



 A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.,  
SUDDIVISA IN 13 LOTTI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VALUTAZIONE  
DELLA SICUREZZA STRUTTURALE, DIAGNOSI ENERGETICA E RILIEVO  
GEOMETRICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ  
BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.  
SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV)  
DEL D. LGS. N. 50/2016**

**DUVRI – DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA  
INTERFERENZE**

**EX ART. 26 COMMA 3-TER D.LGS. 81/2008 E S.M.I.**

## Sommario

1	Normativa di riferimento.....	4
2	Immobili oggetto dell'appalto.....	4
3	Anagrafica e dati generali dell'Appaltatore .....	9
4	Descrizione delle attività oggetto dell'Appalto.....	10
5	Durata dell'appalto.....	11
6	Misure di prevenzione e protezione generali.....	11
7	Fattori di interferenza e di rischio specifico.....	12
8	Note di carattere generale.....	16
9	Stima dei costi della sicurezza.....	17
10	Gestione delle emergenze e pronto soccorso.....	17

## PREMESSA

Il presente documento di valutazione contiene le principali informazioni/prescrizioni in materia di sicurezza, che dovranno essere adottate dall'appaltatore di ciascun lotto al fine di eliminare le interferenze, in ottemperanza all'art. 26, comma 3 del D.lgs. n.81/08, così come modificato dal D.Lgs. n.106/09, ed al fine di promuovere la cooperazione e il coordinamento tra il Datore di Lavoro ex art. 26 comma 3 ter e l'appaltatore di ciascun lotto che svolgerà i servizi oggetto di appalto. A mero titolo esemplificativo si possono considerare interferenti i seguenti rischi:

- immessi nei luoghi di lavoro dalle attività svolte dall'appaltatore di ciascun lotto;
- derivanti da sovrapposizioni di più attività svolte da operatori di appaltatori diversi;
- esistenti nei luoghi di lavoro ove è previsto che debba operare l'appaltatore di ciascun lotto, ulteriori rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'appaltatore;
- derivanti da modalità di esecuzione particolari, richieste esplicitamente dal Datore di Lavoro ex art. 26 comma 3 ter (che comportino pericoli aggiuntivi rispetto a quelli specifici dell'attività appaltata).

Il presente documento, detto DUVRI, contiene le misure di prevenzione e protezione da adottare al fine di eliminare o ridurre i **rischi standard** derivanti da possibili interferenze tra le attività svolte dal concorrente risultato aggiudicatario per ciascun lotto e quelle svolte dal personale delle Amministrazioni e da eventuali altri soggetti presenti od operanti negli immobili oggetto di gara.

Tale documento dovrà essere condiviso ed eventualmente integrato prima dell'inizio delle attività connesse all'appalto, in sede di riunioni congiunte tra l'appaltatore di ciascun lotto e il Datore di Lavoro ex art. 26 comma 3 ter di ciascun immobile oggetto di gara.

In caso di inosservanza delle norme in materia di sicurezza o in caso di pericolo imminente per i lavoratori, il Datore di Lavoro ex art. 26 comma 3 ter del singolo immobile oggetto del presente appalto, ovvero i soggetti preposti o delegati in conformità al D.Lgs. n. 81/2008, potranno ordinare la sospensione delle attività, disponendone la ripresa solo quando sia di nuovo assicurato il completo rispetto della normativa vigente e siano ripristinate le condizioni di sicurezza e igiene del lavoro.

## 1 Normativa di riferimento

Per l'elaborazione del presente documento si è fatto riferimento principalmente al D.lgs. 81/2008 art. 26 (modificato dall'art. 16 del d.lgs. n. 106 del 2009), comma 3 e 3 ter.

Ai sensi del comma 3 ter, art. 26 del D.lgs. 81/2008, il presente documento reca una **valutazione ricognitiva dei rischi standard** relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto. **I soggetti presso i quali deve essere eseguito il contratto, prima dell'inizio dell'esecuzione del servizio, integrano il presente documento riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto.**

**Sarà cura del Datore di Lavoro ex art. 26 comma 3 ter del singolo immobile oggetto del presente appalto, verificare e nel caso adeguare il presente documento prima dell'inizio delle attività da parte dell'appaltatore di ciascun Lotto.**

**L'integrazione, sottoscritta per accettazione dall'appaltatore, integra gli atti contrattuali.**

## 2 Immobili oggetto dell'appalto

L'art.1 comma 140 della L.232/2016 ha previsto un fondo in capo all'Agenzia del Demanio destinato a interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare dello Stato, parte del fondo è finalizzato a interventi volti alla prevenzione del rischio sismico. L'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha individuato il ruolo dell'Agenzia come soggetto che cura la predisposizione e progressiva attuazione di un Piano di interventi di riqualificazione sismica ed energetica del patrimonio immobiliare dello Stato.

