



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

BANDO DI GARA

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna (BO) - Paese: ITALIA - Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078 e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it, pec: dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Silvano Arcamone, email: silvano.arcamone@agenziademanio.it

Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso: <https://www.acquistinretepa.it>; <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

SEZIONE II: Oggetto dell'appalto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice

Oggetto dell'appalto: Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per "l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni Beni di proprietà dello Stato, situati nella Regione Emilia Romagna Lotto 1 – Emilia Romagna C) e Lotto 2 – Emilia Romagna D)".

CUP: G45C20000210001 – LOTTO 1 CIG: 83225956A8 – LOTTO 2 CIG: 8322600AC7

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna esecuzione dei lavori: Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria. Luoghi e informazioni contenute nel disciplinare di gara.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nella Regione Emilia Romagna. Lotto 1 – Emilia Romagna C) e Lotto 2 – Emilia Romagna D).

II.1.4) Codice CPV principale: 7125000-5

II.1.5) Informazioni sulle varianti in sede di offerta: non ammesse

II.1.6) Quantitativo o entità dell'appalto:

Quantità o entità dell'appalto: Importo complessivo **Euro 1.742.804,66** al netto di IVA e oneri previdenziali e assistenziali, di cui Euro 15.367,80 per costi della sicurezza non

soggetti a ribasso dei quali Euro 2.561,30 per oneri della sicurezza legata all'emergenza sanitaria COVID-19 (opzionali) non soggetti a ribasso, come dettagliato nei documenti di gara, così suddiviso per ciascun Lotto: **Lotto 1** Euro 1.031.530,58, al netto di IVA e oneri previdenziali e assistenziali, di cui Euro 9.027,30 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso dei quali Euro 1.504,54 per oneri della sicurezza legata all'emergenza sanitaria COVID-19 (opzionali) non soggetti a ribasso; **Lotto 2** Euro 711.274,08 al netto di IVA e oneri previdenziali e assistenziali, di cui Euro 6.340,50 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso dei quali Euro 1.056,76 per oneri della sicurezza legata all'emergenza sanitaria COVID-19 (opzionali) non soggetti a ribasso.

II.1.7) Opzioni: no.

I.1.8) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata dell'appalto o termine di esecuzione: informazioni contenute nel Disciplinare di gara.

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzioni e garanzie richieste: informazioni contenute nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

III.2) Condizioni di partecipazione: informazioni contenute nel disciplinare di gara.

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica: Criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara.

III.2.4) Informazioni relative ad una particolare professione: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

SEZIONE IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura: Gara europea a procedura aperta a sensi art. 60 del D.Lgs. 50/2016. Lotti 2 - Determina a contrarre prot. 2020/7673 del 27/05/2020.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

IV.3) Informazioni sull'asta elettronica: No

IV.4) Informazioni di carattere amministrativo: per la valutazione delle offerte, la Stazione Appaltante si avvarrà dell'inversione procedimentale, facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti.

IV.4.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: Le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica tramite il Portale di e-procurement della Pubblica Amministrazione gestito da Consip spa (<https://acquistinretepa.it>) entro le ore **18.00** del **10/07/2020**. Per le modalità di presentazione delle offerte, si rimanda al Disciplinare di gara.

IV.4.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.4.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: L'offerta deve essere valida per 240 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.4.4) Modalità di apertura delle offerte: L'apertura delle offerte è fissata per le **ore 10:30 del 14/07/2020** con le modalità che saranno stabilite con apposito avviso. È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Per quanto raccomandato alle lettere m) e q) dell'art. 1 del DPCM 08 Marzo 2020 e successivi, detta seduta di gara potrà essere svolta in modalità telematica con la partecipazione dei concorrenti da postazione remota.

SEZIONE V: Altre informazioni

V.1) Informazioni complementari: Avvalimento e subappalto ammessi nei limiti indicati nel disciplinare di gara.

V.2) Procedure di ricorso

V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna – Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna

V.2.2) Procedure di ricorso termini di presentazione: 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato di motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna.

Data di pubblicazione del presente avviso alla GUUE: GU/S 104 avviso n. 251200 il giorno 29/05/2020.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
f.to digitalmente