



OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Servizio di architettura e ingegneria relativo agli immobili demaniali denominati "Ex caselli idraulici" siti a Peschiera del Garda (VR), consistente sommariamente in:

- rilievo architettonico, strutturale, materico ed impiantistico;
- valutazione della sicurezza strutturale - vulnerabilità sismica e idoneità statica;
- progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di adeguamento sismico e statico;
- diagnosi energetica;
- relazione geologica e geotecnica;
- modellazione e restituzione degli esiti dei rilievi e PFTE in modalità BIM.

Relativamente all'edificio "A" ubicato in Lungolago Porto Esterno 1.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Rilievo architettonico, Diagnosi e Monitoraggio ambientale E20	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 842'833.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.2629%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'326.14 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	1'163.06 €
Totale	3'489.20 €
2) Adeguamento strutturale S03	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 188'200.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	



Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.7652%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'732.24 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	192.47 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	577.41 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	288.71 €
Totale	2'790.83 €

3) Valutazione sicurezza strutturale e rilievo strutturale S04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 210'708.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.4221%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	592.93 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	790.57 €
Relazione geologica:	
- Fino a 210'708.00 €: QbII.13=0.133	2'628.64 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	1'778.78 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	2'371.70 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	3'557.54 €
Totale	11'720.16 €

TOTALE PRESTAZIONI 18'000.19 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	4'482.05 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	4'482.05 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.



RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	18'000.19 €
Spese ed oneri accessori	4'482.05 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	22'482.24 €
	TOTALE DOCUMENTO 22'482.24 €
	NETTO A PAGARE 22'482.24 €
Diconsi euro ventiduemila-quattrocentoottantadue/24.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Servizio di architettura e ingegneria relativo agli immobili demaniali denominati "Ex caselli idraulici" siti a Peschiera del Garda (VR). EDIFICIO ubicato in Lungolago Porto Esterno 1, Peschiera del Garda (VR).

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 24.9% del compenso per prestazioni professionali.	
[24.9% * 18'000.19 €]	4'482.05 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	4'482.05 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Servizio di architettura e ingegneria relativo agli immobili demaniali denominati "Ex caselli idraulici" siti a Peschiera del Garda (VR), consistente sommariamente in:

- rilievo architettonico, strutturale, materico ed impiantistico;
- redazione piano delle indagini;
- valutazione della sicurezza strutturale - vulnerabilità sismica e idoneità statica;
- progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di adeguamento sismico e statico;
- diagnosi energetica;
- relazione geologica e geotecnica;
- modellazione e restituzione degli esiti dei rilievi e PFTE in modalità BIM.

Relativamente all'edificio "B" ubicato in Lungolago Garibaldi 8.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Rilievo architettonico, Diagnosi e Monitoraggio ambientale E20	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 442'816.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.5146%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'432.75 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	716.38 €
Totale	2'149.13 €
2) Adeguamento strutturale S03	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 144'860.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	



Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.6222%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'439.47 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	159.94 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	479.82 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	239.92 €
Totale	2'319.15 €

3) Valutazione sicurezza strutturale e rilievo strutturale S04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 110'704.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.6014%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	376.66 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	502.21 €
Relazione geologica:	
- Fino a 110'704.00 €: QbII.13=0.133	1'669.85 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	1'129.97 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	1'506.63 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	2'259.94 €
Totale	7'445.26 €

TOTALE PRESTAZIONI 11'913.54 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	2'978.39 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	2'978.39 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.



RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	11'913.54 €
Spese ed oneri accessori	2'978.39 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	14'891.93 €
	TOTALE DOCUMENTO 14'891.93 €
	NETTO A PAGARE 14'891.93 €
Diconsi euro quattordicimila-ottocentonovantauno/93.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO:

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali.	
[25% * 11'913.54 €]	2'978.39 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	2'978.39 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO