



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 18/02/2019

Prot. n. 2019/3013

Determina a contrarre per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Puglia.

Il Direttore Regionale

Visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

visto l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

premessato che

l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L.



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

205/2017(Legge di Bilancio 2018);

con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;

l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...]del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017";

con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;

l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciute ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, intende avviare attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;

alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, i rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, dei beni oggetto del servizio affidato, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica, dovranno essere restituite in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmatica degli immobili;

nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, sono stati individuati n. 25 beni, siti in Regione Puglia, sui quali effettuare attività di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM;

con nota prot. 2019/3006 del 18/02/2019, su designazione del Direttore Regionale, sono state attribuite, rispettivamente, all'ing. Angelo Labellarte le funzioni di responsabile unico del procedimento, all'ing. Ilaria Parata le funzioni di direttore esecutivo del contratto e al geom. Gianfranco Santoruvo quelle assistente al responsabile unico del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

con la medesima nota prot. 2019/3006 del 18/02/2019, su designazione del Direttore Regionale, sono state attribuite, rispettivamente, al dott. Muzio Stramaglia, alla dott.ssa Madia Cavalli, al geom. Gianfranco Santoruvo e al rag. Luca D'Onofrio le funzioni collaboratori amministrativi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

l'Agenzia intende affidare un servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per i beni di cui al presente elenco:

	Codice scheda	Provincia	Comune	Descrizione scheda
1	FGB0223	FOGGIA	FOGGIA	SEDE AUTOCENTRO DELLA POLIZIA DI STATO DI FOGGIA
2	FGB0246	FOGGIA	FOGGIA	COMANDO PROVINCIALE DEI CARABINIERI DI FOGGIA
3	FGB0482	FOGGIA	FOGGIA	CASERMA COORDINAMENTO PROVINCIALE DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO
4	FGB0534	FOGGIA	SAN PAOLO DI CIVITATE	CASERMA DEI CARABINIERI
5	FGB0515	FOGGIA	SAN SEVERO	CASERMA DEI CASABINIERI - COMANDO COMPAGNIA DI SAN SEVERO (FG)
6	FGB0533	FOGGIA	SAN SEVERO	CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO - DISTACCAMENTO OPERATIVO DI SAN SEVERO (FG)
7	FGB0422	FOGGIA	SAN NICANDRO GARGANICO	CASERMA STAZIONE FORESTALE DI SAN NICANDRO GARGANICO (FG)
8	FGB0536	FOGGIA	ISCHITELLA	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI ISCHITELLA
9	FGB0554	FOGGIA	VIESTE	CASERMA MANDRIONE
10	FGB0548	FOGGIA	MONTE SANT'ANGEL O	RISERVA NATURALE BIOGENETICA "FORESTA UMBRA"
11	FGB0023	FOGGIA	MATTINATA	CASERMA DI MATTINATA LI FUNNI
12	FGB0547	FOGGIA	MANFREDONIA	CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO - COMANDO STAZIONE DI MANFREDONIA
13	FGB0402	FOGGIA	BOVINO	CASERMA DEI CARABINIERI DI BOVINO (FG)
14	FGB0481	FOGGIA	DELICETO	CASERMA DEI CARABINIERI
15	FGB0347	FOGGIA	ORSARA DI PUGLIA	COMANDO STAZIONE FORESTALE DI ORSARA DI PUGLIA (FG)
16	FGB0537	FOGGIA	ORSARA DI PUGLIA	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI ORSARA DI PUGLIA
17	FGB0401	FOGGIA	ROSETO VALFORTORE	CASERMA STAZIONE FORESTALE DI ROSETO VALFORTORE (FG)
18	FGB0514	FOGGIA	BICCARI	CASERMA DEI CARABINIERI DI BICCARI (FG)
19	FGB0535	FOGGIA	VOLTURARA APPIULA	CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO DI VOLTURARA APPIULA
20	FGB0216	FOGGIA	CASTELNUOVO DELLA DAUNIA	CASERMA DEI CARABINIERI DI CASTELNUOVO DELLA DAUNIA (FG)
21	BAB0198	BAT	BARLETTA	CASERMA DEI CARABINIERI
22	BAB0920	BAT	BARLETTA	COMMISSARIATO POLIZIA DI STATO
23	FGB0047	BAT	MARGHERITA DI SAVOIA	CASERMA IMPERATRICE
24	FGB0543	FOGGIA	CERIGNOLA	DISTACCAMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DI CERIGNOLA
25	LED0054	LECCE	LECCE	EX CASA DEL FASCIO - PALAZZO UFFICI FINANZIARI

