



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 118/2019

Torino, 23/09/2019

Prot. n. 2019/10009/DR-TO

### DETERMINA A CONTRARRE

PER L’AFFIDAMENTO, NELL’AMBITO DEI SERVIZI D’INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL’ART. 3 LETT. VVVV) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II, DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA, DEFINITIVO ED ESECUTIVO, AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, NONCHÉ LA VERIFICA DEI RELATIVI MODELLI BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) PER L’INTERVENTO AFFERENTE LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’IMMOBILE CASERMA CESARE BATTISTI - PALAZZINA MUSSO E PALAZZINA CURTI, SITO IN VIA CESARE BATTISTI 6 A CUNEO

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell’Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalle Determinazioni n. 76, prot. 2017/2681/DIR, del 23 febbraio 2017, come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 e n. 77, prot. 2017/2686/DIR, del 23 febbraio 2017 del Direttore Generale dell’Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

### VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante “*Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, con il quale, tra l’altro, all’art. 65 è stata istituita l’Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante “*Riorganizzazione del Ministero dell’economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*”, che ha trasformato l’Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell’Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell’Economia



---

e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- l'art. 1, comma 140 della L. 232/2016 ha infatti istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e sviluppo infrastrutturale del Paese;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*"; n. 2 "*Offerta economicamente più vantaggiosa*", n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*"; n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- l'art. 216, comma 27-octies, D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 recante la "*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016*";
- la deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 avente ad oggetto il versamento del contributo a favore dell'ANAC per la partecipazione alle procedure di gara;
- Le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- la Determina di conferimento incarichi n.12/2017 prot. n. 2017/938/DR-TO del 30/01/2017, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'ing. Mariagiovanna Alibrandi per l'espletamento delle procedure necessarie alla riqualificazione di parte del complesso immobiliare denominato "Ex Caserma Cesare Battisti" sito in Cuneo – via Cesare Battisti, 6.

#### **PREMESSO CHE**

- rientrano negli obiettivi istituzionali dell'Agenzia le attività di razionalizzazione previste dall'art. 2, comma 222, della Legge n. 191/2009, tra le quali è ricompresa la ricerca di beni da poter utilizzare quali sedi delle diverse Amministrazioni dello Stato, onde potere abbattere le locazioni passive;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualifica-

---

zione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti, allo scopo di allocarvi una o più Amministrazioni, ottenendo così un contenimento dei costi per l'Erario;

- nelle competenze di gestione della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sono state individuate due porzioni di fabbricato, denominate rispettivamente "Palazzina Musso" e "Palazzina Curti", facenti parte della "Caserma Cesare Battisti", sita in via Cesare Battisti 6, a Cuneo (CN), in uso al Comando Provinciale della Guardia di Finanza e allibrata alla scheda CNB0013 dello schedario descrittivo dei beni patrimoniali dello Stato;
- a seguito di un sopralluogo congiunto tra i soggetti coinvolti e la presa visione delle aree sopraccitate, la "Palazzina Musso" è stata ritenuta idonea per allocare la nuova sede della Prefettura di Cuneo, grazie a un progetto di rifunzionalizzazione e riqualificazione degli spazi interni. Al fine di dare completezza a quanto suddetto si è reso inoltre necessario inoltre, includere nel progetto stesso la ristrutturazione del piano terreno della "Palazzina Curti", per poterla destinare a magazzino per le attività della Guardia di Finanza;
- limitatamente alla "Palazzina Musso", è stato svolto preliminarmente un servizio di rilievo architettonico e strutturale restituito con modalità BIM e parallelamente la valutazione della sicurezza strutturale, nonché di verifica della vulnerabilità sismica;
- per la Palazzina Musso e la Palazzina Curti è stato dato avvio alla gara per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori;
- la progettazione del servizio di cui sopra verrà redatta con modellazione BIM;
- gli elaborati che verranno redatti a seguito dell'affidamento di cui sopra, dovranno essere verificati in base a quanto disposto dall'art. 26 del Codice, al fine di prevenire errori e/o omissioni nella progettazione da cui potrebbero conseguire maggiori costi e tempi di realizzazione, accertandone, in particolare, la rispondenza e la conformità alla normativa in vigore.

