



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 23 /09/2019

Prot. n. 2019/10014 /DR-TO

AVVISO ESPLORATIVO

PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE PROCEDURA NEGOZIATA, EX ARTT. 157, COMMA 2 E 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., NELL'AMBITO DEI SERVIZI D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA, DEFINITIVO ED ESECUTIVO, AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, NONCHÉ LA VERIFICA DEI RELATIVI MODELLI BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) PER L'INTERVENTO AFFERENTE LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE CASERMA CESARE BATTISTI - PALAZZINA MUSSO E PALAZZINA CURTI, SITO IN VIA CESARE BATTISTI 6 A CUNEO

Termine entro cui presentare la manifestazione di interesse:

09/10/2019 ore 12:00, pena la non ammissione

1 STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, C.so Bolzano n. 30 – 10121, Torino – tel. 011.56391111 – faxmail 0650516071 – email: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it – pec: dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it – sito istituzionale www.agenziademanio.it.

2 OGGETTO

La Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in esecuzione della Determina a contrarre n. ~~118~~12019 prot. 2019/10009 /DR-TO del 23/09/2019, ha necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare almeno 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 1 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3, lett. vvvv), e dalle Linee Guida n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica, definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nonché la verifica dei relativi modelli Bim (Building Information Modeling), per l'intervento afferente la rifunionalizzazione della Palazzina Musso e della Palazzina Curti del compendio Cesare Battisti, sito in via Cesare Battisti 6, a Cuneo (CN) , al fine di destinarla a futura sede della Prefettura.

Il servizio consiste nella:



- **verifica** di tutti gli elaborati di ogni livello di progettazione (progetto di fattibilità tecnica economica, progetto definitivo e progetto esecutivo);
- **verifica del modello BIM**, sulla base della normativa di riferimento, nonché delle linee guida del processo BIM (BIMMS) adottate dell'Agenzia del Demanio;
- **partecipazione agli incontri ed alle riunioni**, a richiesta del RUP, sia preventive che successive, con la Stazione Appaltante, gli Enti deputati al rilascio dei pareri di competenza, con il CTA, le Amministrazioni pubbliche preposte al rilascio di Decreti, nulla osta, autorizzazioni ed assensi comunque denominati, gli Enti/Amministrazioni private per la gestione di servizi di rete;
- **verifica delle revisioni progettuali** a seguito di prescrizioni imposte sul progetto, anche da parte della S.A o degli Enti;
- **supporto al RUP**, durante la fase di validazione progettuale.

Si precisa che, lo svolgimento dell'attività di verifica progettuale è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo intervento, dell'attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza e collaudo; pertanto, nel caso in cui l'aggiudicatario del presente servizio coincidesse con l'affidatario del servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, sarà automaticamente escluso dal suddetto affidamento.

L'Affidatario, per lo svolgimento dell'incarico, dovrà dichiarare l'insussistenza di cause di incompatibilità per conflitti di interesse.

In applicazione dell'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 e ss.mm.ii. che dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria, si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RdO sul mercato elettronico del portale www.acquistinrete.it (MePA), **Bando del Mercato Elettronico della P.A. per la categoria "Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - sottocategorie merceologiche 3 e 4"**, con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Questa Direzione Regionale, espletata la procedura di ricognizione sul mercato a mezzo del presente avviso, provvederà ad inviare la Lettera di Invito a partecipare alla RdO sul MePA, agli operatori economici che avranno inoltrato entro il termine del **09/10/2019 ore 12:00**, la propria manifestazione di interesse, secondo le modalità previste al §12.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

3 VALORE DELL'APPALTO

Il valore complessivo del servizio è stato determinato in € **98.747,40** (euro novantottomilasettecentoquarantasette/40), oltre IVA ed oneri previdenziali.

I costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero/00) trattandosi di un servizio di natura intellettuale e non sussistendo rischi da interferenze ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Il valore a base d'asta è stato individuato come di seguito riportato.

