

VERBALE DI GARA
N. 19

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in 13 lotti, per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato

L'anno 2019 il giorno 9 del mese di Gennaio alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle attività di verifica della documentazione amministrativa della procedura indicata in oggetto, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio, con nota prot. n. 2018/12970/DSP-AGC del 24 settembre u.s., composto come segue:

- arch. Rossano Larcinese: Presidente;
- dott.ssa Lucia Belloni: Componente;
- dott.ssa Alessia Casella: Componente e segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara in assenza di partecipanti alla seduta.

Il Seggio procede all'esame dei chiarimenti trasmessi (entro il termine indicato nelle richieste ex art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016) dai concorrenti ammessi con riserva nelle sedute pubbliche di gara del 6, 7, 10 e 14 dicembre u.s. secondo l'iniziale ordine di esame dei plichi:

| N° BUSTA | NOME OPERATORE ECONOMICO | LOTTO DI PARTECIPAZIONE | ESITO | MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI |
|----------|--|-------------------------|---------|---|
| 17 | RT tra Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria) e ABACUS Srl (mandante) CFR - Consorzio Futuro in Ricerca (mandante) LIFE - Laboratori Ingegneria Ferrara Srl (mandante) Parallel Digital Srl (mandante) | 1 | AMMESSO | In riscontro alla nota prot. n. 2018/18059/DSP del 13 dicembre u.s., il concorrente ha presentato nei termini indicati, tutte le integrazioni richieste, dall'esame delle quali risulta che la mandante CFR soddisfa, relativamente alla categoria "Edilizia" (<i>rilievo delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM</i>), il requisito dei servizi di punta e quello di cui alla lett. b) del punto A4 del Disciplinare, pur non tenendo conto dei servizi di cui ai nn. 5 e 9 per i quali non è stato possibile allegare alcuna scheda dimostrativa della riconducibilità degli immobili a quelli tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 trattandosi di immobili situati all'estero. Ciò in quanto il Seggio |



| | Tecnogeo S.n.c. (mandante) | | | <p>tiene conto anche della quota parte dimostrata dalla mandante ABACUS.</p> <p>Il concorrente viene quindi ammesso alle successive fasi di gara.</p> |
|-----------------|--|--------------------------------|---------------------|---|
| N° BUSTA | NOME OPERATORE ECONOMICO | LOTTO DI PARTECIPAZIONE | ESITO | MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI |
| 21 | RTP tra Opera – Consorzio Stabile di Ingegneria (Mandatara) e Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandante) CFR – Consorzio Futuro in Ricerca (mandante) Parallel Digital Srl (mandante) Life – Laboratori Ingegneria Srl (mandante) Geol. S. Davidini (mandante) Geoalpina Srl (mandante) | 5 | AMMESSO | <p>In riscontro alla nota prot. n. 2018/18058/DSP del 13 dicembre u.s., il concorrente ha presentato nei termini indicati, tutte le integrazioni richieste.</p> <p>Il concorrente viene quindi ammesso alle successive fasi di gara.</p> |
| N° BUSTA | NOME OPERATORE ECONOMICO | LOTTO DI PARTECIPAZIONE | ESITO | MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI |
| 24 | RT tra DFP Engineering Srl (mandataria) e PRAS Tecnica Edilizia Srl (mandante) Ing. Bisogni (mandante) Dott. Laudiero (mandante) Arch. D'Ottavi (mandante) | 6 | Ammesso con riserva | <p>Il Seggio innanzitutto prende atto che la DT Calabria, coinvolta in ordine alle incongruenze emerse nel corso della seduta del 7 dicembre u.s. circa l'effettiva data di conclusione del servizio reso dalla società DFP, ha confermato quanto dichiarato dall'operatore, ossia che il servizio, relativo alla progettazione definitiva, rilievi, saggi e sondaggi, si è concluso il 14 dicembre 2017. Il servizio in questione risulta pertanto idoneo a concorrere alla dimostrazione dei requisiti di partecipazione.</p> |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | <p>Passando all'esame delle integrazioni presentate dal concorrente in riscontro alla nota prot. n. 2018/18060/DSP del 13 dicembre u.s. emerge che il subappaltore Trivel Sondaggi Srl non è in possesso dell'autorizzazione Ministeriale ex art. 59 del D.P.R. 380/2001, in quanto l'autorizzazione, a suo tempo posseduta, era <i>"relativa all'art. 59, comma 2, lett. b) del DPR 380/2001, che non è stata rinnovata in quanto soppressa dalla legge"</i>.</p> <p>La mandataria dichiara inoltre che <i>"tale subappaltatore sarà autorizzato dalla scrivente in caso di aggiudicazione, solo per le eventuali attività di sua competenza"</i>.</p> <p>Orbene, considerato che dai DGUE dei componenti del RTP non risulta dichiarato il possesso dell'Autorizzazione Ministeriale in questione, il Seggio conclude per l'obbligatorietà, stante la natura necessaria del subappalto, di procedere ad una sostituzione di Trivel Sondaggi con altra società in possesso dell'Autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001. Ciò in quanto per le medesime attività oggetto di subappalto le restanti subappaltatrici dichiarano il possesso dell'autorizzazione ministeriale, necessaria all'esecuzione delle prove di laboratorio e tenuto conto che, trattandosi di un lotto di importo superiore alla soglia comunitaria, il Disciplinare di gara prescrive l'obbligo di indicazione della terna.</p> <p>In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 della documentazione prodotta.</p> |
|--|--|--|--|---|