Sulla base di tali presupposti si procede alla elaborazione e progressiva attuazione di un Piano pluriennale di affidamenti di audit sismici, comprensivi per gli immobili in uso governativo anche di audit energetici e rilievi BIM a operatori economici specializzati, con l'obiettivo di creare i necessari presupposti per un patrimonio immobiliare pubblico più sicuro, più efficiente e più conosciuto.

Il Piano pluriennale di riqualificazione sismica ed energetica sul patrimonio immobiliare di proprietà dello Stato è articolato tenendo prioritariamente conto del livello di sismicità delle zone di ubicazione dei beni, della tipologia di utilizzo del bene, il tutto nel vincolo delle risorse finanziarie che saranno progressivamente messe a disposizione dal Bilancio dello Stato. La "gara pilota" ha come oggetto gli immobili dell'area del cratere 2016 non danneggiati dal sisma 2016 oltre ad alcune città con "rischio sismico" particolarmente elevato.

Si riporta di seguito il dettaglio degli immobili oggetto dell'appalto e la relativa suddivisione in lotti:

LOTTO: ABRUZZO di pregio	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
	AQB0022	ABRUZZO	L'AQUILA	SULMONA	EX CONVENTO DEI ZOCCOLANTI - ARCHIVIO DI STATO - VIA DEGLI ABRUZZI	VIALE SANT'ANTONIO N. 30
	AQD0024	ABRUZZO	L'AQUILA	SULMONA	ABBZIA DI S. SPIRITO AL MORRONE - LOC. CONTRADA BADIA MORRONESE	VIA BADIA 30
	AQD0028	ABRUZZO	L'AQUILA	SULMONA	CASERMA PACE- EX CASERMA S.DOMENICO- VIA DEL MORRONE E VIA GENNARO SARDI	VIA MORRONE 2
	TED0004	ABRUZZO	TERAMO	CAMPLI	EX CONVENTO DEI CELESTINI IN CAMPLI	STRADA PROVINCIALE 262 SNC

LOTTO: ABRUZZO	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
	AQB0021	ABRUZZO	L'AQUILA	SULMONA	EX CAMPO PRIGIONIERI "FONTE D'AMORE" - LOC. FONTE D' AMORE	VIA FONTE D'AMORE 1
	AQB1469	ABRUZZO	L'AQUILA	SULMONA	MINISTERO DELLE COMUNICAZIONI ISPettorato TERRITORIALE ABRUZZO E MOLISE	VIA POLA 31
	AQB1596	ABRUZZO	L'AQUILA	SULMONA	CASERMA CARABINIERI DI SULMONA "ALBERTO LA TORRE"	VIA SALLUSTIO 3
	AQB1604	ABRUZZO	L'AQUILA	SULMONA	COMMISSARIATO DI P.S. E DISTACCAMENTO POLSTRADA DI SULMONA	VIA SALLUSTIO 5
	TEB0646	ABRUZZO	TERAMO	TERAMO	PALAZZO DEL GENIO CIVILE TERAMO ANGOLO CIRCONVALLAZIONE RAGUSA CON VIA GIOVANNI ROSSI	VIA V CERULLI IRELLI 19

LOTTO: ANCONA E ASCOLI	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
	ANB0721	MARCHE	ANCONA	FABRIANO	CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO - COMANDO STAZIONE DI FABRIANO	VIA DANTE ALIGHIERI 116
	ANB0725	MARCHE	ANCONA	FABRIANO	COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO- DISTACCAMENTO DI FABRIANO	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 1
	ANB0731	MARCHE	ANCONA	FABRIANO	EDIFICIO POLIFUNZIONALE PER LA FORMAZIONE DEL PERSONALE VOLONTARIO DEI VIGILI DEL FUOCO DI FABRIANO	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO SNC
	ANB0735	MARCHE	ANCONA	FABRIANO	EX CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO - STAZIONE DI ALBACINA	STRADA PROVINCIALE 14 58
	APB0560	MARCHE	ASCOLI PICENO	AMANDOLA	CASERMA CARABINIERI-FORESTALE	VIA EUROPA 4
	APB0552	MARCHE	ASCOLI PICENO	ASCOLI PICENO	CASERMA CARABINIERI FORESTALE - COMANDO STAZIONE DI ASCOLI PICENO	VIA SALERNO 10
	APB0570	MARCHE	ASCOLI PICENO	COMUNANZA	CASERMA CARABINIERI-FORESTALE COMANDO STAZIONE	VIA GALILEI 26