Ai fini dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 50/2016:

- la prestazione principale si sostanzia nella categoria Edilizia (E22)

- la prestazione secondaria si sostanzia nelle categorie Strutture (S04) e Impianti (IA.01, IA.02, IA.03).

Il corrispettivo del servizio posto a base di gara, è stato calcolato ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice" (in seguito: D.M. 17.06.2016), in relazione alle singole attività da svolgere e ai criteri tecnico-operativi, come di seguito riportato.

ATTIVITÀ E DELLE FASI DEL SERVIZIO		IMPORTI	
ATTIVITÀ DI VERIFICA	FASE I		
	Verifica del progetto di Fattibilità Tecnico Economica	€ 17 158,62	€ 19 346,12
	Verifica del modello BIM del PTFE	€ 2 187,50	
	FASE II		
	Verifica del progetto Definitivo	€ 37 177,02	€ 38 427,02
	Verifica del modello BIM del progetto Definitivo	€ 1 250,00	
	FASE III		
	Verifica del progetto Esecutivo	€ 37 177,02	€ 38 114,52
	Verifica del modello BIM del progetto Esecutivo	€ 937,50	
ATTIVITÀ DI VALIDAZIONE	FASE IV		
	Supporto al RUP, per la validazione del progetto Esecutivo	€ 2 859,74	€ 2 859,74
COMPENSO PROFESSIONALE POSTO A BASE DI GARA			€ 98 747,40

In relazione alla stima presunta degli interventi e alla suddivisione nelle categorie omogenee di lavoro, secondo il D.M. 17.06.2016, il corrispettivo per la verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo, finalizzati alla validazione del progetto esecutivo risulta suddiviso come segue:

CATEGORIA	DM 17.06.2016	IMPORTO STIMATO LAVORI	PRESTAZIONI	COMPENSO PROFESSIONALE PER VERIFICA E VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE (AL NETTO DI IVA E ONERI PREVIDENZIALI)
Edilizia	E.22	€ 1.472.237,40	verifica PFTE – PD; verifica e validazione PE	€ 49.238,95
Strutture	S.04	€ 626.484,00	verifica PFTE – PD; verifica e validazione PE	€ 14.803,20
Impianti	IA.01	€ 156.621,00	verifica PFTE – PD; verifica e validazione PE	€ 4.490,52
	IA.02	€ 313.242,00	verifica PFTE – PD; verifica e validazione PE	€ 8.364,93
	IA03	€ 563.835,60	verifica PFTE – PD; verifica e validazione PE	€ 17.474,81
		€ 3.132.420,00		€ 94.372,41

In relazione a quanto previsto dall'art 6 del DM 17/06/2016, riguardante prestazioni non incluse nelle tavole allegate al decreto, l'importo per la verifica e validazione dei modelli eseguiti in modalità BIM, è stato determinato "a vacanza", sulla base della valutazione della presunta durata temporale di ciascuna verifica da eseguire, della complessità della costruzione e dei servizi da verificare. Dato il grado di specializzazione richiesto, il corrispettivo è stato calcolato applicando la tariffa media pari a € 62,50 per un numero di ore lavorative in funzione di ogni livello di verifica, suddiviso come segue

PRESTAZIONI	ORE DI LAVORO IPOTIZZATE	COSTO ONORARIO PROFESSIONISTA INCARICATO (IMPORTO MEDIO ART. 6 DM 17.06.2016)	COMPENSO PROFESSIONALE PER VERIFICA DEL MODELLO BIM (AL NETTO DI IVA E ONERI PREVIDENZIALI)
Verifica del modello BIM relativo alla fase del progetto di Fattibilità Tecnico Economica	35	€ 62,50	€ 2 187,50
Verifica del modello BIM relativo alla fase del progetto Definitivo	20	€ 62,50	€ 1 250,00
Verifica del modello BIM relativo alla fase del progetto Esecutivo	15	€ 62,50	€ 937,50
			€ 4.375,00

L'importo è da considerarsi:

- a corpo;
- comprensivo di spese e oneri accessori;
- al netto di I.V.A. e oneri previdenziali;
- remunerativo di ogni prestazione e comprensivo di tutti gli altri oneri per attività istruttorie o complementari, ivi compresi eventuali costi necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze di cui al D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, quantificati in 0,00 € (zero/00 euro) in quanto si tratta di attività intellettuali.

