



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, 24/01/2018

Prot. n. 2018/1261/DRCAM

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso una procedura telematica (Richiesta di offerta n° 1833152) di cui all'art. 58 D.lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di vigilanza privata, servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista) con relativa installazione degli impianti di sicurezza, presso la sede Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26, Napoli CPV 79711000 1-79713000-5 79716000-6 98341120-2 79992000-4 - CIG ZF52188359.

STAZIONE APPALTANTE: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, via San Carlo, 26 – Napoli 80133.

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO: 28287,50 (euro ventottomiladuecentoottantasette/50) escluso IVA e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 790,00 (settecentonovanta/00);

VERBALE DI APERTURA BUSTE

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2017/17941/DRCAM del 28/12/2017 il Direttore della Direzione Regionale Campania ha disposto di affidare il servizio di vigilanza privata, servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista) con relativa installazione degli impianti di sicurezza, presso la sede Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26, in Napoli, previa consultazione, di almeno cinque operatori economici iscritti nella categoria merceologica "SERVIZI-SERVIZI DI VIGILANZA e ACCOGLIENZA" presente nel *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione (acquistinretepa.it), Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;*
- nella citata Determina a contrarre veniva disposto di aggiudicare il servizio in argomento con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. A) del D.Lgs. 50/2016;
- scaduto il termine della presentazione delle offerte del 17/01/2018 ore 12:00, si è appurato, per via telematica, dal Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione (acquistinretepa.it), Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, che sono pervenute **n. 5 offerte** da parte degli operatori economici relativamente alla RDO 1833152 della procedura in oggetto, di seguito indicate:



Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079

e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre.Campania@pec.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO UFFICIALE 0001261.24-01-2018-U

	denominazione	Forma di partecipazione	Partita IVA	Data invio offerta
1	COSMOPOL S.P.A.	singola	01764680649	16/01/2018 14:50
2	METRONOTTE GROUP	singola	02791630649	13/01/2018 19:24
3	S.S.D. S.R.L. SECURITY SERVICES DI TULLIO	singola	04511310650	16/01/2018 16:11
4	VIGILANZA SAN PAOLINO SRL	singola	02546821212	16/01/2018 12:08
5	VIGISAT SECURITY SRL	singola	04949980652	12/01/2018 17:52

- il Responsabile del Procedimento Cristian Torretta, giusta incarico prot. 2017/17939/DRCAM del 28/12/2017, ha proceduto all'apertura della busta amministrativa in data 18/01/2018, e che da tale analisi è emerso la necessita di attivazione di richieste di soccorso istruttorio ai sensi art.83 c.9 del D.lgs 50/2016, per gli operatori economici S.S.D s.r.l e Cosmopol S.p.a per un'errata compilazione del modello Patto di integrità;
- i summenzionati o.e. in data 23/01/2018 nei termini previsti hanno trasmesso il sopraindicato modello Patto di integrità correttamente compilato e che pertanto contestualmente si è proceduto alla chiusura della busta amministrativa telematica;
- nella data succitata il RUP ha proceduto a verificare la documentazione tecnica presentata dai concorrenti e nulla eccependo ha proceduto contestualmente anche alla verifica dell'offerta economica dei medesimi;
- tenuto conto che l' art. 97 comma 2 prevede che "quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata", procedendo al sorteggio in fase di gara, di uno dei metodi ivi elencati ;
- che l'Anac ha chiarito che si procede alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del "Codice", solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse
- che, quindi, il portale telematico, effettuato il sorteggio, ha indicato quale criterio applicabile alla fattispecie in esame quello sub e) del citato comma 2, ed ha quindi determinato la soglia di anomalia pari ad **16,27%**, meglio dettagliato nel prospetto che segue;

