



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 10 MAG. 2018  
Prot.n°2018/557/atti

**DETERMINA A CONTRARRE**  
(ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016)

Servizio relativo alla valutazione dei Campi Elettromagnetici, da eseguirsi presso il compendio di proprietà dello Stato denominato "ex Caserma Papa", sito in Brescia, Via Franchi/Via Oberdan – Codice Address BSB0004  
**CIG: Z65234E40C - CUP: G82I17000030001**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, nell'ambito del cd "Progetto 7 - Analisi conoscitive su beni statali funzionali ad azioni di razionalizzazione", ha necessità di avviare le indagini conoscitive sui beni coinvolti quali rilievi, la vulnerabilità sismica e caratterizzazioni ambientali;
- tra i beni individuati vi è il compendio di proprietà dello Stato denominato "Ex Caserma Papa", sito in Brescia Via Franchi Maggi angolo Via Oberdan, codice Address BSB004;
- con comunicazione di cui al prot.n.2017/2439/DGP-SOT in data 20.02.2017, la competente Direzione Generale Governo del Patrimonio Servizi Operativi Trasversali, ha garantito la copertura economica necessaria per l'esecuzione delle attività di che trattasi, per un totale complessivo di € 260.000,00 a valere sull'apposita commessa all'uopo istituita relativa al cd "Progetto 7 - Analisi conoscitive su beni statali funzionali ad azioni di razionalizzazione".



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lombardia

Considerato che:

- Con nota prot. n.62495/2018 è stata presentata istanza di approvazione del Piano Attuativo relativo al Compendio in oggetto;
- Tra gli elaborati del P.A. vi è anche il Documento preliminare di assoggettabilità alla VAS, che al capitolo 5.3.5.M\_Qual\_Amb3 relativamente al tema del Contenimento dell'inquinamento elettromagnetico rimanda ad un ulteriore approfondimento da parte di professionista qualificato;
- È stato contattata la società Consulambiente s.a.s. di fracassetti luciano & c., con sede in Via Borgo Palazzo 110 - 24125 Bergamo Cod. Fiscale: 03755310160, esperta in rilievi di campi elettromagnetici mediante strumentazione conforme alla Direttive UE, secondo i criteri normativi previsti e sulla base delle norme nazionali di riferimento;
- È stato stimato da detta Società l'importo complessivo di € 2.440,00, che si ritiene congruo, come da preventivo n. 31 del 29/03 u.s. (All. 1).

Inoltre:

- Con nota con prot.n. 2017/436/atti il 28/04/2017 l'arch. Michele Di Bella è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento all'art. 36 comma a) del D.lgs. 50/2016 consente di procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore ad € 40.000,00 euro;

**Visto** il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il regolamento di Amministrazione e Contabilità dello Stato deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 51 del 2 marzo 2017;

**DETERMINA**

**DI AFFIDARE** alla Società Consulambiente s.a.s. di fracassetti luciano & c., con sede in Via Borgo Palazzo 110 - 24125 Bergamo Cod. Fiscale: 03755310160, il Servizio relativo alla valutazione dei Campi Elettromagnetici da eseguirsi presso il compendio in oggetto, come da preventivo allegato, per l'importo di € 2.000,00 oltre IVA al 22% e quindi un importo totale € 2.440,00 (duemilaquattrocentoquarantaquattro/00);

**DI DARE ATTO** che la spesa di € 2.440,00 (duemilaquattrocentoquarantaquattro/00), trova copertura all'interno del quadro economico;



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lombardia

**DI AUTORIZZARE** la spesa di € 2.440,00 (duemilaquattrocentoquarantaquattro/00), compresa iva di legge, quale valore massimo del compenso da riconoscere alla Società Consulambiente s.a.s. di fracassetti luciano & c.

**Il Direttore Regionale**  
Rita Soddu

**Il Responsabile del Procedimento**  
Arch. Michele Di Bella

All. 1: Preventivo Consulambiente s.a.s. di fracassetti luciano & c.