L'importo s'intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto; non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione. Si intendono ricomprese nell'onorario determinato tutte le attività di verifica descritte, comprese la verifica successiva delle integrazioni/modifiche richieste in sede di report di verifica.

Sono a carico del Professionista incaricato tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione oggetto del contratto, intendendosi remunerati con il prezzo contrattuale ogni attività e relativi oneri che si rendessero necessari per l'espletamento degli stessi o, comunque, necessari per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, comprese le riunioni e gli incontri indetti con i progettisti incaricati, con il RUP e con gli Enti, sicché nessun rimborso sarà dovuto dall'Agenzia.

Pertanto il Professionista dovrà tenere conto, in sede di formulazione della propria offerta, di ogni onere relativo allo svolgimento dell'attività oggetto della presente gara.

Ciò posto, si segnala sin da ora che, in caso di RTI nella successiva procedura negoziata dovrà essere espressamente specificata la quota/parte del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48, comma 4, del D.lgs. 50/2016.

4 DURATA DEL SERVIZIO

I tempi a disposizione per l'esecuzione delle attività di verifica della progettazione sono così suddivisi e come definiti meglio nel capitolato prestazionale allegato.

- **FASE I: entro 20 giorni (venti) naturali e consecutivi**, per lo svolgimento del servizio di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione redatto dal RUP, con relativa trasmissione del PFTE, suddiviso come segue:
 - **Step 1.1: 10 giorni (dieci) naturali e consecutivi**, per la Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione redatto dal RUP, con relativa trasmissione del PFTE;
 - **Step 1.2: (se del caso) 5 giorni (cinque) naturali e consecutivi**, in caso di eventuale rinnovo della verifica progettuale dovuta al necessario recepimento delle indicazioni/condizioni impartite dal verificatore ai progettisti;
 - **Step 1.3: 5 giorni (cinque) naturali e consecutivi**, per la consegna al RUP del Rapporto Conclusivo di Verifica del Livello.

Negli stessi termini dovranno essere eseguite le **verifiche dei modelli BIM** relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica.

- **FASE II: entro 40 giorni (quaranta) naturali e consecutivi**, per lo svolgimento del servizio di Verifica del Progetto Definitivo, decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione redatto dal RUP, con relativa trasmissione del Progetto Definitivo e delle autorizzazioni dei diversi Enti, suddiviso come segue:
 - **Step 2.1: 20 giorni (venti) naturali e consecutivi**, per la Verifica del Progetto Definitivo, decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione redatto dal RUP, con relativa trasmissione del Progetto Definitivo, per la Verifica preventiva e propedeutica l'invio dello stesso Progetto agli Enti competenti all'espressione del parere;
 - **Step 2.2: (se del caso) 10 giorni (dieci) naturali e consecutivi**, in caso di eventuale rinnovo della verifica progettuale dovuta al necessario recepimento delle indicazioni/condizioni impartite dal verificatore ai progettisti;
 - **Step 2.3: (se del caso) 5 giorni (cinque) naturali e consecutivi**, in caso di eventuale revisione progettuale dovuta al necessario recepimento delle prescrizioni e condizioni espresse dagli enti sul Progetto Definitivo;
 - **Step 2.4: 5 giorni (cinque) naturali e consecutivi**, per la consegna al RUP del Rapporto Conclusivo di Verifica del Livello.

Negli stessi termini dovranno essere eseguite le **verifiche dei modelli BIM** relativi al progetto di definitivo.