**ART. 97 Offerte anormalmente basse
Comma 2 lettera E**

BASE D'ASTA	PARTECIPANTI	OFFERTE	% RIBASSO	OFFERTE SU CUI CALCOLARE LA MEDIA	MEDIA	SCARTO	SCARTO PER COEFFICIENTE (0,7)	SOGLIA DI ANOMALIA (MEDIA + SCARTO PER COEFFICIENTE)
€ 28.287,50	METRONOTTE GROUP	€ 20.850,00	26,29%		9,41%		6,86%	16,27%
	VIGISAT SECURITY SRL	€ 22.852,50	19,21%	19,21%		9,80%		
	S.S.D. S.R.L.	€ 26.342,80	6,87%	6,87%				
	COSMOPOL SPA	€ 27.682,50	2,14%	2,14%				
	VIGILANZA SAN PAOLINO SRL	€ 28.233,00	0,19%					

- il Rup, verificato che dall'applicazione del calcolo della soglia dell'anomalia sorteggiata automaticamente dal portale telematico (l.e) art.97 D.lgs 50/2016) alle offerte presenti, ha determinato la seguente classifica della gara, ove le offerte risultate anomale, secondo la summenzionata soglia di anomalia, sono evidenziate in rosso;

BASE D'ASTA	PARTECIPANTI	OFFERTE	% RIBASSO	OFFERTE SU CUI CALCOLARE LA MEDIA	SOGLIA DI ANOMALIA (MADIA + SCARTO PER COEFFICIENTE)
€ 28.287,50	METRONOTTE GROUP	€ 20.850,00	26,29%		16,27%
	VIGISAT SECURITY SRL	€ 22.852,50	19,21%	19,21%	
	S.S.D. S.R.L.	€ 26.342,80	6,87%	6,87%	
	COSMOPOL SPA	€ 27.682,50	2,14%	2,14%	
	VIGILANZA SAN PAOLINO SRL	€ 28.233,00	0,19%		

- che l'art. 97 del Dlgs al c.8 prevede che per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35, la Stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
- Fermo tutto quanto sopra premesso, il Responsabile Unico del Procedimento, dichiara la presente procedura **sospesa** e che procederà alla verifica dell'anomalia in capo al primo classificato mediante apposita richiesta giustificativi, onde accertare la serietà, la sostenibilità e la sostanziale affidabilità della proposta contrattuale, in maniera da evitare che l'appalto sia aggiudicato a prezzi eccessivamente bassi, tali da non garantire la qualità e la regolarità dell'esecuzione del contratto oggetto di affidamento. Nell' eventualità che tale riscontro risulti non esauriente e/o non idoneo, il RUP si riserva la possibilità di escludere il primo classificato e di procedere con il secondo classificato alla verifica dell'offerta risultata anch'essa anomala, mediante richiesta chiarimenti. Pertanto il Rup in attesa di tali giustificativi, procederà sulla piattaforma telematica, mediante l'indicazione alle offerte economiche telematiche presentate, con esito "NON VALUTATO", procedendo alla chiusura della busta telematica economica e alla definizione della graduatoria provvisoria telematica.

Napoli, 24 gennaio 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

Cristian Torretta



**ART. 97 Offerte anormalmente basse
Comma 2 lettera E**

BASE D'ASTA	PARTECIPANTI	OFFERTE	% RIBASSO	OFFERTE SU CUI CALCOLARE LA MEDIA	MEDIA	SCARTO	SCARTO PER COEFFICIENTE (0,7)	SOGLIA DI ANORMALITÀ (MEDIA + SCARTO PER COEFFICIENTE)
€ 28.287,50	METRONOTTE GROUP	€ 20.850,00	26,29%		9,41%			16,27%
	VIGISAT SECURITY SRL	€ 22.852,50	19,21%	19,21%		9,80%	6,86%	
	S.S.D. S.R.L.	€ 26.342,80	6,87%	6,87%				
	COSMOPOL SPA	€ 27.682,50	2,14%	2,14%				
	VIGILANZA SAN PAOLINO SRL	€ 28.233,00	0,19%					