#### **CONSIDERATO CHE**

- ai sensi del D.lgs 50/2016, è necessario provvedere alla verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo e alla validazione del progetto esecutivo prima dell'approvazione e dell'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori;
- data la complessità e importanza del progetto, è necessario ricorrere a professionisti esterni aventi specifici requisiti ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 50/2016;
- è ritenuto necessario includere, nell'ambito dell'incarico di verifica e validazione dei progetti descritto nei paragrafi precedenti, anche il supporto per la verifica dei modelli BIM (Building Information Modeling), contestuale alla verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo;
- il servizio di cui trattasi, finalizzato alla verifica della progettazione, ai fini della validazione del progetto esecutivo, per l'intervento afferente la rifunzionalizzazione dell'immobile "Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti" Comune di Cuneo, è inquadrato nell'ambito dei servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici ai sensi dell'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il corrispettivo per tale attività di verifica, inclusa l'assistenza per la validazione del progetto esecutivo, nonché la verifica e validazione dei modelli BIM è stato stimato in € 98.747,40 (euro novantottomilasettecentoquarantasette/40), in conformità alle tariffe del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. n. 17/06/2016), oltre IVA e oneri previdenziali. L'importo è da intendersi a corpo comprendente le spese e gli oneri accessori,

---

remunerativo di ogni prestazione oltre che comprensivo di tutti gli altri oneri per attività istruttorie o complementari, ivi compresi i costi necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, quantificati in 0,00 € (zero/00 euro), poiché si tratta di attività intellettuale;

- è necessario avviare una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio in oggetto a soggetto esterno all'Amministrazione, ai sensi dell'art. 157, comma 2, e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, essendo l'importo del presente servizio superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 100.000,00 può essere affidato mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici, da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- l'importo dell'appalto trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7759 linea C e 7754
- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 e ss.mm.ii. dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
- per l'acquisizione del servizio in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- il Responsabile del Procedimento ha verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA), è presente l'iniziativa, Bando del Mercato Elettronico della P.A. per la categoria "Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - sottocategorie merceologiche 3 e 4", nell'ambito della quale è possibile individuare professionisti con requisiti idonei alle attività oggetto del presente appalto;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50e delle "Linee guida selezione del contraente" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017, la Stazione Appaltante può individuare gli operatori economici da invitare a presentare un'offerta mediante indagini di mercato ossia mediante avviso esplorativo pubblicato, per un periodo non inferiore a 15 giorni, sul profilo dell'Agenzia e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- si ritiene opportuno avviare una preventiva attività esplorativa del mercato, mediante pubblicazione di un avviso *ad hoc*, sul sito dell'Agenzia e su quello del MIT, da trasmettere anche agli Ordini professionali, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori, che per essere invitati dovranno risultare iscritti al MePA, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, nella categoria "Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - sottocategorie merceologiche 3 e 4";
- detta indagine di mercato consente a questa Direzione Regionale di individuare dei fornitori idonei da invitare alla successiva procedura su MePA, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, nel numero minimo di 5 operatori economici (come stabilito dall'art. 36, comma 2, lett. b) de D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. le Stazioni Appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico per lo svolgimento delle procedure di scelta del contraente di affidamenti sotto la soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- al fine di garantire la corretta esecuzione del servizio, il RUP, tenuto conto di quanto previsto nelle citate Linee Guida Anac n. 1, ha previsto che i concorrenti debbano essere in possesso

---

dei seguenti specifici requisiti (di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa):

- abilitazione, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, alla Piattaforma di e-procurement “Acquistinretepa – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con accreditamento all’iniziativa Bando del Mercato Elettronico della P.A. per la categoria “*Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - sottocategorie merceologiche 3 e 4*”.
- requisiti generali di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- essere in possesso di una delle garanzie di qualità: organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765/2008; soggetti di cui all’art. 46, comma 1 del D.Lgs 50/2016 dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008, in possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.
- requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;
- requisiti di idoneità professionale struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità: n.1 professionista per verifica della progettazione architettonica, in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura ed iscritto all’Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del Regio Decreto 23 ottobre 1925, n. 2537); n.1 professionista per verifica della progettazione strutturale in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in architettura, in Ingegneria, o laurea equipollente ed iscritto al relativo ordine professionale. Relativamente agli ingegneri è necessari all’iscrizione nella sezione A (settore ingegneria civile e ambientale); n.1 professionista per verifica della progettazione impiantistica in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in ingegneria ed iscritto all’albo degli ingegneri sezione A (settore ingegneria civile e ambientale); n. 1 professionista abilitato alle funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell’art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008; n. 1 professionista abilitato alla certificazione antincendio ed iscritto agli elenchi di cui all’art. 16 del D.Lgs. n.139 dell’8 Marzo 2006; n. 1 professionista esperto in progettazione BIM e processi BIM, in possesso Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente ed iscritto al relativo albo professionale; n. 1 professionista con qualifica di Geologo in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche ed iscritto al relativo ordine professionale.
- requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:
  - a) Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria ed architettura, di cui all’art.3, lett. vvvv) del Codice, riferito ai migliori tre esercizi dell’ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente Avviso per un importo pari al 150% dell’importo a base di gara, pari a € 148.558,60 (Euro centoquarantaottomilacinquecentocinquantaotto/60) può anche essere valutata, in alternativa al fatturato, la richiesta di un “livello adeguato di copertura assicurativa” contro i rischi professionali per un importo percentuale fissato in relazione al costo dell’opera, così come ammesso per i servizi di progettazione.
  - b) avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzioni lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento (50%) di quello oggetto dell’appalto da affidare, di natura analoga allo stesso e relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni con-