- **FASE III: entro 25 giorni (venticinque) naturali e consecutivi**, per lo svolgimento del servizio di Verifica del Progetto Esecutivo, decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione redatto dal RUP, con relativa trasmissione del Progetto Esecutivo, suddiviso come segue:
 - **Step 3.1: 15 giorni (quindici) naturali e consecutivi**, per la Verifica del Progetto Esecutivo, decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione redatto dal RUP, con relativa trasmissione del Progetto Esecutivo;
 - **Step 3.2: (se del caso) 5 giorni (cinque) naturali e consecutivi**, in caso di eventuale rinnovo della verifica progettuale dovuta al necessario recepimento delle indicazioni/condizioni impartite dal verificatore ai progettisti;

- **Step 3.3: 5 giorni (cinque) naturali e consecutivi**, per la consegna al RUP del Rapporto Conclusivo di Verifica del Livello.

Negli stessi termini dovranno essere eseguite le **verifiche dei modelli BIM** relativi al progetto di esecutivo.

- **FASE IV: entro 5 giorni (cinque) naturali e consecutivi**, decorrenti dalla richiesta di supporto al RUP, per lo svolgimento del servizio di validazione del Progetto Esecutivo, così come disposto al comma 8 dell'art. 26 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii.

5 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica/temporale, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

Nella successiva Lettera di Invito alla procedura negoziata, caricata nella RdO, saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel paragrafo 5.2.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Agenzia si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

6 SOPRALLUOGO

Per la seguente procedura **non** è previsto il sopralluogo.

7 SUBAPPALTO

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara solo nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, purché ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Ai sensi dell'art. 31, c. 8 del Codice, non è ammesso il ricorso al subappalto fuorché per l'attività di supporto per la verifica dei modelli BIM, in considerazione della specificità e del grado di specializzazione di tale prestazione.

8 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. a) e b), del Codice, possono partecipare alla presente procedura di gara, in forma singola o associata, i seguenti soggetti:

- **Organismi di ispezione di tipo A o di tipo C**, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008 per le attività di verifica della progettazione delle opere

oppure, in alternativa

- **Soggetti di cui all'art. 46**, comma 1 del Codice dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008, specifico per le attività di verifica della progettazione delle opere.

N.B.:

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, in regola con la formazione professionale come previsto dall'art. 7 del D.P.R. del 7 agosto 2012, n. 137, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Secondo la norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 «Valutazione della conformità, Requisiti per il funzionamento di vari tipi di organismi che eseguono ispezioni»:

- l'organismo di ispezione di tipo A deve essere indipendente dalle parti coinvolte; non deve far parte o essere collegato ad un soggetto giuridico che è impegnato nella progettazione, fabbricazione, fornitura, installazione, acquisto, proprietà, utilizzo o manutenzione degli elementi sottoposti ad ispezione; né lui né il suo personale devono impegnarsi in attività che possano essere in conflitto con la loro indipendenza di giudizio ed integrità;
- l'organismo di ispezione di tipo C è una struttura che può essere incardinata nell'ambito di organizzazioni che svolgono anche attività di progettazione; tuttavia, deve disporre, all'interno dell'organizzazione, di meccanismi di salvaguardia per assicurare adeguata separazione di responsabilità e di rendicontazione tra le ispezioni e le altre attività; la progettazione e l'ispezione dello stesso elemento, effettuate da un organismo di ispezione di Tipo C, non devono essere eseguite dalla stessa persona.

Si precisa che la presente attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza, della direzione lavori e del collaudo.

9 REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

10 REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei punti seguenti.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCPass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente Lettera di Invito.

Ai sensi dell'art. 46, comma 2, del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

10.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E DI GARANZIA DELLA QUALITÀ

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti:

a) requisiti di cui all'art.83 del Codice:

- (per le Società) iscrizione alla Camera di C.I.A.A. per oggetto di attività corrispondente al servizio da affidarsi con la presente procedura;
- iscrizione all'Albo del proprio Ordine professionale dei soggetti personalmente responsabili delle prestazioni oggetto del servizio in affidamento.

b) essere in possesso di una delle seguenti garanzie di qualità:

- Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765/2008;
- Soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs 50/2016 dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008, in possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.

c) requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 e di idoneità professionale:

