



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, 13/12/2018
Prot. n. 2018/ 493-1/DSP

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in 13 lotti, per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato _ **Provvedimento, ai sensi dell'art. dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016**
IL DIRETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO

in virtù della delega conferita dal Direttore dell'Agenzia con atto prot. n. 2018/8303/DIR del 13 giugno u.s.

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 103, prot. n. 2018/229-1/DSP, l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, suddivisa in 13 lotti, per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato;
- entro il termine ultimo indicato nel Bando per la ricezione delle offerte (21 settembre ore 12:00) sono pervenuti n. 35 plichi;
- per ciò che qui rileva, all'esito delle sedute del 23 ottobre u.s., del 24 ottobre u.s., dell'8 novembre u.s., del 13 novembre u.s. e del 14 novembre u.s. sono risultati ammessi con riserva i seguenti concorrenti:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE
17	RT tra Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria) e ABACUS Srl (mandante) CFR - Consorzio Futuro in Ricerca (mandante) LIFE - Laboratori Ingegneria Ferrara Srl (mandante) Parallel Digital Srl (mandante) Technogeo S.n.c. (mandante)	1



<p>19</p>	<p>RTP tra ABACUS Srl (mandataria) e INNOVATIONS Srl (mandante) CFR - Consorzio Futuro in Ricerca (mandante) EXPERIMENTATIONS Srl (mandante) SGA - Studio Geologi Associati (mandante)</p>	<p>8</p>
<p>20</p>	<p>RTP tra ABACUS Srl (mandataria) e INNOVATIONS Srl (mandante) CFR - Consorzio Futuro in Ricerca (mandante) EXPERIMENTATIONS Srl (mandante) TECNOGEO Snc (mandante)</p>	<p>3</p>
<p>21</p>	<p>RTP tra Opera – Consorzio Stabile di Ingegneria (Mandatara) e Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandante) CFR – Consorzio Futuro in Ricerca (mandante) Parallel Digital Srl (mandante) Life – Laboratori Ingegneria Srl (mandante) Geol. S. Davidini (mandante) Geoalpina Srl (mandante)</p>	<p>5</p>

<p>22</p>	<p>RTP tra INNOVATIONS Srl (mandataria) e ABACUS Srl (mandante) CFR - Consorzio Futuro in Ricerca (mandante) EXPERIMENTATIONS Srl (mandante) PARALLEL DIGITAL Srl (mandante) Geol. Maurizio Castellani (mandante)</p>	<p>9</p>
<p>23</p>	<p>RTP tra INNOVATIONS Srl (mandataria) e ABACUS Srl (mandante) CFR - Consorzio Futuro in Ricerca (mandante) Tecnogeo s.n.c. (mandante) LIFE - Laboratori Ingegneria Ferrara Srl (mandante)</p>	<p>4</p>
<p>34</p>	<p>RTP tra EXID Srl (mandataria) e CONSULCAD Srl (mandante) Ing. Enrico Caini (mandante) Tecnogeo s.n.c. (mandante) Ing. Enrica Dragoni (mandante)</p>	<p>8</p>

24	<p>RT tra DFP Engineering Srl (mandataria) e PRAS Tencica Edilizia Srl (mandante) Ing. Bisogni (mandante) Dott. Laudiero (mandante) Arch. D'Ottavi (mandante)</p>	6
25	<p>RT tra Bolina Ingegneria Srl (mandataria) e RINA CONSULTING SPA (mandante) DFP ENGINEERING (mandante) Ing. Bisogni (mandante)</p>	5
26	<p>RT tra DFP Engineering Srl (mandataria) e SEICO Srl (mandante) Ing. Bisogni (mandante) Dott. Laudiero (mandante)</p>	2
28	<p>RTI tra Maffeis Engineering Spa (mandataria) e Prof Ing. Camillo Nuti (mandante); Next Innovation in Engineering Srl (mandante); Tractebel Engineering Srl (mandante); Tracciatori di Bersini Andrea & C. Sas (mandante); Geol. Gianluca Esposito (mandante)</p>	2

29	<p>RTP tra Ing. Giuseppe D'Alessandro (mandataria) e EI Srl (mandante) MONITORING Srl (mandante) Arch. Maroscia (mandante) Arch. Alagia (mandante) Ing. Triani (mandante) Ing. Oddone (mandante) Ing. Laguardia (mandante) Ing. Zaccari (mandante) Geol. Salvati (mandante)</p>	9
30	<p>RT tra 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) e ARCADIS ITALIA Srl (mandante) ABRUZZO TEST Srl (mandante)</p>	6
31	<p>HABITA.RE - Servizi Integrati Srl</p>	7
32	<p>Sidoti Engineering Srl Unipersonale</p>	1

33	<p>RTP tra Studio Speri Società di Ingegneria Srl (mandataria) e IGEAM Srl (mandante) EFM SpA (mandante) Dott. Fabio Oliva (mandante)</p>	6
35	<p>RT tra Ing. Michele Tataseo e Arch. Lanfranco Cardinale (mandante) Ing. Giovanni Accili (mandante) SAMATEC Engineering Studio ass.to Ingegneria (mandante) Geom. Matteo Vardaro (mandante) Siterra Società tra professionisti Srl (mandante) Prof. Arch. Tatiana K. Kirova (mandante) Geol. Catia Di Nisio (mandante) Arch. Letizia Piombini (mandante)</p>	1

