



VERBALE DI GARA

N. 3

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in 13 lotti, per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato

L'anno 2018 il giorno 5 del mese di Ottobre alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle attività di verifica della documentazione amministrativa della procedura indicata in oggetto, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio, con nota prot. n. 2018/12970/DSP-AGC del 24 settembre u.s., composto come segue:

- arch. Rossano Larcinese: Presidente;
- dott.ssa Lucia Belloni: Componente;
- dott.ssa Alessia Casella: Componente.

Il dott. Flavio Marzoli coadiuva i lavori del Seggio in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, in assenza di partecipanti alla seduta, dà inizio alle operazioni di gara.

Il Seggio procede, con riferimento ai plichi non esaminati nella precedente seduta e secondo l'ordine di arrivo degli stessi, salva l'ipotesi di parziale identità di componenti tra i RT concorrenti, a:

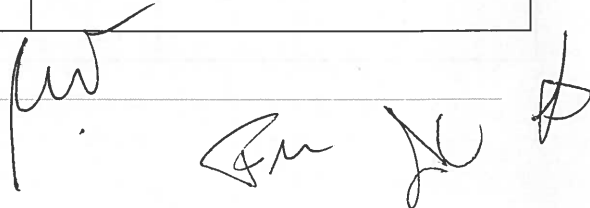
- riscontrarne la sigillatura;
- numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nella lettera di invito delle buste *A "Documentazione amministrativa"*, *B "Offerta tecnica"* e *C "Offerta economica"*, a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
5	RT tra SPIBS S.r.l. (mandataria) e Ing. Giuseppe Perillo (mandante); Ing. Francesco Florio (mandante); Geol. Galileo Potenza (mandante); Ing. Giampietro Massarelli (mandante)	Lotto 12	Ammesso con riserva	L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo in cui la mandataria eseguirà la quota/parte maggioritaria del servizio. L'operatore economico dichiara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 31 co 8 del D.Lgs. 50/2016. A tal fine viene specificata, per le prestazioni dei laboratori relativamente all'esecuzione delle prove e indagini, la terna dei subappaltatori. Dall'esame del DGUE della



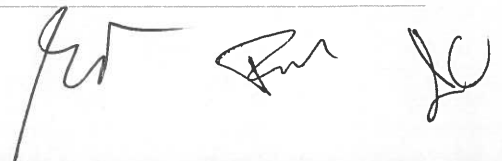
				<p>mandataria emerge che:</p> <p>1) il requisito di cui alla lett. a) del punto A.4 del Disciplinare di gara è integralmente soddisfatto;</p> <p>2) i requisiti di cui alle lett. b) e c) del punto A.4 del Disciplinare di gara sono integralmente soddisfatti con riferimento alle categorie "Strutture" e "Edilizia" (rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM). Si precisa che relativamente ai cd. servizi di punta gli stessi, pur non essendo espressamente dichiarati in una sezione apposita, risultano comunque evincibili dall'elencazione fornita per il requisito di cui alla lett. b);</p> <p>3) relativamente al servizio reso in favore del Ministero della Difesa – 1° Reparto, manca l'indicazione della data di conferimento dell'incarico e di ultimazione, come richiesto dalla <i>lex specialis</i> di gara, essendo genericamente individuato soltanto l'anno di riferimento.</p> <p>Dall'esame del DGUE del mandante Ing. Giuseppe Perillo emerge che:</p> <p>1) nella parte IV lett. C punto 1b), viene fornita la elencazione dei servizi (categoria Edilizia – diagnosi energetica e certificazione APE) espletati nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, senza specificare per gli stessi la riconducibilità alle categorie di opere richieste;</p> <p>2) con riferimento ai servizi espletati in favore della azienda ospedaliera S. Maria di Terni, risulta assente l'indicazione della data di conferimento dell'incarico e di ultimazione, essendo genericamente individuato soltanto l'anno di riferimento.</p>
--	--	--	--	---

				<p>Dall'esame del DGUE del mandante Ing. Francesco Florio emerge che:</p> <p>1) nella parte IV lett. C punto 1b), viene fornita la elencazione dei servizi (categoria Strutture) espletati nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, senza specificare per gli stessi la riconducibilità alle categorie di opere richieste. Ciò tuttavia non assume rilievo stante l'integrale soddisfacimento del requisito da parte della mandataria.</p> <p>Il DGUE del mandante Geol. Galileo Potenza risulta conforme alle prescrizioni della lex specialis di gara.</p> <p>Il DGUE del mandante Ing. Giampietro Massarelli risulta conforme alle prescrizioni della lex specialis di gara.</p> <p>Dall'esame del DGUE dei subappaltatori Labortest Srl, Laboratorio Tecnologico Matera S.r.l. e Brainstormers srl si evince che gli stessi risultano, per ciò che qui rileva, in possesso dell'Autorizzazione Ministeriale di cui al DPR 380/2001.</p> <p>Dall'esame del PASSOE presentato risulta carente il riferimento alla terna dei subappaltatori, difformemente da quanto richiesto al par. A.7 del Disciplinare.</p> <p>In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 della documentazione prodotta.</p>
--	--	--	--	---



