



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

**RUP** Sig.ra Paola Lombardi - Nomina prot. 2019/1065 del 30/05/2019  
**Oggetto dell'appalto** Procedura di gara per l'installazione e la gestione di n. 4 distributori automatici di bevande calde e fredde e alimenti preconfezionati presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria  
**CIG** **CIG Z2028A198C**

**DETERMINA A CONTRARRE**

Firenze, 30/05/2019  
Prot. n. 2019/1082

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,  
VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,  
VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,  
VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e nr. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017,  
VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO CHE**

- il precedente servizio di installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde e fredde e alimenti preconfezionati risulta in scadenza e, pertanto, si rende necessario affidare il servizio ad altro operatore;
- il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni CONSIP e che ai sensi dell'art. 36 – Contratti sotto soglia, comma 6, del D. Lgs n. 50/2016, il



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail: 06-50516066

e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione della Stazioni Appaltanti il *Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni* che consente acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

- ai sensi dell'art. 1, comma 450, L. 296/2006 sussiste l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul mercato suddetto, *Me.PA.*, per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie;
- il servizio è acquistabile per il tramite del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ove è attivo il bando denominato "Servizi" (nel cui ambito è espressamente prevista la categoria "Servizi di ristorazione", a sua volta comprendente, tra gli altri, i "servizi di gestione distributori automatici", avente scadenza il 26.7.2021);
- con provvedimento prot. n. 2019/1065 del 30/05/2019 è stato nominato RUP la sig.ra Paola Lombardi;
- con provvedimento prot. n. 2019/1066 del 30/05/2019 sono stati nominati i soggetti chiamati a coadiuvare il RUP nello svolgimento delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio, preliminarmente all'avvio delle stesse e previa definizione delle relative tempistiche;
- il servizio avrà la durata di 3 anni decorrenti dalla data di stipula del contratto, o dalla data di effettivo inizio del servizio qualora questa sia successiva alla data di stipula;
- il servizio non prevede alcun corrispettivo a carico della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in quanto l'affidatario sarà remunerato dal costo delle consumazioni effettuate dal personale interno ed esterno;
- l'impresa aggiudicataria dovrà corrispondere a favore dell'Agenzia del Demanio, annualmente e anticipatamente, per la concessione del servizio e a titolo di rimborso per il consumo di energia elettrica, di acqua e di utilizzo del suolo la somma complessiva forfettaria di **Euro 1.000,00** oltre IVA;
- il RUP ha proposto quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, mediante una percentuale di ribasso per ogni singolo prodotto inserito nella tabella allegata al Capitolato speciale, al concorrente che avrà realizzato la migliore "media aritmetica dei ribassi", calcolata sui ribassi percentuali offerti per ognuno dei singoli prodotti elencati;
- è intenzione di questa Direzione Regionale esperire una procedura di scelta del contraente cui invitare almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, previa pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per la partecipazione e la consultazione degli operatori economici;

## DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate;
- di avviare il procedimento di scelta del contraente a cui affidare per 3 anni il servizio l'installazione e la gestione di n. 4 distributori automatici di bevande calde e fredde e alimenti preconfezionati presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria, mediante pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici;
- che saranno invitati a partecipare alla successiva procedura n. 5 operatori economici tra

coloro che avranno fatto pervenire istanza di manifestazione di interesse in tempo utile. Qualora il numero degli operatori economici idonei sia inferiore a 5, la Direzione Regionale procederà comunque all'indizione di una procedura negoziata. Inoltre, la Direzione Regionale si riserva il diritto di procedere alla successiva procedura negoziata anche in presenza di una sola candidatura;

- di precisare che gli operatori invitati devono essere in possesso dei requisiti soggettivi e professionali di cui agli articoli 80 e 83 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- di approvare il "*Capitolato Tecnico*" che qui si intende integralmente richiamato anche se non materialmente allegato, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*;
- di procedere alla previa pubblicazione sul sito dell'Agenzia e del MIT di apposito Avviso, conformemente a quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4, per almeno 15 giorni;

**Il Direttore Regionale**  
Stefano Lombardi



*Allegati:*

- *Capitolato Tecnico*

