



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, 01/10/2018
Prot. n. 2018/372-1/DSP

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in 13 lotti, per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato _ **Provvedimento, ai sensi dell'art. dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016**

IL DIRETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 8 del 28/02/2017

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 103, prot. n. 2018/229-I/DSP, l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, suddivisa in 13 lotti, per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato;
- entro il termine ultimo indicato nel Bando per la ricezione delle offerte (21 settembre ore 12:00) sono pervenuti n. 35 plichi, di seguito indicati:

Numero Busta	Denominazione	Data e orario di arrivo	Lotto di partecipazione
1	RT tra DBA Progetti S.p.A. e Gaia Group Srl SERTECO Servizi Tecnici Coordinati Srl	20/09/2018 h. 08:30	5
2	RT tra Bruno Pelaggi e Arch. E. Caputo Ing. Vasapollo Ing. Bianchini Geol. C. Ribaldi Arch. Deleo Arch. Siena PRAIT Soc. Cop. Arl ISTEDIL S.p.A.	20/09/2018 h. 10:00	5



3	<p>RT tra ICONIA Ingegneria Civile Srl e Ing. Vitaliani Arch. Donadello Geol. Cornale CSG PALLADIO Srl Energy Team SpA</p>	<p>20/09/2018 h. 10:00</p>	5
4	<p>RT tra Comma Engineering e Stancanelli ERA Engineering Srl SIDERCEM Srl Garozzo Palillo</p>	<p>20/09/2018 h. 10:40</p>	6
5	<p>RT tra SPIBS Srl e Ing. Giuseppe Perillo Ing. Francesco Florio Geol. Galileo Potenza Ing. Giampietro Massarelli (g.p.)</p>	<p>20/09/2018 h. 11:30</p>	12
6	<p>RT tra SPIBS Srl e Ing. Giuseppe Perillo Ing. Fabio Florio Geol. Galileo Potenza Ing. Giampietro Massarelli (g.p.)</p>	<p>20/09/2018 h. 11:30</p>	11
7	<p>RT tra Francesco Florio e SPIBS Srl Ing. Giuseppe Perillo Studio Florio Srl Geol. Galileo Potenza Ing. Giampietro Massarelli (g.p.)</p>	<p>20/09/2018 h. 11:30</p>	9
8	<p>RTP tra Esse Ingegneria Srl e Arch. Cotrone Ing. Vitale Geol. Zuccaro Ing. Cantore (g.p.)</p>	<p>20/09/2018 h. 11:30</p>	9
9	<p>RT tra Francesco Florio e SPIBS Srl Ing. Giuseppe Perillo Ing. Fabio Florio Geol. Galileo Potenza Ing. Giampietro Massarelli (g.p.)</p>	<p>20/09/2018 h. 11:30</p>	3

10	<p>RT tra Montaldo Engineering Srl e EDILCONTROL Srl Delucchi e Maldotti Associati MODUS Srl Arch. Lanfranconi</p>	<p>20/09/2018 h. 12:45</p>	2
11	<p>RTP tra PSE 4.0 Srl e Future environmental Design Srls Arch. Barone</p>	<p>20/09/2018 h. 12:49</p>	10
12	<p>RTP tra CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL e Geol. Del Piccolo GIEPI Srl Ing. Lanteri Arch. Alauria Arch. Manti Ing. Amatori Geom. Tropiano</p>	<p>21/09/2018 h. 08:32</p>	2
13	<p>RTP tra AIRES INGEGNERIA SRL e Morciano Ingegneria Srl Future Environmental Design Srls Geol. Giaccari Ing. Di Francesco</p>	<p>21/09/2018 h. 08:32</p>	2
14	<p>Polo Progetti Soc. Coop.</p>	<p>21/09/2018 h. 08:32</p>	7
15	<p>RTP tra Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria e SB+ Srl Yuppies Services Geotea Srl</p>	<p>21/09/2018 h. 08:32</p>	5
16	<p>RTP tra AIRES INGEGNERIA SRL e Morciano Ingegneria Srl Future Environmental Design Srls Geol. Guadagni Arch. Ricchiuto</p>	<p>21/09/2018 08:32</p>	6

17	<p>RT tra Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. e ABACUS Srl CFR - Consorzio Futuro in Ricerca LIFE - Laboratori Ingegneria Ferrara Srl Parallel Digital Srl Tecnogeo Snc</p>	<p>21/09/2018 h. 08:32</p>	1
18	<p>RT tra Barretta & Partners Srl e D.VISIONARCHITECTURE Srl Geol. Fusco CSG PALLADIO Srl</p>	<p>21/09/2018 h. 09:02</p>	6
19	<p>RTP tra ABACUS Srl e INNOVATIONS Srl CFR - Consorzio Futuro in Ricerca EXPERIMENTASIONS Srl SGA Studio Geologi Associati</p>	<p>21/09/2018 h. 09:16</p>	8
20	<p>RTP tra ABACUS Srl e INNOVATIONS Srl CFR - Consorzio Futuro in Ricerca EXPERIMENTASIONS Srl TECNOGEO Snc</p>	<p>21/09/2018 h. 09:16</p>	3
21	<p>RTP tra OPERA Consozio Stabile di Ingegneria e Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. CFR - Consorzio Futuro in Ricerca Parallel Digital Srl LIFE - Laboratori Ingegneria Ferrara Srl geol. Davini GEOALPINA Srl</p>	<p>21/09/2018 h. 09:16</p>	5
22	<p>RT tra Innovations Srl e ABACUS Srl CFR - Consorzio Futuro in Ricerca EXPERIMENTASIONS Srl Geol. Castellani PARALLEL DIGITAL Srl</p>	<p>21/09/2018 h. 09:16</p>	9