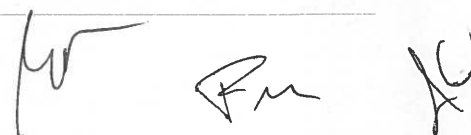
N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
6	RT tra SPIBS S.r.l. (mandataria) e Ing. Giuseppe Perillo (mandante); Ing. Fabio Florio (mandante); Geol. Galileo Potenza (mandante); Ing. Giampietro Massarelli (mandante)	11	Ammesso con riserva	<p>L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo in cui la mandataria eseguirà la quota/parte maggioritaria del servizio.</p> <p>L'operatore economico dichiara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 31 co 8 del D.Lgs. 50/2016 per le prestazioni dei laboratori relativamente all'esecuzione delle prove e indagini, dichiarando, conformemente a quanto previsto dal Disciplinare per le ipotesi di cd. subappalto necessario, il nominativo del subappaltatore.</p> <p>Dall'esame del DGUE della mandataria emerge che:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) il requisito di cui alla lett. a) del punto A.4 del Disciplinare di gara è integralmente soddisfatto; 2) i requisiti di cui alle lett. b) e c) del punto A.4 del Disciplinare di gara sono integralmente soddisfatti con riferimento alle categorie "Strutture" e "Edilizia" (rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM). Si precisa che relativamente ai cd. servizi di punta gli stessi, pur non essendo espressamente dichiarati in una sezione apposita, risultano comunque evincibili dall'elencazione fornita per il requisito di cui alla lett. b); 3) relativamente al servizio reso in favore del Ministero della Difesa – 1° Reparto, manca l'indicazione della data di conferimento dell'incarico e di ultimazione, come richiesto dalla <i>lex specialis</i> di gara, essendo genericamente individuato

				<p>soltanto l'anno di riferimento.</p> <p>Dall'esame del DGUE del mandante Ing. Giuseppe Perillo emerge che:</p> <ol style="list-style-type: none">1) nella parte IV lett. C punto 1b), viene fornita la elencazione dei servizi (categoria Edilizia – diagnosi energetica e certificazione APE) espletati nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, senza specificare per gli stessi la riconducibilità alle categorie di opere richieste;2) con riferimento ai servizi espletati in favore della azienda ospedaliera S. Maria di Terni, risulta assente l'indicazione della data di conferimento dell'incarico e di ultimazione, essendo genericamente individuato soltanto l'anno di riferimento. <p>Dall'esame del DGUE del mandante Ing. Fabio Florio emerge che:</p> <ol style="list-style-type: none">1) nella parte IV lett. C punto 1b), viene fornita la elencazione dei servizi (categoria Strutture) espletati nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, senza specificare per gli stessi la riconducibilità alle categorie di opere richieste. <p>Ciò tuttavia non assume rilievo stante l'integrale soddisfacimento del requisito da parte della mandataria.</p> <p>Il DGUE del mandante Geol. Galileo Potenza risulta conforme alle prescrizioni della lex specialis di gara.</p> <p>Il DGUE del mandante Ing. Giampietro Massarelli risulta conforme alla prescrizioni della lex specialis di gara.</p> <p>Dall'esame del DGUE del subappaltatore Labortest Srl risulta il possesso dell'Autorizzazione Ministeriale di cui al DPR</p>
--	--	--	--	---



				<p>380/2001.</p> <p>Dall'esame del PASSOE presentato risulta carente il riferimento al subappaltatore, difformemente da quanto richiesto al par. A.7 del Disciplinare.</p> <p>In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 della documentazione prodotta.</p>
N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
7	<p>RT tra Ing. Francesco Florio (mandataria) e SPIBS S.r.l. (mandante); Ing. Giuseppe Perillo (mandante); Studio Florio Srl (mandante); Geol. Galileo Potenza (mandante); Ing. Giampietro Massarelli (mandante)</p>	Lotto 9	Ammesso con riserva	<p>L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo in cui la mandataria maggioritaria eseguirà la quota/parte del servizio.</p> <p>L'operatore economico dichiara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 31 co 8 del D.Lgs. 50/2016. A tal fine viene specificata, per le prestazioni dei laboratori relativamente all'esecuzione delle prove e indagini, la terna dei subappaltatori.</p> <p>Dall'esame della domanda di partecipazione risultano le seguenti carenze/irregolairtà:</p> <ul style="list-style-type: none"> - con riguardo alle mandanti annoverabili tra i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett. C del D.Lgs. 50/2016 non è stata compilata la parte relativa alle Società di ingegneria; circostanza questa che rileva soltanto laddove i soggetti in questione concorrano alla dimostrazione dei requisiti di partecipazione. <p>Dall'esame del DGUE del mandatario emerge che:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) il requisito di cui alla lett. a) del punto A.4 del Disciplinare di gara è soddisfatto in misura maggioritaria