Requisiti del gruppo di lavoro

- n.1 professionista per verifica della progettazione architettonica, in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del Regio Decreto 23 ottobre 1925, n. 2537);
- n.1 professionista per verifica della progettazione strutturale in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in architettura, in Ingegneria, o laurea equipollente ed iscritto al relativo ordine professionale. Relativamente agli ingegneri è necessari all'iscrizione nella sezione A (settore ingegneria civile e ambientale).
- n.1 professionista per verifica della progettazione impiantistica in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in architettura, in ingegneria o laurea equipollente o diploma equipollente ed iscritto al relativo ordine professionale. Relativamente agli ingegneri è necessari all'iscrizione nella sezione A (settore ingegneria civile e ambientale).
- n. 1 professionista abilitato alle funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008;
- n. 1 professionista abilitato alla certificazione antincendio ed iscritto agli elenchi di cui all'art. 16 del D.Lgs. n.139 dell'8 Marzo 2006;
- n. 1 professionista esperto in progettazione BIM e processi BIM, in possesso Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente ed iscritto al relativo albo professionale.

- n. 1 professionista con qualifica di Geologo in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche ed iscritto al relativo ordine professionale;

È possibile che due o più professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni.

In seno alla procedura negoziata dovrà essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di un'eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima secondo i requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.

10.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

Il Concorrente comproverà il possesso dei seguenti requisiti:

- a) **Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria ed architettura, di cui all'art.3, lett. vvvv) del Codice, riferito ai migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente Avviso per un importo pari al **150%** dell'importo a base di gara, pari a **€ 148.558,60 (Euro centoquarantaottomilacinquecentocinquantaotto/60)**, può anche essere valutata, in alternativa al fatturato, la richiesta di un **"livello adeguato di copertura assicurativa"** contro i rischi professionali per un importo percentuale fissato in relazione al costo dell'opera, così come ammesso per i servizi di progettazione.
- b) avvenuto svolgimento, **negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzioni lavori**, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento (50%) di quello oggetto dell'appalto da affidare, di natura analoga allo stesso e relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016, per un importo globale per ogni classe e categoria come da tabella sottostante.

CLASSI - CATEGORIA - GRADO				IMPORTO STIMATO LAVORI (€)	INCIDENZA (%)	COEFFICIENTE	IMPORTO QUALIFICANTE LAVORI (€)
ID OPERE - CATEGORIA	L 143/49 Classi e categorie	D.M. 18/11/1971	Grado di complessità				
E.22 - Edilizia	I/e	I/b	1,55	€1.472.237,40	47%	0,50	€ 736.118,70
S.04 - Strutture	IX/b	III	0,9	€ 626.484,00	20%	0,50	€ 313.242,00
IA.01 - Impianti	III/a	I/b	0,75	€ 156.621,00	5%	0,50	€ 78.310,50
IA.02 - Impianti	III/b	I/b	0,85	€ 313.242,00	10%	0,50	€ 156.621,00
IA03 - Impianti	III/c	I/b	1,15	€ 563.835,60	18%	0,50	€ 281.917,80
IMPORTO TOTALE				€3.132.420,00	100%		€ 1.566.210,00

Ai sensi dell'art. 8 del DM 17-6-2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.

In relazione alla comparazione, ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra le attuali classificazioni e quelle della L. 143/1949, si rinvia anche alle Linee guida ANAC n.1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"; per le categorie d'opera "Edilizia" e "Strutture" è possibile che il rispetto del requisito possa essere dimostrato con servizi afferenti alla stessa categoria ma con "ID opere" differente, aventi però un grado di complessità superiore rispetto a quello richiesto; mentre per quanto concerne la categoria "Impianti" ciò è possibile esclusivamente per "ID opere" appartenente alla stessa destinazione funzionale.