considerato che

il Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17/06/2016, ha quantificato l'importo del servizio di cui all'oggetto in € 2.075.099,29 (euro duemilionesettantacinquemilanovantanove//29) oltre Iva e oneri di legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 12.900,54 (euro dodicimilanovecento/54), non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

	LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
1	FOGGIA CITTA'	€ 507.018,09	€ 6.382,44	€ 3.191,22
2	FOGGIA_GARGANO	€ 605.498,78	€ 7.344,14	€ 3.672,07
3	FOGGIA_DAUNIA	€ 433.390,25	€ 5.177,82	€ 2.588,91
4	BAT_FOGGIA	€ 321.388,67	€ 3.902,46	€ 1.951,23
5	LECCE "di pregio"	€ 207.803,51	€ 2.994,22	€ 1.497,11

il suddetto importo trova copertura economica nell'apposita commessa FD19000003 così come comunicato dalla Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. n. 2019/2968/ del 20/02/2018;

la durata del servizio, posto a base di gara, varia per singolo Lotto, come specificato nella sottostante tabella e decorre dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto, esclusi i tempi necessari alla Stazione Appaltante per autorizzazioni/approvazioni ed in particolare:

	LOTTO	DURATA DEL SERVIZIO (IN GIORNI)
1	FOGGIA CITTA'	189
2	FOGGIA_GARGANO	231
3	FOGGIA_DAUNIA	210
4	BAT_FOGGIA	147
5	LECCE "di pregio"	126

ai sensi dall'art. 58 del D.lgs. 50/2016, sussiste l'obbligo di gestione delle gare in maniera telematica, si procederà all'utilizzo del Portale degli Acquisti dell'Agenzia del Demanio, avendo il responsabile unico del procedimento verificato l'impossibilità di procedere con l'approvvigionamento tramite la piattaforma Me.Pa.;

determina

che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;

di indire una procedura aperta, suddivisa in 5 lotti, e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi

generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", mediante R.D.O. sul Portale degli Acquisti dell'Agenzia del Demanio;

di porre a base di gara l'importo di € 2.075.099,29 oltre Iva e oneri di legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 12.900,54, non soggetti a ribasso;

di adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

di stabilire la durata del servizio pari a 189 giorni per il Lotto 1, 231 giorni per il Lotto 2, 210 giorni per il Lotto 3, 147 giorni per il Lotto 4 e 126 giorni per il Lotto 5, dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi necessari alla Stazione Appaltante per autorizzazioni/approvazioni;

al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, la stazione appaltante ha suddiviso l'appalto in lotti prestazionali come normato dall'art. 51 del Codice;

di approvare tutti i documenti di gara (Capitolato Tecnico Prestazionale, Disciplinare di Gara, ecc.);

di demandare al RUP tutti gli adempimenti di conseguenza al presente atto;

che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica a cura dell'ufficiale rogante all'interno dell'ufficio e che sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula e alla registrazione del contratto;

di dare avvio alle procedure per poter affidare direttamente, previa indagine di mercato, il servizio di pubblicazione sui giornali nonché l'affidamento all'Istituto Poligrafico della Zecca dello Stato dell'incarico di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'estratto del bando di gara nonché di procedere alla stipula dei relativi contratti mediante scrittura privata.

di dare avvio alle procedure per poter affidare direttamente, previa indagine di mercato, il servizio di pubblicazione sui giornali nonché l'affidamento all'Istituto Poligrafico della Zecca dello Stato dell'incarico di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'estratto dell'avviso di aggiudicazione nonché di procedere alla stipula dei relativi contratti mediante scrittura privata.

di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio nonché alle pubblicazioni di rito ai sensi dell'art. 72 del Codice.

Il responsabile dalla U.O. Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il responsabile unico del procedimento
Ing. Angelo Labellarte

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