- con riguardo ai suddetti concorrenti, nelle sedute del 6, 7 e 10 dicembre u.s., la Commissione, come risulta dai relativi verbali, che qui si intendono integralmente richiamati, ha esaminato le integrazioni presentate ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, sciogliendo le riserve, come di seguito riportato:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE	ESITO
19	RTP tra ABACUS Srl (mandataria) e INNOVATIONS Srl (mandante) CFR - Consorzio Futuro in Ricerca (mandante) EXPERIMENTATIONS Srl (mandante) SGA - Studio Geologi Associati (mandante)	8	AMMESSO
20	RTP tra ABACUS Srl (mandataria) e INNOVATIONS Srl (mandante) CFR - Consorzio Futuro in Ricerca (mandante) EXPERIMENTATIONS Srl (mandante) TECNOGEO Snc (mandante)	3	AMMESSO

<p>22</p>	<p>RTP tra INNOVATIONS Srl (mandataria) e ABACUS Srl (mandante) CFR - Consorzio Futuro in Ricerca (mandante) EXPERIMENTATIONS Srl (mandante) PARALLEL DIGITAL Srl (mandante) Geol. Maurizio Castellani (mandante)</p>	<p>9</p>	<p>AMMESSO</p>
<p>23</p>	<p>RTP tra INNOVATIONS Srl (mandataria) e ABACUS Srl (mandante) CFR - Consorzio Futuro in Ricerca (mandante) Tecnogeo s.n.c. (mandante) LIFE - Laboratori Ingegneria Ferrara Srl (mandante)</p>	<p>4</p>	<p>AMMESSO</p>
<p>34</p>	<p>RTP tra EXID Srl (mandataria) e CONSULCAD Srl (mandante) Ing. Enrico Caini (mandante) Tecnogeo s.n.c. (mandante) Ing. Enrica Dragoni (mandante)</p>	<p>8</p>	<p>AMMESSO</p>

<p>29</p>	<p>RTP tra Ing. Giuseppe D'Alessandro (mandataria) e EI Srl (mandante) MONITORING Srl (mandante) Arch. Maroscia (mandante) Arch. Alagia (mandante) Ing. Triani (mandante) Ing. Oddone (mandante) Ing. Laguardia (mandante) Ing. Zaccari (mandante) Geol. Salvati (mandante)</p>	<p>9</p>	<p>AMMESSO</p>
<p>30</p>	<p>RT tra 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) e ARCADIS ITALIA Srl (mandante) ABRUZZO TEST Srl (mandante)</p>	<p>6</p>	<p>AMMESSO</p>



31	HABITA.RE - Servizi Integrati Srl	7	AMMESSO
32	Sidoti Engineering Srl Unipersonale	1	AMMESSO

- nella medesima seduta, il Seggio ha disposto, sempre a fronte dell'esame delle integrazioni presentate, l'esclusione dei seguenti concorrenti:

N. Busta	Nome operatore economico	Lotto di Partecipazione	Esito	Motivazioni
25	RT tra Bolina Ingegneria Srl (mandataria) e RINA CONSULTING SPA (mandante) DFP ENGINEERING (mandante) Ing. Bisogni (mandante)	5	ESCLUSO	Per le motivazioni di cui al verbale n. 16, pubblicato sul sito dell'Agenzia, che qui si intende richiamato, dalle integrazioni presentate, il concorrente risulta non possedere il requisito di cui alla lett. b) del punto A.4 del Disciplinare relativamente alla categoria "Edilizia" (<i>rilievo delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM</i>). Ciò in quanto, relativamente alla mandataria, risultano idonei esclusivamente i servizi resi in favore del Comune di Bibbiena e del Barone Dr. Federico Ruggero, per un importo complessivo pari ad € 25.344,55, che, sommato agli importi dei servizi dichiarati dalla mandante DFP (anche a voler ricomprendere il servizio reso in favore della DT Calabria), non è sufficiente a dimostrare il possesso del requisito nella misura richiesta

				dal Disciplinare.
N. Busta	Nome operatore economico	Lotto di Partecipazione	Esito	Motivazioni
26	RT tra DFP Engineering Srl (mandataria) e SEICO Srl (mandante) Ing. Bisogni (mandante) Dott. Laudiero (mandante)	2	ESCLUSO	Per le motivazioni di cui al verbale n. 16, pubblicato sul sito dell'Agenzia, che qui si intende richiamato, dalle integrazioni presentate, il concorrente risulta non possedere il requisito di cui alla lett. b) del punto A.4 del Disciplinare relativamente alla categoria "Edilizia" (<i>rilievo delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM</i>). In particolare, il RTP, ai fini del soddisfacimento del requisito in questione, omette di presentare, così come richiesto in sede di soccorso istruttorio, ulteriori servizi che consentano di raggiungere l'importo minimo richiesto dal Disciplinare di gara (pari ad € 60.518,53). Ed infatti, anche a voler considerare l'importo dichiarato per il servizio reso in favore della DT Calabria, la mandataria, unica componente a concorrere per il requisito in questione, dichiara servizi per un importo totale di € 40.371,71.

- i restanti concorrenti sono stati nuovamente ammessi con riserva considerata la necessità di acquisire ulteriori chiarimenti a fronte delle integrazioni presentate;

APPROVA

le ammissioni e le esclusioni disposte con i verbali di gara del 6, 7 e 10 dicembre u.s., disponendo, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia, di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti tramite pec.

Ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., avverso le suddette ammissioni ed esclusioni potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Via Flaminia, n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento.

Gli atti della procedura potranno essere visionati presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, sita in Roma, via Barberini 38, secondo le modalità di legge e del

Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

Il Direttore
Massimo Gambardella

