

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 1
<b>BENE:</b>	FGB0223
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	Autocentro Polizia Foggia - Fabbricato A muratura

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	651
Costo Costruzione (CC)	€ 846.300
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 253.890
Stima importo lavori netto	€ 480.246

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.033,63
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 225,96
Relazione geotecnica	€ 677,88
Relazione idrologica	€ 338,94
Relazione sismica e sulle strutture	€ 338,94
Relazione geologica	€ 790,86
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.033,63
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.711,51
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.067,27

**SOMMA € 13.218,63**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.333,45	
Restituzione BIM	€ 233,35	

**SOMMA € 2.566,80**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.166,73	

**SOMMA € 1.166,73**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 16.952,15**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4.238,04
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 423,80
--	----------

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 211,90
---	----------

<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 4.449,94</b>
---------------------------	-------------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3.243,65
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.243,65
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 360,41
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.081,22
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.522,84
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.081,22
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 360,41

<b>SOMMA</b>	<b>€ 11.893,37</b>
--------------	--------------------

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 594,67
---	----------

<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>	<b>€ 12.488,04</b>
---	--------------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 33.890,13</b>
--	--------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 1
<b>BENE:</b>	FGB0223
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	Autocentro Polizia Foggia - Fabbricato B capannone

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 800
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.270
Costo Costruzione (CC)	€ 1.016.000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 304.800
Stima importo lavori netto	€ 936.885

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.450,50
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 272,28
Relazione geotecnica		€ 816,83
Relazione idrologica		€ 408,42
Relazione sismica e sulle strutture		€ 408,42
Relazione geologica		€ 952,97
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.450,50
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3.267,33
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 4.901,00

**SOMMA € 15.928,25**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2.685,52
Restituzione BIM		€ 268,55

**SOMMA € 2.954,08**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.342,76

**SOMMA € 1.342,76**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 20.225,09**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 5.056,27
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 505,63
--	----------

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 252,81
---	----------

<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 5.309,09</b>
---------------------------	-------------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 5.676,35
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.676,35
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 630,71
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.892,12
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 4.414,94
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.892,12
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 630,71

<b>SOMMA</b>	<b>€ 20.813,29</b>
--------------	--------------------

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.040,66
---	------------

<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>	<b>€ 21.853,95</b>
---	--------------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 47.388,13</b>
--	--------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 1
<b>BENE:</b>	FGB0223
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	Autocentro Polizia Foggia - Fabbricati C e D cemento armato

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.737
Costo Costruzione (CC)	€ 2.258.100
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 677.430
Stima importo lavori netto	€ 1.281.393

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4.432,15
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 492,46
Relazione geotecnica		€ 1.477,38
Relazione idrologica		€ 738,69
Relazione sismica e sulle strutture		€ 738,69
Relazione geologica		€ 1.723,61
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 4.432,15
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 5.909,53
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 8.864,30

**SOMMA € 28.808,97**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 5.040,44
Restituzione BIM		€ 504,04

**SOMMA € 5.544,48**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.520,22

**SOMMA € 2.520,22**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 36.873,67**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 9.218,42
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 921,84

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 460,92
---	----------

<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 9.679,34</b>
---------------------------	-------------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 7.236,58
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 7.236,58
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 804,06
Piano economico e finanziario di massima		€ 2.412,19
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 5.628,45
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 2.412,19
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 804,06

<b>SOMMA</b>	<b>€ 26.534,12</b>
--------------	--------------------

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.326,71
---	------------

<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>	<b>€ 27.860,83</b>
---	--------------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 74.413,84</b>
--	--------------------

**CRONOPROGRAMMA**

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITÀ																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITÀ																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 1
<b>BENE:</b>	FGB0246
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	Carabinieri Foggia

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	8.174
Costo Costruzione (CC)	€ 10.626.200
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 3.187.860
Stima importo lavori netto	€ 4.020.000

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 15.001,28
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1.666,81
Relazione geotecnica		€ 5.000,43
Relazione idrologica		€ 2.500,21
Relazione sismica e sulle strutture		€ 2.500,21
Relazione geologica		€ 5.833,83
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 15.001,28
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 20.001,71
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 30.002,56

**SOMMA € 97.508,32**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 18.359,99
Restituzione BIM		€ 1.836,00

**SOMMA € 20.195,99**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 9.179,99

**SOMMA € 9.179,99**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 126.884,30**







AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 1
<b>BENE:</b>	FGB0482
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	Forestale Foggia

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.854
Costo Costruzione (CC)	€ 5.010.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.002.040
Stima importo lavori netto	€ 2.843.115

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 5.978,21
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 664,25
Relazione geotecnica		€ 1.992,74
Relazione idrologica		€ 996,37
Relazione sismica e sulle strutture		€ 996,37
Relazione geologica		€ 2.324,86
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 5.978,21
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 7.970,95
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 11.956,43

**SOMMA € 38.858,39**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 9.689,92
Restituzione BIM		€ 968,99

**SOMMA € 10.658,91**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 4.844,96

**SOMMA € 4.844,96**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 54.362,26**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 13.590,56
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.359,06

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 679,53
---	----------

<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 14.270,09</b>
---------------------------	--------------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 13.664,10
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 13.664,10
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1.518,23
Piano economico e finanziario di massima		€ 4.554,70
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 10.627,64
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 4.554,70
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 1.518,23

<b>SOMMA</b>	<b>€ 50.101,72</b>
--------------	--------------------

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2.505,09
---	------------

<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>	<b>€ 52.606,80</b>
---	--------------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 121.239,16</b>
--	---------------------

**CRONOPROGRAMMA**

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITÀ																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITÀ																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				