LOTTO: GORIZIA	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
	GOB0259	FRIULI VENEZIA GIULIA	GORIZIA	GORIZIA	PALAZZO USO UFFICI PIAZZA SAN FRANCESCO, 7	VIA VITTORIO VENETO 10
	GOB0305	FRIULI VENEZIA GIULIA	GORIZIA	GORIZIA	FABBRICATO AD USO UFFICI DELLA POLIZIA DI STATO - VALICO DELLA "CASA ROSSA"	VIA DELLA CASA ROSSA 2
GOB0472	FRIULI VENEZIA GIULIA	GORIZIA	GORIZIA	ALLOGGI VIA DELLA MOCHETTA 3	VIA DELLA MOCHETTA 3	

LOTTO: GORIZIA di pregio	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
	GOB0026	FRIULI VENEZIA GIULIA	GORIZIA	GORIZIA	COMANDO PROV.LE CARABINIERI GORIZIA	CORSO GIUSEPPE VERDI 17
	GOB0150	FRIULI VENEZIA GIULIA	GORIZIA	GORIZIA	CASERMA POLIZIA DI STATO VIA POLA 7	VIA POLA 7
	GOD0002	FRIULI VENEZIA GIULIA	GORIZIA	GORIZIA	BIBLIOTECA STATALE ISONTINA VIA MAMELI 12	VIA GOFFREDO MAMELI 12
	GOD0007	FRIULI VENEZIA GIULIA	GORIZIA	GORIZIA	PALAZZO TORRIANI O PALAZZO DEL GOVERNO PIAZZA VITTORIA 64	PIAZZA DELLA VITTORIA 64
	GOD0008	FRIULI VENEZIA GIULIA	GORIZIA	GORIZIA	PALAZZO UFFICI GIUDIZIARI E FINANZIARI	VIA NAZARIO SAURO 1
	GOD0009	FRIULI VENEZIA GIULIA	GORIZIA	GORIZIA	PALAZZO EX TRGOVSKI DOM - CORSO GIUSEPPE VERDI 52	CORSO VERDI 52

LOTTO:ISERNIA	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
	ISB0242	MOLISE	ISERNIA	ISERNIA	CORPO FORESTALE DELLO STATO COMANDO STAZIONE DI ISERNIA - UFFICIO TERRITORIALE DELLA BIODIVERSITA'	VIA VINCENZO BELLINI 8
	ISB0461	MOLISE	ISERNIA	ISERNIA	COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO ALLA MOTORIZZAZIONE CIVILE DI ISERNIA	SS85 39
	ISB0812	MOLISE	ISERNIA	ISERNIA	QUESTURA E POLIZIA DI STATO DI ISERNIA - FG. 79 P.LLA 880	VIA PALATUCCI snc
ISB1004	MOLISE	ISERNIA	ISERNIA	COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI ISERNIA	PIAZZALE ANGELO GUGLIELMI 2 snc	

LOTTO:MACERATA	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
	MCB0403	MOLISE	MACERATA	CAMERINO	NUOVA SEDE DEL GIUDICE DI PACE DI CAMERINO	VIA LOCALITA' CASELLE -
	MCB0378	MOLISE	MACERATA	CASTELRAIMONDO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI CASTELRAIMONDO	VIA ANGELO PIANCATELLI 22
	MCB0412	MOLISE	MACERATA	MACERATA	CASERMA DELLA POLIZIA DI STATO E POLSTRADA DI MACERATA	VIA DEI VELINI 174
LOTTO:PERUGIA	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
	PGB0082	UMBRIA	PERUGIA	FOLIGNO	EX PANIFICIO MILITARE VIA GARIBALDI - SEDE COMMISSARIATO DI POLIZIA DI STATO E DISTACC.POLIZIA STRADALE DI FOLIGNO	VIA GIUSEPPE GARIBALDI 155
	PGB0304	UMBRIA	PERUGIA	FOLIGNO	CAPANNONI DI PISTIA, LOC. COLFIORITO	SP 96 snc
	PGB0419	UMBRIA	PERUGIA	FOLIGNO	EX INFERMERIA DEL CAMPO DI PRIGIONIERI DI COLFIORITO	VIA PLESTIA snc
	PGB0565	UMBRIA	PERUGIA	SANT'ANATOLIA DI NARCO	CASERMA CFS - SEDE COMANDO STAZIONE DI SANT'ANATOLIA NARCO - VIA DELLA STAZIONE 6/8	VIA DELLA STAZIONE 6/8
LOTTO:POTENZA	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
	PZB0195	BASILICATA	POTENZA	POTENZA	EX CASERMA DELLA MILIZIA S.MARIA	VIA PUGLIA 13
	PZB0208	BASILICATA	POTENZA	POTENZA	CASERMA ZACCAGNINO	VIA LAZIO 4
	PZB1007	BASILICATA	POTENZA	POTENZA	IMMOBILE DELLO STATO ADIBITO AD UFFICI DELLA CORTE DEI CONTI	VIALE DEL BASENTO 70
	PZB1012	BASILICATA	POTENZA	POTENZA	TRIBUNALE MINORILE	VIA APPIA 175
	PZB1017	BASILICATA	POTENZA	POTENZA	UFFICI DISTACCATI PREFETTURA DI POTENZA	VIA NICOLA VACCARO 90
	PZB1083	BASILICATA	POTENZA	POTENZA	CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO - COMANDO STAZIONE DI POTENZA	VIALE DEL BASENTO 108



