



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA
n. 06 del 18/10/2021**

Oggetto: **Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 ess.mm.ii., per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde del compendio denominato "Città dello Sport" sito in Roma, località Tor Vergata, per il triennio 2021-2023. –CUP: G86G21000860001 - CIG: 885483482C**

Seduta pubblica telematica di apertura della busta economica

L'anno 2021 il giorno 18 ottobre alle ore 15:30 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, la Commissione giudicatrice si è nuovamente riunita riaprendo la seduta pubblica del 15 ottobre 2021, per completare le procedure di apertura delle buste economiche.

La seduta si svolge alle ore 15:30, rinviata rispetto alle 9:30 così come comunicato sul sito, per impegni istituzionali sopraggiunti di alcuni membri della Commissione.

La Commissione giudicatrice si compone come segue:

- Ing. Letizia Gabrielli: Presidente;
- Arch. Isabella Di Marsico: Componente;
- Ing. Pietro di Natale: Componente.

Si riportano di seguito gli elenchi dei soggetti partecipanti inseriti secondo l'ordine di arrivo delle buste.

Nr. busta	LOTTO 1 – Concorrente	Esito
1	LA RUMELLA srls e VERDEITALIA srl (LA RUMELLA SRL SEMPLIFICATA*, VERDEITALIA SRL)	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
2	D.E.C.A. SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
3	HW STYLE SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
4	AMBIENTE LAVORI SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
5	LINEA VERDE NICOLINI S.R.L./COCULO TERENCE E FIGLI S.R.L. (LINEA VERDE	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

PEC: dr.Romacapitale@pce.agenziademanio.it

	NICOLINI S.R.L.*, COCULO TERENCEIO E FIGLI SRL)	
6	CONTI PIANTE RIETI S.R.L.	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
7	AMBIENTE LAVORI SRL (AMBIENTE LAVORI SRL*, LAURENTINA SERVIZI SRL, EKOGEIO - S.R.L.)	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
8	PUMAVER SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
9	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
10	GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
11	IPOMAGI SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
12	TECHNICAL SERVICES SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
13	TERRITORIO STRADE AMBIENTE	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
14	SAVET SRL CON SOCIO UNICO	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
15	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CON SOCIO UNICO	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
16	MAVILI S.R.L. (SIA GARDEN S.R.L., MAVILI S.R.L.*)	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
17	SORADIS S.I.A. SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
18	AGRIVERDE SRL SOCIETÀ AGRICOLA	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
19	TECNOPAESAGGI SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
20	ISAM SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara

La commissione dà atto dei ribassi applicati dai singoli Operatori Economici attribuendo i punteggi in base ai coefficienti derivati dal metodo aggregativo compensativo come rappresentato nel Disciplinare di Gara al paragrafo 18.4 e di seguito riportato in tabella:

BUSTA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE UNICO (Punto 16.a lett.c Disciplinare) Ra	Ci	Punteggio (DI*Pc)
1	LA RUMELLA srls e VERDEITALIA srl (LA RUMELLA SRL SEMPLIFICATA*, VERDEITALIA SRL)	37,000	0,68	20,26
2	D.E.C.A. SRL	47,111	0,86	25,68
3	HW STYLE SRL	36,000	0,66	19,72
4	AMBIENTE LAVORI SRL	50,820	0,90	26,91
5	LINEA VERDE NICOLINI S.R.L./COCULO TRENZIO E FIGLI S.R.L. (LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.*, COCULO TRENZIO E FIGLI SRL)	50,880	0,90	26,93
6	CONTI PIANTE RIETI S.R.L.	41,947	0,77	22,97
7	AMBIENTE LAVORI SRL (AMBIENTE LAVORI SRL*, LAURENTINA SERVIZI SRL, EKO GEO - S.R.L.)	47,480	0,86	25,80
8	PUMAVAR SRL	55,000	0,94	28,30
9	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	60,130	1,00	30,00
10	GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.	48,750	0,87	26,23
11	IPOMAGI SRL	47,230	0,86	25,72
12	TECHNICAL SERVICES SRL	43,580	0,80	23,87
13	TERRITORIO STRADE AMBIENTE	55,000	0,94	28,30
14	SAVET SRL CON SOCIO UNICO	52,110	0,91	27,34
15	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CON SOCIO UNICO	42,290	0,77	23,16
16	MAVILI S.R.L. (SIA GARDEN S.R.L., MAVILI S.R.L.*)	56,230	0,96	28,71
17	SORADIS S.I.A. SRL	31,252	0,57	17,12
18	AGRIVERDE SRL SOCIETÀ AGRICOLA	41,658	0,76	22,81
19	TECNOPAESAGGI SRL	36,790	0,67	20,15
20	ISAM SRL	49,999	0,89	26,64

