



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	BAB0198
DENOMINAZIONE BENE:	Carabinieri Barletta

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.800
Costo Costruzione (CC)	€ 6.240.000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 1.872.000
Stima importo lavori netto	€ 3.540.984

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 9.246,48
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.027,39
Relazione geotecnica	€ 3.082,16
Relazione idrologica	€ 1.541,08
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.541,08
Relazione geologica	€ 3.595,85
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 9.246,48
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 12.328,64
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 18.492,96

SOMMA € 60.102,11

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 11.651,91
Restituzione BIM	€ 1.165,19

SOMMA € 12.817,10

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 5.825,96
---	------------

SOMMA € 5.825,96

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 78.745,17

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 19.686,29

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.968,63

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 984,31

TOTALE SPESE (D+E) € 20.670,61

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 15.490,47
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 15.490,47
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.721,16
Piano economico e finanziario di massima	€ 5.163,49
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 12.048,14
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 5.163,49
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1.721,16

SOMMA € 56.798,39

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 2.839,92

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 59.638,31

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 159.054,08

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITÀ																				
RILIEVO	■	■	■	■	■															
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI		■	■	■	■	■														
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	■	■	■	■	■															
DIAGNOSI ENERGETICA					■	■	■	■	■	■										
VULNERABILITÀ						■	■	■	■	■	■									
MODELLAZIONE BIM						■	■	■	■	■	■	■								
REDAZIONE DEL PFTE												■	■	■	■					
CONSEGNA																■				



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	BAB0920
DENOMINAZIONE BENE:	Commissariato Barletta

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.152
Costo Costruzione (CC)	€ 2.797.600
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 699.400
Stima importo lavori netto	€ 1.587.541

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4.540,60
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 504,51
Relazione geotecnica		€ 1.513,53
Relazione idrologica		€ 756,77
Relazione sismica e sulle strutture		€ 756,77
Relazione geologica		€ 1.765,79
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 4.540,60
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 6.054,13
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 9.081,20

SOMMA € 29.513,90

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 5.993,76
Restituzione BIM		€ 599,38

SOMMA € 6.593,14

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.996,88

SOMMA € 2.996,88

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 39.103,91

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagini. € 9.775,98

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 977,60

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 488,80

TOTALE SPESE (D+E) € 10.264,78

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 8.563,64
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 8.563,64
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 951,52
Piano economico e finanziario di massima	€ 2.854,55
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 6.660,61
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.854,55
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 951,52

SOMMA € 31.400,02

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 1.570,00

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 32.970,02

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 82.338,72

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITÀ																				
RILIEVO	■	■	■	■																
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI		■	■	■	■															
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	■	■	■	■																
DIAGNOSI ENERGETICA				■	■	■	■													
VULNERABILITÀ					■	■	■	■												
MODELLAZIONE BIM					■	■	■	■	■	■										
REDAZIONE DEL PFTE									■	■	■	■								
CONSEGNA													■							



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	FGB0543
DENOMINAZIONE BENE:	Vigili del Fuoco Cerignola

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	995
Costo Costruzione (CC)	€ 1.293.500
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 323.375
Stima importo lavori netto	€ 734.016

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.558,44
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 284,27
Relazione geotecnica		€ 852,81
Relazione idrologica		€ 426,41
Relazione sismica e sulle strutture		€ 426,41
Relazione geologica		€ 994,95
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.558,44
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3.411,25
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 5.116,87

SOMMA € 16.629,84

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 3.239,99
Restituzione BIM		€ 324,00

SOMMA € 3.563,99

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.620,00

SOMMA € 1.620,00

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 21.813,83



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	FGB0047
DENOMINAZIONE BENE:	Forestale Margherita di Savoia

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	677
Costo Costruzione (CC)	€ 880.100
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 220.025
Stima importo lavori netto	€ 499.426

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.936,66
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 215,18
Relazione geotecnica		€ 645,55
Relazione idrologica		€ 322,78
Relazione sismica e sulle strutture		€ 322,78
Relazione geologica		€ 753,15
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.936,66
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2.582,22
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 3.873,33

SOMMA € 12.588,32

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2.404,52
Restituzione BIM		€ 240,45

SOMMA € 2.644,97

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.202,26

SOMMA € 1.202,26

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 16.435,56