LOTTO: POTENZA di pregio	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
	PZB0027	BASILICATA	POTENZA	POTENZA	TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE	VIA ACHILLE ROSICA 87
	PZD0017	BASILICATA	POTENZA	POTENZA	PALAZZINA EX CHIARISTE	CORSO XVIII AGOSTO 1860 84
	PZD0018	BASILICATA	POTENZA	POTENZA	CASERMA DEI CARABINIERI "PETRUCCELLI"	VIA PRETORIA 300

LOTTO: RIETI 1	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
	RIB0224	LAZIO	RIETI	RIETI	PALAZZO DEGLI UFFICI GIUDIZIARI DI RIETI	VIA GIOVANNI FALCONE 10
	RIB0572	LAZIO	RIETI	RIETI	MOTORIZZAZIONE CIVILE	VIA E. GRECO
	RIB0619	LAZIO	RIETI	RIETI	CASERMA DEI CARABINIERI - COMANDO PER LA TUTELA FORESTALE, AMBIENTALE E AGROALIMENTARE	VIA LISCIANO 54

LOTTO: RIETI 2	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
	RIB0574	LAZIO	RIETI	RIETI	COMANDO PROVINCIALE CARABINIERI	VIALE GIULIO DE JULIIS 2
	RIB0624	LAZIO	RIETI	RIETI	CASERMA COMANDO PROVINCIALE DELLA GDF	VIA DELLE FIAMME GIALLE 1

	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
LOTTO-RIETI PROVINCIA	RIB0612	LAZIO	RIETI	BORBONA	ARMA DEI CARABINIERI - COMANDO PER LA TUTELA FORESTALE, AMBIENTALE E AGROALIMENTARE - COMANDO STAZIONE	VIA NICOLA DA BORBONA 1
	RIB0627	LAZIO	RIETI	CANTALICE	MINISTERO INTERNO CASERMA CARABINIERI	VIA DELLA RESISTENZA 71
	RIB0272	LAZIO	RIETI	CITTADUCALE	VILLA MALGARI	VIA FRANCESCO SENESE -
	RIB0608	LAZIO	RIETI	CITTAREALE	CORPO FORESTALE DELLO STATO-COMANDO STAZIONE DI CITTAREALE	PALLOTTINI
	RIB0628	LAZIO	RIETI	MICIGLIANO	CORPO FORESTALE DELLO STATO POSTO FISSO TERMINILLO	
	RIB0618	LAZIO	RIETI	POSTA	CORPO FORESTALE DELLO STATO COMANDO STAZIONE DI POSTA	VIA SALARIA 8

### 3 Anagrafica e dati generali dell'Appaltatore

Ragione sociale	
Sede legale	
Numero di telefono sede	
Datore di Lavoro	
RSPD	

### 4 Descrizione delle attività oggetto dell'Appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle attività sotto dettagliate:

**A. Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del bene.**

Le attività di rilievo interesseranno l'immobile ed eventuali aree esterne. E' inoltre richiesta per l'esecuzione delle attività di rilievo e di ricerca documentale la massima accuratezza e completezza, al fine di acquisire tutte le informazioni utili allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto e alla definizione del prodotto informatico realizzato con le modalità indicate dal "Capitolato Informativo del processo BIM".

## **B. Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adeguamento sismico**

L'attività si sostanzia essenzialmente, oltre che nei rilievi sopraccitati, nella redazione del "Piano di indagini", nell'esecuzione di prove, sondaggi e indagini strutturali, geologiche e di caratterizzazione geotecnica necessarie al raggiungimento del livello di conoscenza di cui alle "Norme tecniche per le costruzioni NTC aggiornate con il DM del 17/01/2018", nonché nei successivi ripristini di strutture e finiture.