N.B.:

- con riferimento alla figura del geologo si precisa, che ai fini della dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale, è sufficiente il possesso dei requisiti di cui al §10.1 lettera c).
- con riferimento alla figura esperto in progettazione BIM e processi BIM si precisa, che ai fini della dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale, è sufficiente il possesso dei requisiti di cui al §10.1 lettera c).
- Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.
 - in caso di **raggruppamenti temporanei di professionisti**, tutti i componenti del RTP dovranno essere abilitati alla Piattaforma di e-procurement Acquistinretepa – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con accreditamento all'iniziativa Bando del Mercato Elettronico della P.A. per la categoria **“Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - sottocategorie merceologiche 3 e 4”**, alla data di presentazione della manifestazione di interesse.
 - il requisito di cui §10.1 lettera b), **“Garanzie di qualità”**, gli Organismi di ispezione di tipo A o di tipo C o soggetti appositamente qualificati di cui all'art. 46, comma 1 del Codice, deve essere posseduto da ciascun componente del raggruppamento.
 - nel caso in cui il requisito di cui §10.2 lettera a), sia soddisfatto attraverso il **“Fatturato globale minimo”** deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.
 - nel caso in cui il requisito di cui §10.2 lettera a), sia soddisfatto attraverso un **“livello adeguato di copertura assicurativa”**, in caso di raggruppamento, deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:
 - somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento; in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
 - unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.
 - il requisito di cui al §10.2 lettera b) deve essere posseduto dal **raggruppamento temporaneo orizzontale** nel complesso, fermo restando che la mandataria del raggruppamento deve possedere il requisito in maggioritaria.

Il requisito dei due servizi di verifica può essere posseduto da due diversi componenti del raggruppamento.

- *il requisito di cui al §10.2 lettera b), nel caso **raggruppamento temporaneo verticale** deve essere posseduto da ciascun componente del raggruppamento, in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.*

11 AVVALLIMENTO

Atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su beni culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, **non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento**, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, pertanto non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale, ivi compresi quelli relativi al gruppo di lavoro precedentemente descritto.

12 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

Per la Stazione Appaltante esso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici attivi nel settore d'impresa di riferimento e a favorire, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la loro partecipazione.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare a questa Stazione Appaltante la disponibilità a essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura di selezione che si svolgerà presso la piattaforma del MePA.

L'Agenzia si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura riguardante il presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09 ottobre 2019**, **pena l'esclusione**, tramite pec all'indirizzo: **dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it** indicando nell'oggetto:

"Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della progettazione, ai fini della validazione del progetto esecutivo, per l'intervento afferente la rifunzionalizzazione dell'immobile Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sito in via Cesare Battisti 6 a Cuneo".

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (allegato 1 – *modello di candidatura*), dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata copia della procura speciale accompagnata da dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di conformità all'originale debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) e corredata da documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità.

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché il titolare della firma corrisponda al soggetto dichiarante e il relativo certificato di firma non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di cui al paragrafo §10.del presente avviso, fermo restando che l'operatore candidatosi individualmente

nella fasi indagine di mercato, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché tutti abilitati sulla piattaforma del MePA, Bando del Mercato Elettronico della P.A. per la categoria **“Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - sottocategorie merceologiche 3 e 4”**.

In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituito, al modello di candidatura, sottoscritto dal capogruppo, dovrà essere allegato l'originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituendo, il modello di candidatura dovrà essere sottoscritto da tutti gli operatori economici associati e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato speciale collettivo con rappresentanza al soggetto capogruppo.

Si rammenta che qualora la candidatura venga presentata da un raggruppamento temporaneo di operatori economici costituito o costituendo, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA, Bando del Mercato Elettronico della P.A. per la categoria **“Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - sottocategorie merceologiche 3 e 4”**, **fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse**.

Si ricorda che tutti gli operatori economici interessati alla procedura dovranno essere abilitati alla Piattaforma del MePA per la categoria **“Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - sottocategorie merceologiche 3 e 4”**, **fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse**.

In caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando che tutti i componenti del RTP dovranno essere abilitati al MePA alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che pervengano oltre il termine di scadenza sopra individuato o la cui documentazione risulti incompleta o compilata in modo non corretto rispetto al modello di candidatura fornito da questa Stazione Appaltante.