**CONSULAMBIENTE S.A.S. DI FRACASSETTI LUCIANO & C.**  
CONSULENZE PER LA SICUREZZA SUL LAVORO, IGIENE INDUSTRIALE ED AMBIENTE

---

**CONSULAMBIENTE**

**29/03/2018**

---

**Alla Cortese Attenzione**  
Arch. Di Bella Michele

**Agenzia del Demanio (MI)**  
Corso Monforte, 32  
20122 Milano

**OFFERTA: ASSISTENZA TECNICA PER ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO**

**INDICE:**

- 1) Documento di Valutazione Campi Elettromagnetici  
presso Ex Caserma Papa sita in Via Oberdan  
angolo via Franchi Brescia (BS)**

AGENZIA DEL DEMANIO (MI)

OFF\_CEM\_N.31/2018

Rev 00 del 29.03.2018

## 1 DOCUMENTO DI VALUTAZIONE CAMPI ELETTROMAGNETICI (CEM)

### 1.1 MODALITA' OPERATIVE

- All'avvio del progetto il Cliente identificherà un responsabile interno del progetto per pianificazione e controllo dello stato di avanzamento e del buon esito dei risultati rispetto agli obiettivi e con l'incarico di interfaccia con il consulente.
- Al fine di permettere il migliore rispetto sia dei tempi di impegno del progetto che la sua durata, il Cliente fornirà le descrizioni dell'attuale struttura organizzativa, degli attuali procedimenti organizzativi, informativi, completi di tutte le informazioni e dati necessari.
- Rilievi di campi elettromagnetici mediante strumentazione conforme alla Direttiva 2013/35 UE, secondo i criteri normativi previsti e dalle linee guida disponibili, in particolare ICNIRP 2010, e sulla base delle norme nazionali di riferimento: CEI 211-06 e CEI 211-07 del 2001.
  - 1) **Sopralluogo di verifica preliminare dello stato dei luoghi e ricerca dei sotto-servizi elettrici presenti tramite contatto con proprietà (area IVECO) / Ente Gestore "Terna Spa"**
  - 2) **Accesso alle aree con effettuazione delle misure di Campi Elettromagnetici (CEM) nel periodo DIURNO e NOTTURNO presso:**
    - **Confine di proprietà tra Ex Caserma e Stazione Alta Tensione (area IVECO)**
    - **Vicinanza di cavidotto interrato area IVECO Media Tensione.**
- Si provvederà alla redazione di un'apposita Relazione Tecnica che conterrà:
  - ✓ Rilevazioni strumentali con analizzatore per campi elettromagnetici e sonde per basse frequenze, per le postazioni / macchinari / attrezzature più rilevanti dal punto di vista della emissione di CEM per la realtà in esame, in particolare:
    - **Stazione Alta Tensione**
    - **Stazione / Cavidotto Media Tensione**
    - **Altro pertinente.**

Si effettueranno misure per la verifica del rispetto di:

  - **Valori di Azione Inferiori**
  - **Valori di Azione Superiori**
  - **Valori Limite per la Popolazione generale.**
  - ✓ Copia fotostatica delle certificazioni di taratura della strumentazione impiegata, in corso di validità e rilasciata da centro LAT/ACCREDIA;
  - ✓ Planimetria dei punti analizzati;
  - ✓ Commenti e conclusioni.
- Si consegnerà la documentazione al Referente, illustrando i contenuti ed eventuali interventi migliorativi/di adeguamento legislativo necessari.

↓ **Costo della prestazione: € 2.000,00 + IVA**

#### CONSULAMBIENTE S.A.S. DI FRACASSETTI LUCIANO & C.

## 2 MODALITA' DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO:

- ✓ Pagamento per tramite bonifico bancario 30 gg d.f.

