



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Roma Capitale

VERBALE N. 2 DEL 13/10/2021

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso denominato "Sant'Andrea al Quirinale" sito tra la Via Piacenza, Via Ferrara e Via del Quirinale - Roma.

CUP: G85F21000780001

CIG: 8902404030

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 775 del 22/01/2021 è stato conferito all'Arch. Maria Incoronata Grusso l'incarico di Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, e sono state individuate le altre figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con nota prot. n. 9227 del 15/07/2021 è stato conferito all'ing. Letizia Gabrielli, in via transitoria e fintanto perdura l'impedimento temporaneo dell'arch. Maria Incoronata Grusso, l'incarico di Responsabile unico del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre prot. n. 10477 del 23/08/2021 è stato disposto di avviare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, una procedura negoziata finalizzata all'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso denominato "Sant'Andrea al Quirinale" sito tra la Via Piacenza, Via Ferrara e Via del Quirinale – Roma, rivolta a 10 operatori economici individuati mediante indagine di mercato, il cui avviso è stato pubblicato per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi sul sito dell'Agenzia del Demanio e sul sito del MIT, e comunicato agli ordini professionali nazionali e territoriali competenti e alle associazioni di categoria;
- in data 24/08/2021 è stato pubblicato un Avviso di indagine di mercato prot. n. 10485 del 23/08/2021 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nella sezione Gare e Aste – Servizi e Forniture e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, onde conoscere gli operatori interessati a partecipare alla presente procedura di gara;
- entro il termine di scadenza di cui al punto precedente sono pervenute all'indirizzo PEC indicato nell'avviso di indagine di mercato n. 31 istanze, alle quali è stato assegnato informaticamente un numero di protocollo progressivo sulla base dell'ordine di arrivo;
- essendo pervenute più di dieci (10) manifestazioni di interesse la Stazione appaltante ha proceduto, secondo quanto indicato al paragrafo 13 dell'Avviso di indagine di mercato, tramite sorteggio, ad individuare i dieci (10) operatori da invitare alla procedura negoziata da svolgersi in modalità telematica ai sensi dell'art. 40, comma 2,

D.Lgs. n. 50/2016, mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>), come segue:

- EDIL MOTER SRL
 - CONSORZIO STABILE RENNOVA S.C.A R.L.
 - IMPRESA CECCARANELLI SRL
 - I.CO.RES.SRL
 - C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI SPA
 - SAPORI S.R.L.
 - MARCHETTI E C SRL
 - CONSORZIO CONCORDIA
 - RICO COSTRUZIONI SRL
 - LUPO ROCCO SRL
- in data 23/09/2021 è stata pubblicata sul Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>) la procedura negoziata iniziativa n. 2870655, alla quale sono stati invitati a formulare la propria offerta i suddetti operatori economici, individuati tramite sorteggio così come sopra riportato;
- ai fini del suddetto affidamento, verrà utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 08/10/2021, ore 12:00;
- con determina prot. n. 12203 del 12/10/2021 è stato nominato il Seggio di gara composto dal RUP *ad interim*, ing. Letizia Gabrielli (Presidente), e dai funzionari della struttura di Staff della Direzione Roma capitale, dott. Annalisa Giglio (Componente) e dott. Giuseppe Nicolò Paternoster (Componente);
- in data 12/10/2021, come da verbale n. 1, il Seggio di gara, come sopra individuato, in collegamento da remoto tramite l'accesso mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>), ha riscontrato che sono state presentate n. 5 offerte, e segnatamente:

Offerte per la gara Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso denominato "Sant'Andrea al Quirinale" sito tra la Via Piacenza, Via Ferrara e Via del Quirinale - Roma

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/10/2021 09:48:42
2	CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL (CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL*, FRACASSA RINALDO SRL, EDILIZIA POLISINI FIORENZO SRL, MARCOZZI COSTRUZIONI SRL)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1	08/10/2021 11:44:18
3	EDIL MOTER SRL (I.C.E.M. S.R.L. , EDIL MOTER SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	08/10/2021 08:49:58
4	I.CO.RES. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/10/2021 19:26:12
5	IMPRESA CECCARANELLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/10/2021 11:46:34

