



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 18/05/2018

Prot. n. 2018/4289

Oggetto: avviso di gara per la locazione di valorizzazione di un bene immobile di proprietà dello Stato denominato *EX DEPOSITO MUNIZIONI MONTE DI MEZZO*, sito nel Comune di Sagrado (GO)-scheda GOB0491, ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L.n. 410/2001

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DI GARA – GIORNO 18/05/2018

PREMESSO

CHE, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha pubblicato l'avviso di gara per la locazione di valorizzazione dell'immobile denominato "**EX DEPOSITO MUNIZIONI MONTE DI MEZZO, sito nel Comune di Sagrado (GO)-scheda GOB0491**", sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio (www.agenziademanio.it), sulla Gazzetta Ufficiale per estratto e all'albo pretorio dei Comuni di Udine, Trieste, Pordenone, Gorizia e dei comuni della Provincia di Gorizia;

CHE il suddetto bando prevedeva come termine ultimo, perentorio, per far pervenire i plichi sigillati il giorno 17/05/2018 entro le ore 13:00 all'indirizzo della Stazione Appaltante in Via Gorgi n. 18 – 33100 Udine.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2018 il giorno 18/05, alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – Via Gorgi 18 – 33100 Udine – si è riunita, per l'espletamento delle procedure di gara di cui all'oggetto, la Commissione nominata dal Responsabile della Direzione Regionale con nota prot. n. 4236 del 17/05/2018, composta come segue:

1. Dott. Angelo Pizzin – Presidente;
2. Ing. Sara Domini;
3. Arch. Stefano Nutini

Alle ore 10:00 il Presidente, per sopraggiunti motivi di ordine lavorativo, aggiorna la seduta alla ore 11:00.

Alle ore 11:00 la Commissione si riunisce e, preso atto della regolarità della propria costituzione, constata che è intervenuto il sig. Giuliano Santin, nato a Trieste il 04.04.1966 e residente a Trieste in vicolo delle Rose 47 per assistere alla seduta e per il quale si acquisisce la carta di identità.

La Commissione dà avvio alla verifica dei plichi pervenuti nei termini del suddetto bando e quindi entro le ore 13:00 del giorno 17/05/2018.

La Commissione constata che entro i termini indicati nel bando è pervenuta un'unica offerta alle ore 11.50 del 17/05/2018 rif. ns. prot. 4218 da parte del sig. Santin Giuliano – vicolo delle Rose 47 – Trieste costituita dalle seguenti buste:



Via Gorgi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077

e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

- una prima busta denominata "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
- una seconda busta denominata "B – OFFERTA TECNICA";
- una terza busta denominata "C – OFFERTA ECONOMICA/TEMPORALE".

La Commissione verifica che ciascuna delle buste riporta i dati del concorrente costituiti da denominazione, sede, telefono e indirizzo pec, ciascuno riferiti al sig. Giuliano Santin. Ciascun plico risulta sigillato e controfirmato lungo i lembi di chiusura in modo tale da essere sicuramente garantita la segretezza del contenuto.

La Commissione procede all'apertura della busta "A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed alla verifica della rispondenza e della completezza della documentazione contenuta rispetto a quanto previsto nell'avviso di gara.

I documenti identificati come Allegato II – Domanda di partecipazione, Allegato III – Dichiarazione di visita dei luoghi ovvero di conoscenza dello stato dei luoghi sono conformi a quanto richiesto nel bando.

In merito all'Allegato IV – Dichiarazione sostitutiva di certificazione richiesto dal bando di gara risultano effettuate tutte le dichiarazioni compatibilmente con il fatto che si tratti di un soggetto singolo privato e non di un diverso soggetto giuridico quale impresa o associazione.

Inoltre è presente una referenza bancaria rilasciata dalla Intesa San Paolo spa – Filiale di Trieste (50106) che risulta rispettare il requisito di cui al punto A.4 del bando.

L'Allegato V – Dichiarazione di impegno è conforme a quanto richiesto dal bando.

In merito al punto A.6 del bando la Commissione verifica che ai fini della cauzione provvisoria è stato presentato un assegno circolare non trasferibile rilasciato da Banca Monte Paschi di Siena – filiale di Trieste – Piazza Borsa a favore dell'Agenzia del Demanio codice assegno 6078497337-03 dell'importo pari a euro 10.000,00 (euro diecimila/00).

Il Presidente ritiene che la garanzia così come costituita sia conforme a quanto previsto dall'art. 93 comma 2 e comma 8 del D.Lgs 56/2017 a integrazione del D.Lgs 50/2016 e smi.

La Commissione, all'esito della verifica della documentazione amministrativa presente nella Busta A, ammette l'unica offerta pervenuta dal sig. Giuliano Santin alla successiva fase relativa alla verifica dell'offerta tecnica.

La Commissione decide che la seduta pubblica per l'apertura della busta "B- OFFERTA TECNICA" si svolgerà il giorno 25/05/2018 alle ore 10:00.

Il verbale sarà trasmesso al Responsabile del Procedimento per provvedere alle successive incombenze legate agli obblighi di trasparenza e di pubblicazione sul portale istituzionale.

La Commissione chiude definitivamente la seduta alle ore 12.45 del medesimo giorno.

Presidente: Dott. Angelo Pizzin



Componente: Ing. Sara Domini



Componente: Arch. Stefano Nutini