| N° BUSTA | NOME OPERATORE ECONOMICO | LOTTO DI PARTECIPAZIONE | ESITO | MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI |
|----------|---|-------------------------|----------------|---|
| 28 | RTI tra Maffei Engineering Spa (mandataria) e Prof Ing. Camillo Nuti (mandante); Next Innovation in Engineering Srl (mandante); Tractebel Engineering Srl (mandante); Tracciatori di Bersini Andrea & C. Sas (mandante); Geol. Gianluca Esposito (mandante) | 2 | ESCLUSO | <p>Il Seggio prende atto che non è pervenuto alcun riscontro alla nota prot. n. 2018/18062/DSP del 13 dicembre u.s., trasmessa con pec di pari data, con la quale, all'esito della seduta del 10 dicembre, venivano richiesti ulteriori chiarimenti finalizzati a verificare il possesso dei requisiti di partecipazione in capo al concorrente. In particolare, doveva essere verificato il possesso dei requisiti di partecipazione relativi alla categoria "Strutture" ed "Edilizia" (<i>rilievo delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM</i>).</p> <p>Conseguentemente, il Seggio conclude per l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.</p> |
| N° BUSTA | NOME OPERATORE ECONOMICO | LOTTO DI PARTECIPAZIONE | ESITO | MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI |
| 33 | RTP tra Studio Speri Società di Ingegneria Srl (mandataria) e IGEAM Srl (mandante) EFM SpA (mandante) Dott. Fabio Oliva (mandante) | 6 | AMMESSO | <p>In riscontro alla nota prot. n. 2018/18063/DSP del 13 dicembre u.s., il concorrente ha presentato nei termini indicati, tutte le integrazioni richieste, dall'esame delle quali risulta il possesso, in capo alla mandante EFM, dei requisiti b) e c) del punto A4 del Disciplinare relativi alla categoria "Edilizia" (<i>rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali da restituirsi in modalità BIM</i>).</p> <p>Il concorrente viene quindi ammesso alle successive fasi di gara.</p> |