				<p>conformemente a quanto richiesto dalla lex specialis;</p> <p>2) nella parte IV lett. C punto 1b), viene fornita la elencazione dei servizi (categoria Strutture) espletati nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, senza specificare per gli stessi la riconducibilità alle categorie di opere richieste;</p> <p>2) per alcuni servizi riportati nella parte IV lett. C punto 1b) non viene indicata la data di conferimento e di ultimazione dell'incarico.</p> <p>Dall'esame del DGUE della mandante SPIBS S.r.l. emerge che:</p> <p>1) il requisito di cui alla lett. a) del punto A.4 del Disciplinare di gara è soddisfatto in quota parte;</p> <p>2) il requisito di cui alla lett. b) del punto A.4 del Disciplinare di gara è integralmente soddisfatto con riferimento alla categoria "Edilizia" (rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM). Si precisa che relativamente ai cd. servizi di punta gli stessi, pur non essendo espressamente dichiarati in una sezione apposita, risultano comunque evincibili dall'elencazione fornita per il requisito di cui alla lett. b);</p> <p>3) per i servizi espletati in favore della Astaldi S.p.A. e riportati nella parte IV lett. C punto 1b) non viene indicata la data di conferimento e di ultimazione dell'incarico, essendo genericamente individuato soltanto l'anno di riferimento.</p> <p>Dall'esame del DGUE del mandante Ing. Giuseppe Perillo emerge che:</p> <p>1) nella parte IV lett. C punto 1b), viene fornita la elencazione dei servizi (categoria Edilizia – diagnosi energetica e certificazione APE) espletati nel decennio antecedente</p>
--	--	--	--	--



				<p>alla data di pubblicazione del bando, senza specificare per gli stessi la riconducibilità alle categorie di opere richieste;</p> <p>2) con riferimento ai servizi espletati in favore della azienda ospedaliera S. Maria di Terni, risulta assente la indicazione della data di conferimento dell'incarico e di ultimazione, essendo genericamente individuato soltanto l'anno di riferimento.</p> <p>Dall'esame del DGUE del mandante Studio Florio Srl emerge che:</p> <p>1) i servizi indicati nella parte IV lett. C punto 1b), sono identici ad alcuni dei servizi dichiarati dal mandatario Francesco Florio ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di cui alle lett. b) e c) per la categoria Strutture. Stante l'assenza di un qualsivoglia richiamo alla facoltà riconosciuta dall'art. 46 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, risulta necessario acquisire chiarimenti in ordine all'effettiva riconducibilità dei servizi dichiarati in capo alla mandataria ovvero al mandante Studio Florio Srl, anche al fine di verificare, in capo alla mandataria, il possesso dei requisiti di cui alla lett. b) in misura maggioritaria.</p> <p>Il DGUE del mandante Geol. Galileo Potenza risulta conforme alla prescrizioni della lex specialis di gara.</p> <p>Il DGUE del mandante Ing. Giampietro Massarelli risulta conforme alla prescrizioni della lex specialis di gara.</p> <p>Dall'esame del DGUE dei subappaltatori Labortest Srl, Laboratorio Tecnologico Matera Srl e Brainstormers Srl si evince che gli stessi risultano, per ciò che qui rileva, in possesso dell'Autorizzazione Ministeriale di</p>
--	--	--	--	---

				<p>cui al DPR 380/2001.</p> <p>Dall'esame del PASSOE presentato risulta carente il riferimento alla terna dei subappaltatori, difformemente da quanto richiesto al par. A.7 del Disciplinare.</p> <p>In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 della documentazione prodotta.</p>
N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
9	<p>RT tra Ing. Francesco Florio (mandataria) e SPIBS S.r.l. (mandante); Ing. Giuseppe Perillo (mandante); Fabio Florio (mandante); Geol. Galileo Potenza (mandante); Ing. Giampietro Massarelli (mandante)</p>	Lotto 3	Amesso con riserva	<p>L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo in cui la mandataria eseguirà la quota/parte del servizio.</p> <p>L'operatore economico dichiara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 31 co 8 del D.Lgs. 50/2016 per le prestazioni dei laboratori relativamente all'esecuzione delle prove e indagini, dichiarando, conformemente a quanto previsto dal Disciplinare per le ipotesi di cd. subappalto necessario, il nominativo del subappaltatore.</p> <p>Dall'esame della domanda di partecipazione risultano le seguenti carenze/irregolarità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - con riguardo alla mandante annoverabile tra i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 non è stata compilata la parte relativa alle Società di ingegneria, circostanza questa che rileva soltanto laddove i soggetti in questione concorrano alla dimostrazione dei requisiti di partecipazione.