- nella medesima seduta telematica del 12/10/2021, si è proceduto, quindi, come rappresentato da verbale n. 1, all'apertura delle buste amministrative, nell'ordine risultante dalla piattaforma telematica, ai fini dell'esame della documentazione ivi contenuta, rispetto a quanto indicato nella documentazione di gara;

- in particolare, il Seggio ha rilevato che la documentazione amministrativa presentata dalla C.C.C.COSTRUZIONI CIVILI CERSASI SPA contenuta nella busta n. 1 risulta essere conforme rispetto a quanto richiesto dalla documentazione di gara;

Tutto quanto sopra premesso, il giorno 13/10/2021 alle ore 10:19, il Seggio di gara, come sopra individuato, si riunisce da remoto, utilizzando l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Microsoft Teams", ai fini dell'esame, in seduta pubblica telematica, della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal par. 21 della lettera d'invito.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti sopra citati, alle ore 10:20 dà inizio alle operazioni di gara.

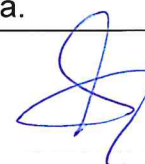
I componenti del Seggio di gara accedono simultaneamente al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>), e proseguono l'apertura delle buste amministrative, nell'ordine risultante dalla piattaforma telematica, ai fini dell'esame della documentazione ivi contenuta, rispetto a quanto indicato nella documentazione di gara, rilevando quanto segue:

Numero Busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
2°	CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL (CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL*, FRACASSA RINALDO SRL, EDILIZIA POLISINI FIORENZO SRL, MARCOZZI COSTRUZIONI SRL)	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> - Nella domanda di partecipazione (pag. 3), non risulta specificata la quota di lavori, con correlata incidenza percentuale ovvero la percentuale di lavori che verrà eseguita da ciascuna consorziata esecutrice. - Nella domanda di partecipazione, relativamente al progettista indicato, non si evince il possesso dell'abilitazione alla sicurezza di cui al d.lgs. 81/2008. - Il file formato p7m prodotto dal progettista indicato e denominato "03 Dgue Arch Di Salvatore.pdf.p7m", risulta composto in totale da n. 18 fogli, di cui, segnatamente, n. 17



3

			<p>completamente bianchi e privi di segni grafici, e uno, l'ultimo, recante solamente la copia della carta di identità del progettista indicato.</p> <p>- Relativamente alla consorziata Fracasso Rinaldo srl e alla consorziata Marcozzi Costruzioni srl, non risulta spuntata alcuna opzione indicata all'art. 3 dei rispettivi patti di integrità (all.5).</p>
3°	RT: EDIL MOTER SRL (I.C.E.M. SRL; EDIL MOTER SRL)	AMMESSO CON RISERVA	<p>- Nella domanda di partecipazione, lett. a), sezione "servizi di ingegneria ed architettura", nonché nella restante documentazione di gara pertinente, il RTP concorrente dichiara di volersi avvalere unicamente dell'Arch. Enrico Da Gai, quale incaricato di eseguire i servizi di progettazione. Tuttavia alla lett. b), della Domanda di partecipazione, sezione "Gruppo di Lavoro", risulta altresì indicata per l'esecuzione del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, l'Arch. Margeaux Fiorillo, senza alcuna specificazione ulteriore in ordine alla modalità di partecipazione della stessa ovvero al rapporto di natura professionale eventualmente intercorrente tra costei e il progettista indicato.</p> <p>- Relativamente al progettista indicato per l'esecuzione dei servizi di progettazione, Arch. Enrico Da Gai, non risulta specificata l'anzianità di iscrizione all'albo professionale di appartenenza.</p>



Alle ore 13:09 i componenti del Seggio di gara procedono alla disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>.

Alle ore 13:10 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

La data e l'ora della prossima seduta sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Ing. Letizia Gabrielli

Dott.ssa Annalisa Giglio


Dott. Giuseppe Nicolò Paternoster