23	<p>RT tra Innovations Srl e ABACUS Srl CFR - Consorzio Futuro in Ricerca Tecnogeo Snc Laboratori ingegneria Ferrara Srl</p>	<p>21/09/2018 h. 09:16</p>	4
24	<p>RT tra DFP Engineering Srl e PRAS Tencica Edilizia Srl Ing. Bisogni Dott. Laudiero Arch. D'Ottavi (g.p.)</p>	<p>21/09/2018 h. 09:20</p>	6
25	<p>RT tra Bolina Ingegneria Srl e RINA CONSULTING SPA DFP ENGINEERING Ing. Bisogni</p>	<p>21/09/2018 h. 09:20</p>	5
26	<p>RT tra DFP Engineering Srl e SEICO Srl Ing. Bisogni Dott. Laudiero</p>	<p>21/09/2018 h. 09:20</p>	2
27	<p>Milan Ingegneria Srl</p>	<p>21/09/2018 h. 09:30</p>	5
28	<p>RT tra Maffei Engineering SpA e Ing. Nuti Next Innovation in Engineering Srl Tractebel Engineering Srl Tracciatori di Bersini Andrea & C. Sas Geol. Esposito</p>	<p>21/09/2018 h. 09:46</p>	2
29	<p>RTP tra Ing. Giuseppe D'Alessandro e EI Srl MONITORING Srl Arch. Maroscia Arch. Alagia Ing. Triani Ing. Oddone Ing. Laguardia Ing. Zaccari Geol. Salvati</p>	<p>21/09/2018 h. 09:59</p>	9

30	RT tra 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. e ARCADIS ITALIA Srl ABRUZZO TEST Srl	21/09/2018 10:32	6
31	HABITA.RE - Servizi Integrati Srl	21/09/2018 h. 10:38	7
32	Sidoti Engineering Srl Unipersonale	21/09/2018 h. 10:38	1
33	RTP tra Studio Speri Società di Ingegneria Srl e IGEAM Srl EFM SpA Dott. Fabio Oliva	21/09/2018 h. 10:43	6
34	RT tra EXID Srl e Consulcad Srl Ing. Enrico Caini Tecnogeo Snc Ing. Enrica Dragoni (g.p.)	21/09/2018 h. 11:01	8
35	RT tra Ing. Michele Tataseo e Arch. Lanfranco Cardinale Ing. Giovanni Accili SAMATEL Engineering Studio ass.to Ingegneria Geom. Matteo Vardaro Siterra Società tra professionisti Srl Prof. Arch. Tatiana K. Kirova Geol. Catia Di Nisio Arch. Letizia Piombini (g.p.)	21/09/2018 h. 11:12	1

- nella prima seduta pubblica de 25 settembre u.s., il Seggio, come risulta dal verbale pubblicato sul sito dell'Agenzia e che qui si intende integralmente richiamato, ha disposto l'ammissione con riserva dei primi due concorrenti RT DBA Progetti S.p.A. e RT Bruno Pelaggi;
- nella successiva seduta del 26 settembre u.s., il Seggio ha disposto l'ammissione con riserva dei concorrenti RT **ICONIA Ingegneria** e RT **Comma Engineering**, e l'esclusione del seguente concorrente:

N. Busta	Nome operatore economico	Lotto di Partecipazione	Esito	Motivazioni
18	<p align="center"> RT tra Barretta & Partners Srl e D.VISIONARCHITECTURE Srl Geol. Fusco CSG PALLADIO Srl </p>	6	ESCLUSO	<p>Come indicato nel verbale n. 2, pubblicato sul sito dell'Agenzia, che qui si intende integralmente richiamato, i contratti di avvalimento presentati dal concorrente non risultano conformi al dettato normativo.</p> <p>In particolare, dall'esame di entrambi i contratti di avvalimento prodotti risulta che gli ausiliari, ing. Vincenzo Esposito e ing. Maurizio Onofrio, si impegnano a fornire al concorrente, oltre ai requisiti professionali relativi alla Struttura operativa minima, i servizi relativi al Criterio A dell'Offerta Tecnica "Adeguatezza dell'operatore economico" e Criterio B "Caratteristiche metodologiche dell'offerta".</p> <p>I suddetti requisiti oggetto di avvalimento, lungi dal rientrare nel novero di quelli espressamente individuati dall'art. 89 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 (i.e. requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83 co. 1 lett. b) e c) attengono invero ad aspetti che incidono sul contenuto dell'offerta tecnica e sulla sua conseguente valutazione.</p> <p>Né tantomeno risulta evincibile da entrambi i contratti di avvalimento, ovvero dai DGUE dei soggetti ausiliari, che i servizi messi a disposizione relativamente al Criterio A dell'Offerta Tecnica possano ritenersi riferibili anche ai requisiti di partecipazione di cui alle lett. b) e c) del punto A4 del Disciplinare di gara, difettando le indicazioni espressamente richieste dalla lex specialis di gara ai fini della dimostrazione dell'effettivo possesso dei requisiti (ci si riferisce in particolare all'importo dei servizi, alla data di conferimento</p>

				dell'incarico e di ultimazione, nonché alla categoria di opere di riferimento). Ciò stante, considerata l'impossibilità di integrarne/rettificarne il contenuto, i contratti di avvalimento presentati risultano nulli per mancata specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dagli ausiliari.
--	--	--	--	--

APPROVA

l'esclusione di cui al verbale di gara del 26 settembre u.s., disponendo, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia, di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti.

Ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., avverso la suddetta esclusione potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Via Flaminia, n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento.

Gli atti della procedura potranno essere visionati presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, sita in Roma, via Barberini 38, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

Il Direttore
Massimo Gambardella