In aggiunta ai punteggi qualitativo-tecnico la Commissione procede alla lettura dei punteggi complessivi finali e definisce la classifica che si riporta di seguito:

		CONCORRENTE	TECNICA (A+B+C)	PUNTEGGIO OFF. ECONOMIC A	PUNTEGGIO TOTALE
14	Concorrente 14	SAVET SRL CON SOCIO UNICO	68,20	27,34	95,54
11	Concorrente 11	IPOMAGI SRL	69,07	25,72	94,79
2	Concorrente 2	D.E.C.A. SRL	68,53	25,68	94,22
20	Concorrente 20	ISAM SRL	66,33	26,64	92,97
12	Concorrente 12	TECHNICAL SERVICES SRL	69,07	23,87	92,93
8	Concorrente 8	PUMAVER SRL	64,00	28,30	92,30
13	Concorrente 13	TERRITORIO STRADE AMBIENTE	63,07	28,30	91,37
4	Concorrente 4	AMBIENTE LAVORI SRL	63,47	26,91	90,38
9	Concorrente 9	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	59,87	30,00	89,87
7	Concorrente 7	AMBIENTE LAVORI SRL (AMBIENTE LAVORI SRL*, LAURENTINA SERVIZI SRL, EKOGE0 - S.R.L.)	64,00	25,80	89,80
5	Concorrente 5	LINEA VERDE NICOLINI S.R.L./COCULO TERENCE E FIGLI S.R.L. (LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.* , COCULO TERENCE E FIGLI SRL)	62,70	26,93	89,63
10	Concorrente 10	GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.	62,73	26,23	88,96
3	Concorrente 3	HW STYLE SRL	68,60	19,72	88,32
16	Concorrente 16	MAVILI S.R.L. (SIA GARDEN S.R.L., MAVILI S.R.L.*)	57,47	28,71	86,17
6	Concorrente 6	CONTI PIANTE RIETI S.R.L.	61,47	22,97	84,44
1	Concorrente 1	LA RUMELLA srls e VERDEITALIA srl (LA RUMELLA SRL SEMPLIFICATA*, VERDEITALIA SRL)	64,07	20,26	84,33
18	Concorrente 18	AGRIVERDE SRL SOCIETÀ AGRICOLA	60,00	22,81	82,81
17	Concorrente 17	SORADIS S.I.A. SRL	60,93	17,12	78,05
15	Concorrente 15	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CON SOCIO UNICO	52,70	23,16	75,86
19	Concorrente 19	TECNOPAESAGGI SRL	54,27	20,15	74,41

Ai sensi dell'art.23 del Disciplinare di Gara, la Commissione ha proceduto alla verifica della congruità delle offerte anormalmente basse, eseguendo una valutazione extrasistema.

Da questa valutazione, è emerso che le offerte della busta n. 1 (LA RUMELLA srls e VERDEITALIA srl (LA RUMELLA SRL SEMPLIFICATA*, VERDEITALIA SRL), la busta n. 2 (D.E.C.A. SRL), la busta n. 3 (HW STYLE SRL), la busta n. 7 (AMBIENTE LAVORI SRL (AMBIENTE LAVORI SRL*, LAURENTINA SERVIZI SRL, EKOGE0 - S.R.L.), la busta n. 8 (PUMAVER SRL), la busta n. 11 (IPOMAGI SRL), la busta n. 12 (TECHNICAL SERVICES SRL), la busta n. 14 (SAVET SRL con socio unico), la busta n. 20 (ISAM SRL) appaiono anormalmente basse.

La Commissione, alle ore 15:43, dà lettura della graduatoria provvisoria dalla quale risulta come primo classificato il concorrente n. 14 SAVET SRL con socio unico.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 15:45.

Il Presidente rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti. La data della successiva seduta pubblica sarà comunicata anche mediante pubblicazione sui siti preposti.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione Giudicatrice.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione di gara:

- Ing. Letizia Gabrielli

- Arch. Isabella Di Marsico

- Ing. Pietro Di Natale