A titolo esemplificativo e non esaustivo si riportano di seguito alcune attività relative alla campagna diagnostica strumentale che verrà eseguita sugli immobili: prove con martinetti piatti singoli e doppi, indagini termografiche, analisi endoscopiche, analisi soniche, analisi visive delle tessiture murarie, verifiche degli ammorsamenti tramite l'esecuzione di scassi e saggi, prove sclerometriche su malta e su elementi lapidei, analisi magnetometrica, carotaggi nel calcestruzzo, prelievo di barre d'armatura, prove sclerometriche su calcestruzzo, prove ultrasoniche, misura del potenziale di corrosione, prove di pull-out, prove di carico su solai, prove dinamiche etc.

## **C. Diagnosi energetica**

La diagnosi energetica è da rendersi a norma di legge, mediante valutazione del comportamento energetico del sistema edificio/impianto eseguito allo scopo di monitorare le prestazioni e le condizioni di comfort ambientale allo stato di fatto dell'immobile, evidenziando eventuali aree critiche suscettibili di miglioramenti nelle performance.

## **5 Durata dell'appalto**

Per la durata dell'appalto si faccia riferimento ai documenti di gara.

## **6 Misure di prevenzione e protezione generali**

L'appaltatore di ciascun lotto dovrà osservare le seguenti regole:

- i lavoratori non devono effettuare di propria iniziativa manovre e operazioni che non siano di competenza o che possano compromettere la sicurezza propria o degli altri;
- prima di accedere alle aree interessate dalle attività, dovranno concordare con il Datore di Lavoro ex art. 26 comma 3 ter le modalità di effettuazione delle attività e formalizzare misure di prevenzione e protezione concordate;
- è fatto obbligo di attenersi a tutte le indicazioni segnaletiche;
- è vietato accedere senza precisa autorizzazione a zone diverse da quelle interessate dalle attività oggetto dell'appalto;
- localizzare i percorsi di emergenza e le vie d'esodo;
- in caso di evacuazione attenersi alle procedure vigenti;
- indossare i dispositivi di protezione individuale previsti per lo svolgimento delle mansioni;
- non ingombrare le vie di fuga con materiali e attrezzature;

- non lasciare nelle aree di lavoro attrezzature incustodite che possono costituire fonte di pericolo, se non dopo averle messe in sicurezza;
- non spostare, occultare o togliere i presidi e la segnaletica di sicurezza se non in caso di assoluta necessità e solo dopo aver sentito il referente dell'immobile;
- l'uso di attrezzature di lavoro che producono fiamme libere o scintille dovrà essere effettuato in apposita zona dedicata la quale dovrà risultare: inaccessibile a terzi, adeguatamente distanziata da materiale infiammabili e adeguatamente aerata;
- non è ammesso il deposito di contenitori contenenti materiali, indipendentemente che siano solidi, liquidi o gassosi, altamente infiammabili o esplosivi, tossici, nocivi in genere, né di contenitori sottopressione qualunque sia il contenuto;
- non operare su macchine, impianti e attrezzature se non autorizzati;
- sarà cura del datore di lavoro della ditta appaltatrice vigilare sull'effettivo utilizzo del D.P.I. da parte del proprio personale;
- divieto di rimuovere, modificare o manomettere i dispositivi di sicurezza e/o le protezioni installati su impianti o macchine;
- è vietato l'utilizzo di qualsiasi attrezzatura o sostanza di proprietà dell'Amministrazione se non espressamente autorizzato;
- evitare l'uso di cuffie o auricolari per l'ascolto della musica durante l'attività perché potrebbero impedire la corretta percezione dei segnali acustici di allarme in caso di emergenze (allarme incendio, allarme evacuazione, cicalini dei mezzi e delle macchine);
- l'appaltatore di ciascun lotto deve svolgere la propria attività nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, ambiente ed igiene del lavoro, nonché di tutte le altre eventuali norme di buona tecnica applicabili;
- l'appaltatore di ciascun lotto si impegna ad operare con attrezzature e macchinari conformi alle norme vigenti di legge, corredati dalla dovuta documentazione inerente la loro conformità alle norme di sicurezza (es. marchio CE delle attrezzature) ed a custodirli in maniera adeguata;
- l'appaltatore di ciascun lotto al termine delle lavorazioni, deve provvedere alla rimozione, allontanamento e conferimento in discarica di tutto il materiale di risulta derivante dalle lavorazioni eseguite;
- valutare con la figura del RSPP dell'immobile in cui si interviene se rumori, vibrazioni, polveri etc causati possono essere dannosi o anche se semplicemente intralciare e/o disturbare le normali attività.

## **7 Fattori di interferenza e di rischio specifico**

Per la predisposizione del presente documento, si è proceduto partendo da un'attenta analisi delle attività oggetto dell'appalto, da cui si sono tratte le informazioni necessarie per individuare eventuali pericoli presenti nelle aree in cui dovrà operare il personale dell'appaltatore di ciascun lotto, pericoli che potrebbero tradursi in rischi.

