

Direzione Generale - DSP

<b>NOME LOTTO:</b>	PALAZZO CHIGI
<b>BENE:</b>	RMD0150
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	PALAZZO Chigi

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	19.204
Costo Costruzione (CC)	€ 24.965.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 4.993.040
Stima importo lavori netto	€ 9.444.590

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 20.595,69
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2.288,41
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 6.865,23
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 3.432,62
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 3.432,62
Qbl.11 Relazione geologica	€ 8.138,03
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 20.595,69
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 27.460,92
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 41.191,38

**SOMMA € 134.000,59**

**B. COMPENSO PER RILIEVO STRUTTURALE da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo Strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'aggiornamento ed il coordinamento con il modello BIM fornito dalla S.A.*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 15.764,60
Oneri per l'aggiornamento e il coordinamento del modello BIM fornito dalla S.A.	€ 3.980,67

**SOMMA € 19.745,28**

**C. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 33.500,15
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 3.350,01

**SOMMA € 33.500,15**

**D. ONERI SICUREZZA**

*Oneri relativi alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagine*



Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo	Superficie Lorda Totale [mq]	Compenso per servizio di vulnerabilità sismica	Compenso per servizio di rilievo strutturale e restituzione BIM	Spese ed accessori	di cui costi per la manodopera	Compenso per redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica	Spese ed accessori per la redazione del PFTE	Corrispettivo al netto di IVA e Cassa [€]	di cui: Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui: Oneri soggetti a ribasso	Compenso per LC1	Compenso per LC2	Compenso per LC3	Tempi per l'esecuzione [giorni]
RMD0150	LAZIO	ROMA	ROMA	<b>PALAZZO CHIGI</b>	PIAZZA COLONNA 370	19204	€ 134.000,59	€ 19.745,28	€ 33.500,15	€ 3.350,01	€ 135.528,65	€ 6.776,43	€ 331.226,11	€ 1.675,01	€ 329.551,10	€ 267.759,91	€ 301.464,20	€ 331.226,11	<b>140</b>