Non saranno ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

13 MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché per garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata sulla piattaforma del MePA è pari a n. 5 (cinque).

Qualora le candidature correttamente presentate nell'ambito della presente indagine di mercato siano di numero superiore a n. 5 (cinque), il RUP, in data 11/10/2019 alle ore 10:30, in seduta pubblica e alla presenza di due collaboratori in servizio presso la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio quali testimoni, previa verifica della conformità della documentazione prodotta dai candidati, selezionerà mediante sorteggio gli operatori economici.

In ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si procederà a numerare ciascuna candidatura secondo l'ordine di arrivo attribuendo ad ognuna un numero di protocollo e assegnando all'operatore economico un codice alfanumerico.

La denominazione dei soggetti sarà resa nota solamente dopo la scadenza del termine assegnato per la presentazione delle offerte nel corso della gara, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione.

L'Agenzia non procederà, dunque, al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a n. 5 (cinque) e si riserva la facoltà di avviare la fase della successiva procedura negoziata anche in presenza di un numero di operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati inferiore a n. 5 (cinque).

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori le cui manifestazioni di interesse siano pervenute oltre il termine di scadenza sopra individuato o la cui documentazione risulti incompleta o compilata in modo non corretto.

Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito dall'Agenzia, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione.

Non dovranno, invece, essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto in questa fase non verranno presi in considerazione.

Si specifica che i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata presso la piattaforma del MePA (a mezzo di D.G.U.E.), nonché oggetto di apposita verifica in capo all'aggiudicatario, qualora non rientri tra gli operatori economici verificati a campione ai sensi dell'art. 36, comma 6 bis, D.Lgs. 50/2016.

Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, idoneità professionale nonché capacità tecnica e professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

14 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE CHIARIMENTI

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Mariagiovanna Alibrandi, contattabile all'indirizzo di posta elettronica dre.piemontevalledaosta_ste@agenziademanio.it

Qualsiasi quesito potrà essere richiesto esclusivamente al predetto indirizzo di posta elettronica entro la data del **30/09/2019.**, riportante per oggetto della mail :

"Procedura negoziata - Verifica della progettazione - Caserma Battisti, Cuneo – Quesito."

Il RUP provvederà a rispondere a tali quesiti pubblicando le risposte, in forma anonima, sul sito dell'Agenzia del Demanio alla sezione: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/> - il **04/10/2019** nel riquadro appositamente creato per la procedura.

15 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA EX ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo Aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati da parte degli interessati, è assolutamente facoltativo ma necessario per la partecipazione alla presente procedura che, dunque, in mancanza del conferimento, dovrà considerarsi preclusa.

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

16 PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it per 15 (quindici) giorni consecutivi e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché trasmesso agli Ordini professionali di riferimento territoriali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso, nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine consorsito nella successiva Lettera di Invito.

In relazione alle candidature non rientranti a seguito di sorteggio tra le prime n. 5 e, quindi, non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

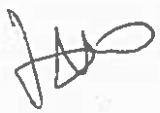
In caso di ammissione alla successiva procedura negoziata sulla piattaforma del MePA, gli operatori selezionati dovranno trasmettere esclusivamente sulla piattaforma medesima tutta la documentazione che verrà loro richiesta con Lettera di Invito alla RdO.

Nella Lettera di Invito alla RdO, pertanto, sarà puntualmente precisata la documentazione di gara da produrre ai fini della partecipazione alla procedura negoziata, in ossequio alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata..

Si fa presente che la stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare seguito all'avvio della successiva procedura negoziata costituendo, il presente avviso, una mera indagine di mercato.

Il Direttore Regionale
dott.ssa Rita Soddu



Allegati:

- I. modello di candidatura;
- II. compensi professionali verifica;
- III. capitolato tecnico prestazionale (*gli allegati relativi al presente capitolato sono visionabili sul sito dell'Agenzia al seguente indirizzo <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/PFTE-Progettazione-coordinamento-sicurezza-e-direzione-lavori-Caserma-Cesare-Battisti-sita-nel-Comune-di-Cuneo>*)