Premesso che l'Agenzia del Demanio non ha la disponibilità giuridica dei luoghi in cui si svolge il servizio per cui il presente documento è stato redatto sulla base dei rischi

standard prevedibili relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto, così come previsto dall'art. 26 comma 3-ter del D.Lgs.81 e s.m.i., e considerato che i soggetti presso i quali deve essere eseguito il contratto possono integrare detto documento, riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto, nel caso ravvisassero la necessità di adottare ulteriori misure di sicurezza; sono stati individuati i seguenti fattori di interferenza e di rischio specifico:

- l'appaltatore utilizzerà di norma i principali accessi di cui il fabbricato è dotato (accessi carrabili e/o pedonali, scale, ascensori e/o montacarichi, rampe, porte di ingresso, etc);
- l'appaltatore svolgerà le attività di rilievo geometrico ed impiantistico nonché tutte le attività finalizzate all'audit energetico in tutti i luoghi e gli ambienti dei fabbricati interessati, compresi eventuali locali tecnici ad accesso limitato, armerie, celle di sicurezza, spazi esterni, terrazzi di copertura, intercapedini, luoghi interrati, luoghi aperti al pubblico e ambienti/locali ad operatività continuativa, etc;
- oltre a quanto specificato al punto precedente, si dovrà poter ispezionare spazi come cavedi, controsoffitti, pavimenti flottanti, etc;
- l'appaltatore effettuerà inoltre indagini più o meno invasive, e relativi ripristini, nei luoghi che riterrà opportuni, segnalando gli stessi sul documento "Piano di Indagini" che andrà condiviso con l'Amministrazione usuaria dell'immobile; si precisa che potrebbe risultare necessario effettuare le indagini di cui sopra anche in spazi nei quali le attività lavorative e/o di ricezione al pubblico avvengono senza interruzione (h 24);
- l'appaltatore introdurrà negli immobili strumenti e attrezzature di vario tipo per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto.

Le misure individuate per eliminare o ridurre i rischi da interferenze sono principalmente di natura organizzativa e gestionale, finalizzate ad escludere il contatto rischioso fra più appaltatori che operano contemporaneamente nelle aree oggetto dell'appalto e sono le seguenti:

- 1 eventuale sfasamento temporale delle attività, concordando con l'Agenzia del Demanio e con il Datore di Lavoro ex art. 26 comma 3 ter un nuovo cronoprogramma;
- 2 delimitazione delle aree di lavoro mediante segnaletica di sicurezza.

Vengono prescritte all'appaltatore, a seguito dei rischi individuati, le seguenti ulteriori disposizioni a tutela della sicurezza:

- tutto il personale dovrà applicare sempre compiutamente i principi contenuti nel D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81. in tema di gestione della prevenzione e protezione;
- nell'ambito dello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, il personale occupato dall'appaltatore deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento. Tale obbligo grava anche in capo ai lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nel medesimo luogo di lavoro, i quali sono tenuti a provvedervi per proprio conto.

Premesso che:

- l'appaltatore di ciascun lotto risulta in possesso dell'idoneità tecnico-professionale per l'esecuzione dei servizi commessi, secondo quanto stabilito dall'art. 26 c. 1 lett. A) del D.Lgs. 81/08;
- non costituiscono oggetto del presente atto le informazioni relative alle attrezzature di lavoro, agli impianti (ivi compresi quelli elettrici) ai macchinari in genere ed ai prodotti dall'appaltatore di ciascun lotto, compresi quelli il cui impiego può costituire causa di rischio connesso con la specifica attività dell'appaltatore medesimo;
- per tali attrezzature, impianti, macchinari e prodotti, nonché per le relative modalità operative, il Datore di Lavoro ex art. 26 comma 3 ter non è tenuto alla verifica dell'idoneità ai sensi delle vigenti norme di prevenzione, igiene e sicurezza del lavoro, trattandosi di accertamento connesso a rischi specifici propri dell'attività dell'appaltatore (art.26 comma 3 D.Lgs. 81/08);

si dà reciprocamente atto, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 26 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 81/08, di quanto segue:

#### 1 VIE ED USCITE DI EMERGENZA ED ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA

Ai fini di un'immediata ed agevole evacuazione dai luoghi di lavoro interessati dall'attività dell'appaltatore, saranno individuate e visionate le vie e le uscite di emergenza (e per queste ultime il relativo sistema di apertura) pertinenti l'area di lavoro, e si constaterà che i luoghi stessi sono dotati di impianto di illuminazione di sicurezza. L'eventuale parcheggio degli automezzi e l'eventuale deposito di attrezzature non dovrà avvenire presso accessi, passaggi, vie di fuga.

