



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 09/05/2019

Prot. 2019/8174

**VERBALE N.5 DEL SEGGIO DI GARA**

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione PUGLIA - C.U.P.: G39C18000110001

**Premesso che:**

con determina a contrarre prot. n. 2019/3013 del 18/02/2019, Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;

l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in complessivi € 2.075.099,29 di cui € 12.900,54 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, suddivisi in 5 lotti:

N. Lotto	Denominazione	Importo a base di gara	Numero di BENI	CIG
1	FOGGIA CITTA'	€ 507.018,09	3	7803990845
2	FOGGIA_GARGANO	€ 605.498,78	9	780410030D
3	FOGGIA_DAUNIA	€ 433.390,25	8	7804055DE7
4	BAT_FOGGIA	€ 321.388,67	4	7804074D95
5	LECCE "di pregio"	€ 207.803,51	1	7804126880

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 08/04/2019 aprile u.s.; le offerte sono state caricate sul Portale Acquisti dell'Agenzia, nel quale il RUP è stato abilitato alla sola valutazione della documentazione amministrativa (busta di qualifica);

entro tale termine sono pervenuti per i singoli lotti le seguenti risposte:

N. Lotto	Denominazione	N° di buste pervenute
1	FOGGIA CITTA'	44
2	FOGGIA_GARGANO	37
3	FOGGIA_DAUNIA	38
4	BAT_FOGGIA	42
5	LECCE "di pregio"	30
		191

in data 10 aprile 2019, alle ore 10:00, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara il Seggio apposito, nominato con atto prot. 2019/6675 del 10/04/2019, come da verbale prot. n. 2019/6770 del 10/04/2019 e alle cui risultanze si rimanda;

in data 16 aprile, alle ore 09:30, ha avuto luogo la seconda seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 7089 del 16.04.2019;

in data 17 aprile, alle ore 09:30, ha avuto luogo la seconda seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 7167 del 17/04/2019;

in data 7 maggio, alle ore 09:30, ha avuto luogo la terza seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n.2018/8108 del 07/04/2019.

il Presidente ha aggiornato la seduta pubblica alle ore 09:30 del giorno 09.05.2019 e se ne è data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale e sul Portale degli Acquisti.

Tutto ciò premesso, oggi 9 maggio, alle ore 09:30, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara il Seggio appositamente nominato costituito come segue:

- Ing Angelo Labellarte, Presidente;
- dott. Maurizio Ramirez, componente
- dott.ssa Germana Lioy, componente e segretaria verbalizzante.

Il Seggio prosegue con la valutazione della *busta di qualifica* (documentazione amministrativa) presentata dagli operatori economici secondo l'ordine numerico attribuito nelle precedenti sedute

**13) SO.IN.CI. s.r.l. mandataria capogruppo del costituendo r.t.p. con UNIGEO s.r.l. e Ing. Alessandro Santagati.**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- nella domanda di partecipazione manca l'indicazione del possesso della certificazione EGE in capo al professionista Responsabile della diagnosi e certificazione energetica come richiesto nel disciplinare di gara al par. 7.1 – Requisiti del gruppo di lavoro - punto 5;
- non risulta indicato il possesso dell'autorizzazione ministeriale ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2000 da parte della mandante ditta subappaltatrice INIGEO s.r.l.;
- il mandante Ing. Alessandro Santagati non ha dichiarato il requisito di cui al punto 7.3 lett e) del disciplinare di gara che, come previsto dallo stesso disciplinare, deve essere posseduto nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria in misura maggioritaria, sia dalle mandanti.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti.

**14) A.I.C.E. Consulting s.r.l. mandataria capogruppo del costituendo r.t.p. con BENIGNIENGINEERING s.r.l., Dott. Geol. Nicola CANINO e I.P.G. s.n.c. Istituto Prove Geotecniche di Domenico CELIA, Sergio SOLERI, Massimiliano VALENZA.**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- la mandante Benigniengineering s.r.l. non ha dichiarato il requisito di cui al punto 7.3 lett d) e punto 7.3 lett e) del disciplinare di gara che, come previsto dallo stesso disciplinare, deve essere posseduto nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria in misura maggioritaria, sia dalle mandanti;
- la mandante IPG Istituto Prove Geotecniche non ha dichiarato il requisito di cui al punto 7.3 lett e) del disciplinare di gara che, come previsto dallo stesso disciplinare, deve essere posseduto

nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria in misura maggioritaria, sia dalle mandanti;

- nessuna delle tre ditte subappaltatrici ha specificato nell'allegato III della dichiarazione integrativa la "tipologia di soggetto" in base alla quale si partecipa alla procedura di gara;

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti.

**15) ARCHLIVING S.R.L. mandataria capogruppo del costituendo r.t.p. TOMASONE ASSOCIATI STUDIO ASSOCIATO, STRES VALUE S.R.L. e ASTRA ENGINEERING SRL**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico la stessa risulta completa ed esaustiva e pertanto il Seggio propone l'ammissione alla successiva fase di gara.

**16) SIPEC S.R.L. mandataria capogruppo con Ing. ANTONIO VERNOLE, Ing. FLORIANA DE MARTINO, Ing. LUIGI CESARI, Ing. PIERPAOLO CERNOLE, A.C.N.D. SRL, e GEOLOGO STEFANO BISCOTTI ING. ANTONIO CAPOBIANCO,**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- il mandante Antonio Capobianco non ha dichiarato il requisito di cui al punto 7.3 lett e) del disciplinare di gara che, come previsto dallo stesso disciplinare, deve essere posseduto nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria in misura maggioritaria, sia dalle mandanti);
- la ditta subappaltatrice TecnoLab Srl nell'allegato III della dichiarazione integrativa non viene specificata la "tipologia di soggetto" in base alla quale si partecipa alla procedura di gara;
- la ditta subappaltatrice Psaila Ambiente s.r.l. nell'allegato III della dichiarazione integrativa non viene specificata la "tipologia di soggetto" in base alla quale si partecipa alla procedura di gara e non risulta indicato il possesso dell'autorizzazione ministeriale ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2000 s.m.i.;
- non risulta indicato il possesso dell'autorizzazione ministeriale ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2000 per la ditta subappaltatrice Si.Ar.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti.

Alle ore 16.00, il Presidente aggiorna le operazioni di gara.

La data della nuova seduta verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale oltretutto tramite messaggistica del Portale degli acquisti.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

**IL SEGGIO**

Il Presidente

ing. Angelo Labellarte

I Componenti:

dott. Maurizio Ramirez

dott.ssa Germana Liroy

*Maurizio Ramirez*

*Germana Liroy*

