



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 28/08/2019  
Prot. n. 2019/15120

### **DETERMINA A CONTRARRE**

*per il servizio di bonifica del compendio denominato "Ex La Felandina" sito nel Comune di Bernalda (MT) località Mercuragno SS 407 Basentana. Scheda provvisoria MTBP038.*

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 31/1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che prevede la nomina del responsabile unico del procedimento;

#### **PREMESSO CHE**

- la scrivente Direzione Regionale, in occasione della convocazione e partecipazione al "Comitato Tecnico di Coordinamento Interforze" del 05/02/2019 indetto da S.E. Prefetto di Matera, alla quale hanno partecipato l'Ente Civico, la Regione, le Forze dell'Ordine e l'Agenzia del Demanio, susseguita da una ulteriore riunione tenutasi presso la sede della Prefettura di Matera in data 17/07/2019, è stata interessata alla vicenda per l'occupazione del compendio in oggetto da parte di molti cittadini extracomunitari;
- durante tali riunioni le parti presenti al tavolo, hanno concordato, ciascuna per le rispettive competenze, di adottare idonee iniziative finalizzate alla risoluzione di tale criticità e, per quanto attiene le attività posta in capo all'Agenzia del Demanio, la chiusura di tutti gli accessi dei capannoni ivi presenti;
- a seguito del drammatico evento del 07/08/2019, è stato dato un'ulteriore impulso, affinché si procedesse rapidamente all'organizzazione e all'avvio di tutte le attività concordate, preliminarmente allo sgombero degli attuali occupanti, per la



---

successiva chiusura degli accessi ai capannoni;

- a seguito dell'ulteriore tavolo tecnico avvenuto in Prefettura, questa Direzione Regionale ha manifestato la necessità di demolire tutti i manufatti precari presenti nel sito, per agevolare sia le attività di sgombero dagli occupanti abusivi da parte delle Forze dell'Ordine e sia per evitare che gli stessi possano essere nuovamente oggetto di occupazioni abusive;
- in tale riunione è stato altresì rappresentato che, tenuto conto dell'attuale e delicata situazione sociale e di sicurezza in cui versa l'intera area, qualora l'esecuzione di tali demolizioni fosse posta in capo a questa Agenzia, le stesse sarebbero subordinate a tempi lunghi, dovendo, per la loro esecuzione, espletare una gara ad evidenza pubblica per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare l'intervento;
- con nota prot. n. 14584 del 13/08/2019, questa Direzione Regionale ha chiesto al S.E. Prefetto, di valutare la possibilità di far intervenire il Comando Forze Operative Sud dell'Esercito Italiano, al fine di eseguire le attività di demolizione di tutte le baracche realizzate abusivamente nel compendio in argomento;
- con nota prot. n. 29433 del 20/08/2019, acquisita al prot. della D.R. con n. 2019/14646 del 21/08/2019 la Prefettura di Matera ha chiesto al suddetto Comando dell' E.I. di valutare la possibilità di assicurare il concorso operativo alle attività di demolizione delle baracche abusive;
- il Comando Forze Operative Sud dell'Esercito Italiano con nota prot. n. 72965 del 27/08/2019, acquisita al prot. della D.R. con n. 2019/15053 del 28/08/2019, ha autorizzato il concorso richiesto dalla Prefettura;
- nella relazione tecnica allegata alla suddetta nota e redatta a seguito di un sopralluogo tecnico, il Comando *“considera tecnicamente FATTIBILE la demolizione completa dei manufatti abusivi, con esclusione della rimozione di impianti esistenti, di strutture in Eternit, di eventuali rifiuti speciali, nonché della cernita, recupero e smaltimento delle macerie, in quanto attività soggette a specifica normativa, quindi attuabili da ditte civili specializzate”*
- con determina prot. n. 2019/15118 del 28/08/2019 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e Linea Guida ANAC n. 3, quale Responsabile Unico del Procedimento il geom. Paolo Netti e quale D.E.C. il geom. Gianfranco Santoruvo, tutti in servizio presso la stessa U.O. della Direzione Regionale;