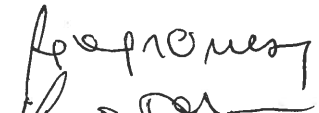


				<p>Dall'esame del DGUE del mandatario emerge che:</p> <ol style="list-style-type: none">1) il requisito di cui alla lett. a) del punto A.4 del Disciplinare di gara è integralmente soddisfatto;2) nella parte IV lett. C punto 1b), viene fornita la elencazione dei servizi (categoria Strutture) espletati nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, senza specificare per gli stessi la riconducibilità alle categorie di opere richieste. <p>2) per alcuni servizi riportati nella parte IV lett. C punto 1b) non viene indicata la data di conferimento e di ultimazione dell'incarico.</p> <p>Dall'esame del DGUE della mandante SPIBS S.r.l. emerge che:</p> <ol style="list-style-type: none">1) il requisito di cui alla lett. b) del punto A.4 del Disciplinare di gara è integralmente soddisfatto con riferimento alla categoria "Edilizia" (rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM). Si precisa che relativamente ai cd. servizi di punta gli stessi, pur non essendo espressamente dichiarati in una sezione apposita, risultano comunque evincibili dall'elencazione fornita per il requisito di cui alla lett. b);2) per i servizi espletati in favore della Astaldi S.p.A. e riportati nella parte IV lett. C punto 1b) non viene indicata la data di conferimento e di ultimazione dell'incarico, essendo genericamente individuato soltanto l'anno di riferimento. <p>Dall'esame del DGUE del mandante Ing. Giuseppe Perillo emerge che:</p> <ol style="list-style-type: none">1) nella parte IV lett. C punto 1b), viene fornita la elencazione dei servizi (categoria Edilizia – diagnosi energetica e certificazione APE) espletati nel decennio antecedente
--	--	--	--	---

			<p>alla data di pubblicazione del bando, senza specificare per gli stessi la riconducibilità alle categorie di opere richieste;</p> <p>2) con riferimento ai servizi espletati in favore della azienda ospedaliera S. Maria di Terni, risulta assente la indicazione della data di conferimento dell'incarico e di ultimazione, essendo genericamente individuato soltanto l'anno di riferimento.</p> <p>Dall'esame del DGUE del mandante Ing. Fabio Florio emerge che i servizi indicati nella parte IV lett. C punto 1b), sono identici ad alcuni dei servizi dichiarati dal mandatario Francesco Florio ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di cui alle lett. b) e c) per la categoria Strutture. Risulta, pertanto, necessario acquisire chiarimenti in ordine all'effettiva riconducibilità dei servizi dichiarati in capo alla mandataria ovvero al mandante Fabio Florio, anche al fine di verificare, in capo alla mandataria, il possesso dei requisiti di cui alla lett. b) in misura maggioritaria.</p> <p>Il DGUE del mandante Geol. Galileo Potenza risulta conforme alla prescrizioni della lex specialis di gara.</p> <p>Il DGUE del mandante Ing. Giampietro Massarelli risulta conforme alla prescrizioni della lex specialis di gara.</p> <p>Dall'esame del DGUE del subappaltatore Labortest Srl risulta il possesso dell'Autorizzazione Ministeriale ex art. 59 del D.P.R. 380/2001, richiesta dalla lex specialis di gara.</p> <p>Dall'esame del PASSOE presentato risulta carente il riferimento al subappaltatore, difformemente da quanto richiesto al par. A.7 del Disciplinare.</p>
--	--	--	--

				<p>In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 della documentazione prodotta.</p>
--	--	--	--	---

Alle ore 13.20 il Presidente dichiara chiusa la seduta aggiornando i lavori del Seggio al 10 ottobre p.v. ore 10.00. I plichi restano depositati presso la UO Approvvigionamenti, Gare e Contratti. Il presente verbale si compone di n. 12 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: arch. Rossano Larcinese 
 Componente: dott.ssa Lucia Belloni 
 Componente: dott.ssa Alessia Casella 
 Segretario: dott. Flavio Marzoli 