale secondo quanto previsto agli artt. 72 e 73 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, nonché nel rispetto del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, del bando di gara in premessa e del relativo avviso di esito sulla GUCE, sulla GURI, su due quotidiani Nazionali e su due quotidiani locali, sul sito dell'osservatorio dei Contratti Pubblici presso il MIT e su l'osservatorio regionale, LL.PP in virtù del preventivo presentato che espone il costo complessivo di € 3.550,00 esclusa IVA di Legge;

DI PRECISARE che ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016 l'operatore economico sarà esonerato dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria e definitiva;

DI DARE ATTO che l'importo per il servizio di pubblicità legale richiesto trova copertura economica nella commessa E759RPBSB051720 Capitolo Comma 140 – b;

DI DARE ATTO che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale di accettazione del preventivo presentato;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione alla Società Mediagraphic S.r.l. Unipersonale con sede in Via Palmitessa n. 40 – 76121 Barletta, P.IVA: 05833480725, previa verifica della regolarità contributiva (DURC), dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite l'allegato a di cui all'art 2 comma 1 del D. M del 03 04 2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il sistema di interscambio (SDI), secondo le indicazioni contenute nella lettera di incarico;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;

Il Direttore Regionale

Ing. Luca Michele Terzaghi

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)