#### **CONSIDERATO CHE**

- è necessario ed indispensabile adottare qualsiasi iniziativa finalizzata a bonificare il compendio immobiliare innanzi descritto sia dalla presenza di rifiuti indifferenziati e sia di quelli pericolosi, in particolare alcune lastre in eternit contenente amianto;
- questa D.R., preso atto di quanto esposto dal Comando dell'E.I. circa l'esclusione dall'attività di demolizione dei manufatti abusivi delle attività di bonifica di rifiuti indifferenziati e potenzialmente pericolosi, dovrà procedere in maniere solerte all'individuazione di un operatore economico, a cui affidare il suddetto servizio;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. n. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, il responsabile unico del procedimento ha verificato che il servizio in argomento è ottenibile mediante il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA);
- per poter procedere rapidamente all'individuazione di un operatore economico per l'affidamento del servizio, questa Direzione Regionale ha eseguito un' indagine di

---

mercato extra MePa ed ha acquisito un preventivo dalla ditta Teknoservice s.r.l., in possesso dei requisiti richiesti dalla specifica normativa di settore, assunto al protocollo di questa Direzione Regionale con n. 15119 del 28/08/2019;

- il costo offerto dalla ditta Teknoservice s.r.l. di Piossasco (TO) P.Iva 08854760017 per la bonifica del sito è stato quantificato in parte a corpo e in parte a misura e corrisponde per la parte a corpo a € 9.300 (novemilatrecento/00) oltre Iva per la messa a disposizione di 3 operatori ecologici, 2 autisti, n. 1 scarrabile dotato di ragno, n. 1 compattatore, n.1 spondina, n.1 cannone, mentre i costi per lo smaltimento del materiale contenente amianto e per lo smaltimento dei rifiuti indifferenziati saranno contabilizzati a misura sulla scorta delle effettive quantità desunte dai formulari dei rifiuti. I relativi costi da applicare per i suddetti smaltimenti sono pari a € 270/ton per l'amianto e € 195/ton per i rifiuti indifferenziati (compreso per entrambe il trasporto);
- la suddetta offerta è stata ritenuta congrua da parte di questa Agenzia, con prot. n. 15121 del 28/08/2019;
- l'importo complessivo sopra indicato trova copertura economica sul capitolo di spesa 7759/A – bonifiche - assegnato alla scrivente Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2019 (giusta nota prot. n. 2018/18253/DAFC del 18/12/2018 – Approvazione proposta di Budget Anno 2019);
- si ritiene di procedere all' affidamento diretto mediante una trattativa diretta tramite Me.Pa. ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 con la ditta TeknoService s.r.l. di Piossasco (TO) P.Iva 08854760017;

#### **DETERMINA**

- che le premesse fanno parte integrale e sostanziale della presente determina;
- di procedere all'affidamento diretto del servizio di bonifica del compendio denominato "Ex La Felandina" sito nel Comune di Bernalda (MT) località Mercuragno SS 407 Basentana. Scheda provvisoria MTBP038 ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, tramite trattativa diretta sul MePa con la ditta TeknoService s.r.l. di Piossasco (TO) P.Iva 08854760017;
- che l'importo a corpo del servizio sarà pari a € 9.300 (novemilatrecento/00) oltre Iva per la messa a disposizione di 3 operatori ecologici, 2 autisti, n. 1 scarrabile dotato di ragno, n. 1 compattatore, n.1 spondina, n.1 cannone, mentre i costi per lo smaltimento del materiale contenente amianto e per lo smaltimento dei rifiuti indifferenziati saranno contabilizzati a misura sulla scorta delle effettive quantità desunte dai formulari dei rifiuti. I costi da applicare per i suddetti smaltimenti sono pari a € 270/ton per l'amianto e € 195/ton per i rifiuti indifferenziati (compreso per entrambe il trasporto).

**Il Direttore Regionale**  
Vincenzo Capobianco

*Il Responsabile UO Servizi Tecnici*  
*Ing. Davide Ardito*