#### 2 IMPIANTI ELETTRICI

I luoghi di lavoro sono dotati di impianti elettrici la cui collocazione e le relative caratteristiche, in particolare per quanto attiene alla sicurezza antinfortunistica (specificatamente contro i contatti accidentali, diretti ed indiretti con parti in tensione), saranno esaurientemente indicate all'appaltatore medesimo. In caso di necessità/emergenza, l'appaltatore di ciascun lotto dichiara di essere in grado di utilizzare i mezzi di protezione disponibili (sezionamento della alimentazione elettrica, utilizzo degli estintori posti in prossimità degli impianti elettrici, ecc.) le cui dotazioni, collocazioni e modalità sono state indicate dal Datore di Lavoro ex art. 26 comma 3 ter.

#### 3 IMPIANTI TERMICI E TECNOLOGICI (A GAS E/O GASOLIO E SIMILARI)

I luoghi di lavoro sono serviti da reti sulla cui collocazione e sulle cui modalità di utenza l'appaltatore di ciascun lotto sarà formato, qualora necessario, in special modo sull'ubicazione delle valvole di intercettazione e chiusura e sugli interruttori di sezionamento. Se necessario saranno esaurientemente illustrate dal Datore di Lavoro ex art. 26 comma 3 ter, altresì le caratteristiche degli impianti, in particolare per quanto attiene alla sicurezza antinfortunistica e contro il rischio di incendio, etc. L'appaltatore di ciascun lotto sarà altresì dettagliatamente informato sui sistemi di allarme e/o di sicurezza relativi agli impianti in argomento.

#### 4 INFORMAZIONI GENERALI

Il Datore di Lavoro ex art. 26 comma 3 ter non risponde di eventuali guasti o smarrimenti delle attrezzature, macchine e dei prodotti utilizzati dall'appaltatore, che è obbligato alla custodia delle stesse, adottando tutti i provvedimenti affinché non possano costituire fonte di pericolo per il personale dipendente.

Le operazioni di carico/scarico di eventuali materiali o macchine e attrezzature avverranno secondo le modalità operative in uso nel luogo di lavoro cui l'appaltatore deve attenersi. Tutte le aree dove si effettueranno eventuali operazioni di carico, scarico, movimentazione materiali, lavorazioni varie, saranno adeguatamente perimetrare ed inibite al transito pedonale e veicolare a carico dell'appaltatore e nel rispetto del D.Lgs.81/08, al fine di tutelare la sicurezza delle persone in caso di incidente.

In nessun caso i servizi potranno iniziare o proseguire quando siano carenti le misure di sicurezza prescritte dalle leggi vigenti o comunque richieste dalle particolari condizioni operative delle varie fasi di lavoro.

I datori di lavoro delle ditte appaltatrici hanno la responsabilità della gestione tecnico-esecutiva dei servizi e spetta loro il compito di illustrare alle proprie maestranze il presente documento e di verificare che venga attuato quanto in esso contenuto e quanto regolato dalle leggi vigenti e dalle norme di buona tecnica. Sono, inoltre, tenuti a predisporre eventuali procedure, affinché ogni lavoratore impegnato nella realizzazione delle attività in oggetto esegua i servizi nel rispetto delle direttive e a fornire loro le istruzioni necessarie all'esecuzione dei servizi in sicurezza.

## 5 DOVERI DI SICUREZZA

Si rammenta che tutto il personale è tenuto all'osservanza delle misure di sicurezza e degli obblighi e doveri posti a carico dei lavoratori dalle norme di legge ed in particolare:

- durante il lavoro è vietato bere alcolici e fumare;
- lungo i percorsi è vietato depositare, anche temporaneamente, materiale che possa determinare intralcio di qualsiasi genere;
- l'appaltatore provvederà giornalmente all'eliminazione del materiale di scarto delle lavorazioni, rimanendo assolutamente vietato creare depositi anche temporanei;
- in nessun caso è consentito rimuovere o modificare i dispositivi e gli altri mezzi di sicurezza e di protezione presenti nei luoghi di lavoro senza l'autorizzazione del Datore di Lavoro ex art. 26 comma 3 ter;
- devono sempre utilizzarsi, avendone la massima cura, i mezzi di protezione necessari, sia quelli in dotazione personale (DPI) sia quelli forniti per lavori particolari;
- devono segnalarsi immediatamente le insufficienze o carenze dei dispositivi e dei mezzi di sicurezza e di protezione, nonché altre eventuali condizioni di pericolo di cui si venga a conoscenza;
- non devono compiersi di propria iniziativa operazioni e manovre che non siano di competenza del lavoratore e che possano compromettere la sicurezza propria o di altre persone.