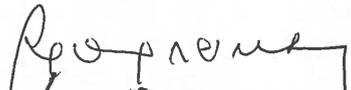
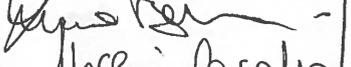
| N° BUSTA | NOME OPERATORE ECONOMICO | LOTTO DI PARTECIPAZIONE | ESITO | MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI |
|----------|---|-------------------------|---------|--|
| 35 | RT tra Ing. Michele Tataseo e Arch. Lanfranco Cardinale (mandante) Ing. Giovanni Accili (mandante) SAMATEC Engineering Studio ass.to Ingegneria (mandante) Geom. Matteo Vardaro (mandante) Siterra Società tra professionisti Srl (mandante) Prof. Arch. Tatiana K. Kirova (mandante) Geol. Catia Di Nisio (mandante) Arch. Letizia Piombini (mandante) | 1 | AMMESSO | <p>In riscontro alla nota prot. n. 2018/18061/DSP del 13 dicembre u.s., il concorrente ha presentato nei termini indicati, tutte le integrazioni richieste, dall'esame delle quali risulta che:</p> <p>1) il mandante Arch. Cardinale soddisfa integralmente il requisito di cui alla lett. b) del punto A4 del Disciplinare relativamente alla categoria "Edilizia" (<i>rilievo delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM</i>);</p> <p>2) la mandante SAMATEC soddisfa i requisiti di cui alle lett. b) e c) del punto A4 del Disciplinare relativamente alla categoria "Edilizia" (<i>diagnosi energetica e certificazione APE</i>);</p> <p>3) tenuto conto di quanto rilevato nella seduta di gara del 10 dicembre u.s., la mandante Siterra dichiara l'annoverabilità del servizio indicato alla categoria E22. La società dichiara altresì il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 D.M. 263/2016 trattandosi di società tra professionisti.</p> <p>Il Seggio prende atto di quanto autonomamente dichiarato dalla mandante in questione, fermo restando che ad ogni modo il requisito di cui alla lett. b) del punto A4 del Disciplinare relativamente alla categoria "Edilizia" (<i>rilievo delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM</i>) è comunque soddisfatto dal mandante Arch. Cardinale.</p> <p>Il concorrente viene quindi ammesso alle successive fasi di gara.</p> |

| N° BUSTA | NOME OPERATORE ECONOMICO | LOTTO DI PARTECIPAZIONE | ESITO | MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI |
|----------|--|-------------------------|----------------|---|
| 27 | RTP tra Milan Ingegneria Srl (mandataria) E D.Visionarchitectures srl (mandante), PiScan (mandante), PLANEX Srl (mandante), R&S Engineerign Srl (mandante), M3D costuzioni speciali Srl (mandante), Studio Sperimentale Stradale Srl (mandante) | Lotto 5 | ESCLUSO | <p>In riscontro alla nota prot. n. 2018/18366/DSP del 19 dicembre u.s., il concorrente ha presentato nei termini indicati le integrazioni richieste dall'esame delle quali risulta che la mandante R&S rende la dichiarazione circa il quantum riferibile, nell'ambito dei servizi indicati, alla categoria "Edilizia" (<i>rilievo delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM</i>) ed alla categoria "Edilizia" (<i>diagnosi energetica e certificazione APE</i>), nei medesimi termini che avevano reso necessaria la richiesta di un'ennesima integrazione.</p> <p>In particolare, nella citata nota prot. 2018/18366/DSP il RUP precisava che doveva essere fornito <u>l'importo riferibile a "servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi a lavori rientranti nella categoria "Edilizia" che abbiano ricompreso interventi connessi al rilievo di manufatti architettonici"</u> ed a <u>"servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi a lavori rientranti nella categoria "Edilizia" che abbiano ricompreso interventi connessi all'Efficienza energetica"</u> e non già lo specifico importo riferibile alla specifica prestazione di servizi di rilievo o di diagnosi.</p> <p>Considerata la reiterata indicazione di importi che non consentono la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui alle lett. b) e c) del punto A4 del Disciplinare relativamente alla categoria "Edilizia" (<i>rilievo delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM</i>) ed alla categoria "Edilizia" (<i>diagnosi energetica e certificazione APE</i>), il Seggio conclude per l'esclusione</p> |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | del concorrente dalla procedura di gara. |
|--|--|--|--|--|

Alle ore 11:45 il Presidente dichiara conclusa la seduta aggiornando i lavori del Seggio al giorno di cui verrà data comunicazione mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia. I plichi restano depositati presso la UO Approvvigionamenti, Gare e Contratti. Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: arch. Rossano Larcinese 
Componente: dott.ssa Lucia Belloni 
Componente: dott.ssa Alessia Casella 