## 3 ALCUNE REFERENZE:

- ITALIAN CABLE COMPANY SPA - Produzione cavi elettrici in PVC, silicone, PE - Bolgare (BG) e Castelverde (CR): Assunzione incarico RSPP, consulenza sicurezza ed ambiente, formazione ai lavoratori;
- CENTRALI PRODUTTORI LATTE LOMBARDIA SpA – Produzione lattiero-casearia - Peschiera Borromeo (MI): Assunzione incarico SPP;
- GRANAROLO SpA – Produzione lattiero-casearia - Vernate (MI): Auditing ambientale e Consulenza IPPC;
- PARMALAT SpA – Produzione lattiero-casearia – Sede Bergamo: Consulenza IPPC;
- VPM SpA – Produzione accumulatori al piombo -Isso (BG): Consulenza aree sicurezza ed ambiente, inclusa attività IPPC;
- SCAVI PESENTI Srl – Cava, asfalti e lavori stradali – Covo (BG): Assunzione incarico SPP e consulenza ambientale;
- ENZO PESENTI Srl – Edilizia e lavori stradali – Covo (BG): Assunzione incarico SPP;
- COGEIDE SpA – Ciclo integrato acque – Mozzanica (BG): Consulenza certificazioni ISO 14.001 ed OHSAS 18001;
- BREMBO SpA sede Curno (BG)– Stesura planimetrie di emergenza;
- MASTERTASE SpA – Industria chimica per intermedi alimentari – Mozzo (BG): consulenza area sicurezza;
- VALFERRO Snc – Trescore Balneario (BG) – recupero metalli da demolizione. - Assunzione di incarico R.S.P.P.
- G.M.P. CALVAROLA Snc – Trescore Balneario (BG) – attività di taglio, lavorazione e posa in opera di marmi e pietre ornamentali - Assunzione di incarico R.S.P.P.
- NOVEM SpA – Bagnatica (BG) – produzione di interni, in radica di noce/alluminio, per auto di alta gamma (Maserati, BMW etc.): consulenza area sicurezza ed ambiente - Assunzione di incarico R.S.P.P.
- DIMO Srl - Pagazzano (BG) - carpenteria metallica industriale per componentistica per trattori agricoli/forestali (SAME, Landini etc.) – Consulenza HSE ed incarico RSPP: consulenza area sicurezza ed ambiente - Assunzione di incarico R.S.P.P.



**ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA E CONFERMA INCARICO**  
**RIF: Offerta AGENZIA DEL DEMANIO (MI)\_VALUTAZ.CEM\_n.31/2018 Rev.00**  
 del 29/03/2018

Ragione sociale: .....

Indirizzo: .....

Indirizzo per l'invio della fatturazione (se diverso da quello della ragione sociale)  
 .....

Codice fiscale ..... P.IVA: .....

Referente aziendale: .....

tel./cell. .... indirizzo e\_mail: .....

**CONFERMA E SOTTOSCRIZIONE PER ACCETTAZIONE DEI SEGUENTI SERVIZI OFFERTI:**

RIEPILOGO SERVIZI OFFERTI:	IMPORTO
Documento di Valutazione Campi Elettromagnetici presso Ex- Caserma "PAPA" (misure in Periodo Diurno e Notturno).	€ 2.000,00 + IVA
Spese di trasferta	Incluse nell'offerta
<b>Totale</b>	<b>€ 2.000,00 + IVA</b>

Modalità di pagamento: bonifico bancario 30 giorni data fattura.

Il Responsabile dello Studio  
 Luciano Dr. Fracassetti.



Il presente preventivo è valido per 60 giorni dalla data di emissione.

Data, .....

Timbro e Firma .....

Da inviare per accettazione via e-mail all'indirizzo:  
[luciano@consulambiente.it](mailto:luciano@consulambiente.it)

**TUTELA DATI PERSONALI - INFORMATIVA**

L'Azienda è informata ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/03: 1) che i propri dati personali di cui al presente allegato, ovvero i dati personali eventualmente acquisiti nel corso dell'attività svolta dal Dr Luciano Fracassetti saranno trattati dallo stesso anche con l'ausilio di mezzi elettronici per finalità statistiche ovvero per adempimenti di obblighi di legge; 2) che il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per l'attività stessa; 3) che i dati verranno comunicati a società e soggetti determinati, incaricati della gestione ed elaborazione dati per il raggiungimento della finalità di cui al punto 1) ed a tutti i soggetti ai quali la comunicazione sia dovuta in forza di obblighi di legge e/o contrattuali. Il Titolare del trattamento è il Dr Luciano Fracassetti, Sede Legale: Via Borgo Palazzo, 110 – 24125 – Bergamo (BG), nei confronti del quale l'Azienda potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

**CONSULAMBIENTE S.A.S. DI FRACASSETTI LUCIANO & C.**

Via Borgo Palazzo 110 - 24125 Bergamo  
 Tel.: 327 57 51 421 E-mail: [luciano@consulambiente.it](mailto:luciano@consulambiente.it)  
 P.Iva e Cod. Fiscale: 03755310160