## 6 ATTREZZATURE, MACCHINE ED IMPIANTI ESISTENTI

All'appaltatore saranno fornite le necessarie informazioni sia sulle apparecchiature e gli impianti fissi che su quelli d'impiego transitorio od occasionale siti nei luoghi di lavoro,

nonché sul relativo funzionamento, con specifico riguardo, in particolare, per le connesse misure di protezione antinfortunistica.

#### 7 AGENTI FISICI E CHIMICI

Sarà espressamente sottolineato il divieto per l'appaltatore di esporre i lavoratori ad agenti fisici e chimici superiori ai limiti di soglia di cui ai titoli VIII e IX del D.Lgs. 81/08. A tal fine sarà richiamato l'obbligo per l'appaltatore sia di ridurre i rischi alla fonte, sia di dotare i lavoratori dei mezzi di protezione necessari per quelle attività che possano comportare rischi specifici da esposizione, curando la vigilanza sulla loro corretta utilizzazione.

#### 8 RIUNIONI DI COORDINAMENTO

Prima dell'avvio delle attività, e successivamente su richiesta del Datore di Lavoro ex art. 26 comma 3 ter o in occasione di variazioni rispetto a quanto previsto dal contratto dovrà essere fatta una riunione di coordinamento nella quale analizzare nel dettaglio il piano di sicurezza dell'appaltatore in relazione alle attività svolte nella sede ove questi opera.

Sarà redatto apposito verbale controfirmato da tutti gli attori del sistema prevenzionistico.

### **8 Note di carattere generale**

L'appaltatore si impegna a operare senza alterare in alcun modo le caratteristiche ed i livelli di sicurezza e di protezione dei luoghi di lavoro, nonché delle macchine, attrezzature ed impianti sopra citati.

Si impegna, altresì, a segnalare tempestivamente al Datore di Lavoro ex art. 26 comma 3 ter, le situazioni di emergenza o le anomalie che venissero a determinarsi, nel corso od a causa dell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, ferma restando l'assunzione espressa dell'obbligo di adoperarsi, nei limiti delle specifiche competenze e dei mezzi a disposizione, per la prevenzione dei rischi e per la riduzione al minimo dei danni.

L'appaltatore si impegna, inoltre, a informare il proprio personale e quello degli eventuali subappaltatori sia dei rischi specifici che delle misure di prevenzione e di emergenza connessi con l'esecuzione dei servizi.

L'appaltatore, presa visione dei luoghi di lavoro, e dopo verifica condotta con il Datore di Lavoro ex art. 26 comma 3 ter nei luoghi di lavoro in cui opererà in relazione e nell'ambito del contratto, dichiara completa ed esauriente la presente informativa ricevuta (di cui fa fede la presente dichiarazione, che costituisce a tutti gli effetti parte integrante del contratto in epigrafe) sui "rischi specifici" e sulle misure di prevenzione e di emergenza agli stessi inerenti, e di aver assunto, con piena cognizione delle conseguenti responsabilità, gli impegni tutti contenuti nel presente atto, di cui conferma espressamente, con la sottoscrizione, la completa osservanza.

Per le attività svolte da eventuali subappaltatori i profili dei rischi associati alle rispettive attività sono identificati e associati alle relative soluzioni per evitare o limitare i rischi da interferenze all'interno del presente DUVRI così integrato e consegnato contestualmente al contratto di subappalto all'Amministrazione per l'autorizzazione del caso.



## **9 Stima dei costi della sicurezza**

Per i costi della sicurezza si faccia riferimento ai documenti di gara.

## **10 Gestione delle emergenze e pronto soccorso**

L'appaltatore di ciascun lotto al fine di garantire in caso di incendio la sicurezza delle persone presenti negli immobili, prima di iniziare l'attività, dovrà prendere visione:

- delle planimetrie affisse nei corridoi dell'immobile e relative vie d'esodo;
- delle norme comportamentali;
- dell'ubicazione dei quadri elettrici di zona prossimi all'area di intervento;
- dell'ubicazione, se necessario, degli interruttori atti a disattivare le alimentazioni idriche e del gas;
- dell'ubicazione dei pulsanti di allarme e del tipo di segnale;
- dell'elenco dei nominativi delle squadre antincendio e primo soccorso degli immobili.

L'appaltatore di ciascun lotto dovrà inoltre comunicare tempestivamente al Datore di Lavoro ex art. 26 comma 3 ter dell'immobile, eventuali modifiche temporanee che si rendessero necessarie per l'esecuzione delle attività in appalto.

Committente Appaltante.....

Datore di Lavoro ex art.26 comma 3 ter.....

Datore di Lavoro Appaltatore.....