tenute nelle vigenti tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016, per un importo globale per ogni classe e categoria come da tabella sottostante

CLASSI - CATEGORIA - GRADO		IMPORTO STIMATO LAVORI (€)	INCIDENZA (%)	COEFFICIENTE	IMPORTO QUALIFICANTE LAVORI (€)
ID OPERE - CATEGORIA	L 143/49 Classi e categorie				
E.22 - Edilizia	I/e	€1.472.237,40	47%	0,50	€ 736.118,70
S.04 - Strutture	IX/b	€ 626.484,00	20%	0,50	€ 313.242,00
IA.01 - Impianti	III/a	€ 156.621,00	5%	0,50	€ 78.310,50
IA.02 - Impianti	III/b	€ 313.242,00	10%	0,50	€ 156.621,00
IA03 - Impianti	III/c	€ 563.835,60	18%	0,50	€ 281.917,80
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€3.132.420,00</b>	<b>100%</b>		<b>€ 1.566.210,00</b>

Tutto ciò visto, premesso e considerato

#### DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di indire, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 1 e dalle Linee Guida Anac n. 4 una procedura negoziata mediante RdO su MePA, previa pubblicazione, per un periodo non inferiore a 15 giorni sul sito istituzionale dell'Agenzia e sul sito internet del MIT, di un avviso esplorativo, da inviare anche agli Ordini professionali, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzati alla verifica della progettazione, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nonché la verifica e validazione dei relativi modelli BIM (Building Information Modeling) per l'intervento afferente la rifunzionalizzazione dell'immobile Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sito in via Cesare Battisti 6 a Cuneo
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in € **98.747,40 (euro novantottomilasettecentoquarantasette/40)**, oltre IVA ed oneri previdenziali di cui € 0,00 (euro zero/00) per costi della sicurezza trattandosi di un servizio di natura intellettuale;
- i tempi a disposizione per l'esecuzione delle attività verifica della progettazione, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nonché la verifica e validazione dei modelli BIM del presente servizio sono 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, come di seguito dettagliato:
  - **FASE I: entro 20 giorni (venti) naturali e consecutivi**, per lo svolgimento del servizio di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione redatto dal RUP, con relativa trasmissione del PFTE;
  - **FASE II: entro 40 giorni (quaranta) naturali e consecutivi**, per lo svolgimento del servizio di Verifica del Progetto Definitivo, decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione redatto dal RUP, con relativa trasmissione del Progetto Definitivo e delle autorizzazioni dei diversi Enti;

- 
- **FASE III: entro 25 giorni (venticinque)** naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di Verifica del Progetto Esecutivo, decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione redatto dal RUP, con relativa trasmissione del Progetto Esecutivo;
  - **FASE IV: entro 5 giorni (cinque)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla richiesta di supporto al RUP, per lo svolgimento del servizio di validazione del Progetto Esecutivo, così come disposto al comma 8 dell'art. 26 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii.
  - che saranno invitati a partecipare alla successiva procedura n. 5 (cinque) operatori economici tra coloro che avranno fatto pervenire istanza di manifestazione di interesse alla scadenza fissata nell'avviso esplorativo. Qualora il numero degli operatori economici idonei sia superiore a n. 5 (cinque), l'Agenzia procederà al sorteggio dei 5 (cinque) operatori da invitare mediante lettera d'invito;
  - di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base dei seguenti criteri di valutazione:
    - a) Professionalità e adeguatezza dell'offerta: Pa = 25;
    - b) Caratteristiche metodologiche dell'offerta: Pb = 45;
    - c) Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara: Pc = 20;
    - d) Riduzione percentuale unica sui tempi: Pd = 10
  - di approvare la documentazione di gara redatta per la presente procedura;
  - che il capitolato prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
  - di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
  - di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - che il contratto sarà stipulato a mezzo della piattaforma MePA mediante scrittura privata in modalità telematica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
  - di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale  
dott.ssa Rita Soddu

